

Создано: 04.07.2025 в 12:07

Обновлено: 01.02.2026 в 11:46

<https://samara.move.ru/objects/9282377280>

Дмитрий Кожевников, Пять звезд

79893050169

11 359 200 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

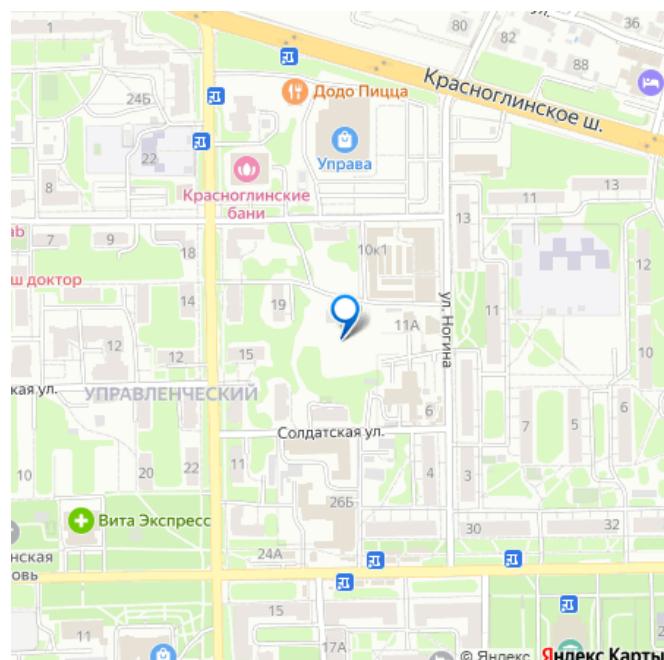
14 м²

Общая площадь

94.66 м²

Этаж

20/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

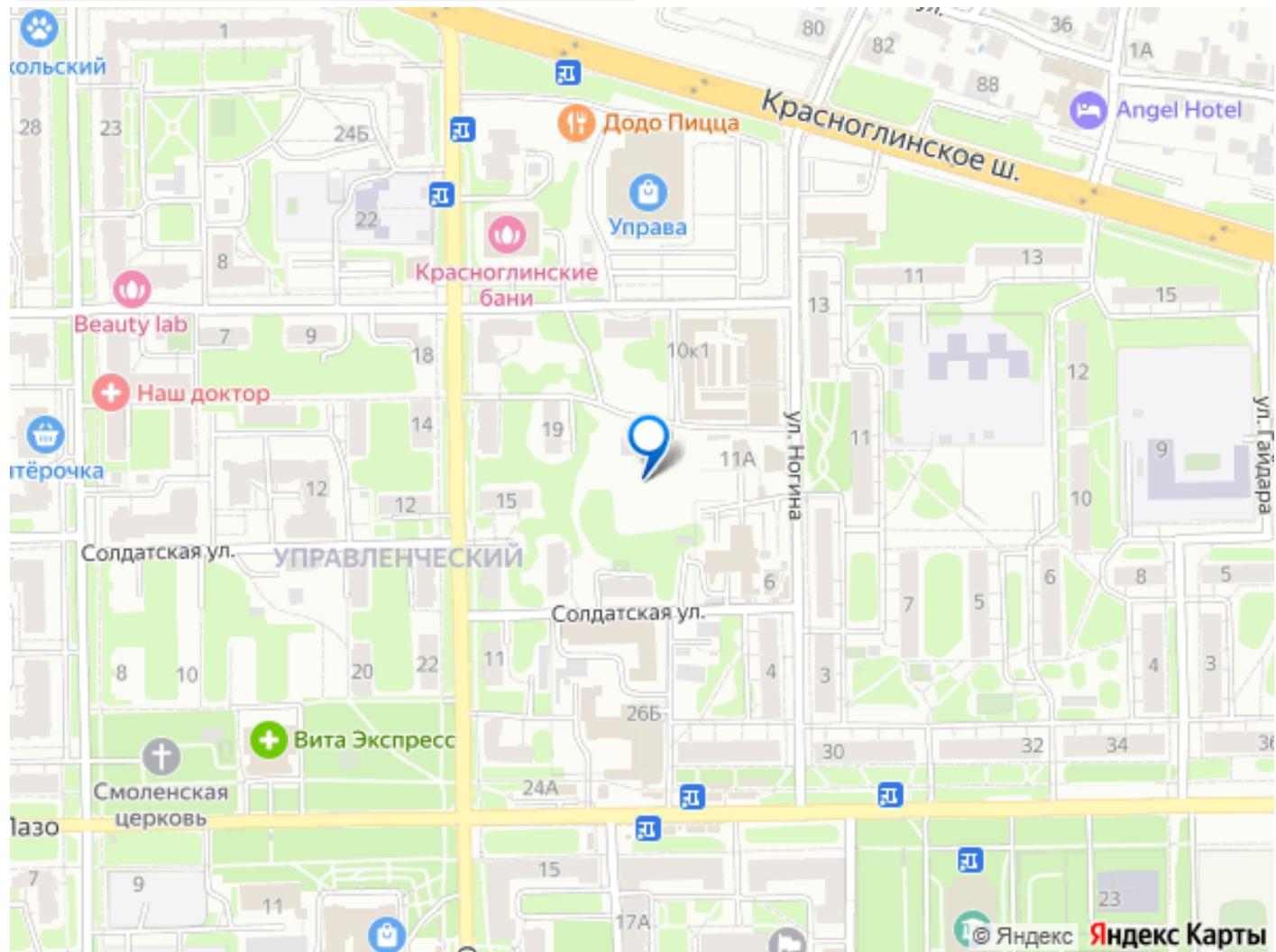
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в ЖК комфорт - класса «Чайка». с видом на Волгу, п. Управленческий, ул. Ногина д.8. Общая площадь 95 кв.м Кухня- 14 кв.м 1- жилая комната 16 кв.м 2-я жилая 19 кв.м 3-я жилая- 15 кв.м Холл- 19 кв.м Лоджия- 3,67 кв.м Санузел- 4,95 кв.м ЖК Чайка это односекционный 22 этажный жилой дом, создает уникальную возможность комфорtnого и удобного проживания. Дом находится в самом центре посёлка Управленческий, рядом расположены, ТЦ «Управа», рынок, остановки общественного транспорта, стадион «Чайка». Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Особенности жилого комплекса: Класс жилья «Комфорт» квартиры с удобной планировкой от 39 до 95 кв.м. Высота потолков 2,7 м, Современная крышная газовая котельная для автономного теплоснабжения, что позволит жителям экономить на коммунальных расходах, четыре лифта сделают время ожидания минимальным. На территории ЖК расположен подземно-надземный паркинг, а так же гостевая парковка. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение и консьерж, дизайнерская отделка входной

группы Ипотека от 6% Жилой комплекс Чайка
это сочетание современного комфорта,
удобства и выгодного расположения.





Move.ru - вся недвижимость России