

O Создано: 23.05.2025 в 14:00

Обновлено: 24.11.2025 в 20:43

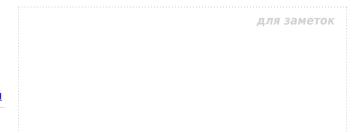
11 359 200 ₽

Округ

Самара, Красноглинский район

Византия, Византия

79390419326



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

 14 m^2

Общая площадь

94.66 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи





да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира в ЖК комфорт класса «Чайка». п. Управленческий, ул. Ногина д.8. Общая площадь 94,66 кв.м. Кухня 13,98 кв.м Жилая комната 1 19,15 кв.м. Жилая комната 2 15,79 кв.м. Жилая комната 3 14,89 кв.м. Коридор 19,09 кв.м. Санузел 1 3,33 кв.м. Санузел 2 4,95 кв.м. Лоджия 3,67 кв.м. Вид из окон на р. Волга, Жигулевские горы, город. ЖК Чайка это односекционный 22 этажный жилой дом, создает уникальную возможность комфортного и удобного проживания. Дом находится в самом центре посёлка Управленческий, недалеко от торгового центра «Управа», рынка, банка «Сбербанк», остановки общественного транспорта стадиона «Чайка» и лыжной базы «Чайка». Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Особенности жилого комплекса: - Класс жилья «Комфорт» - 1-, 2- и 3-комнатные квартиры с удобной планировкой от 39 до 95 кв.м. - Высота потолков 2,7 м - Современная крышная газовая котельная для автономного теплоснабжения, что позволит жителям экономить на коммунальных расходах. -Четыре лифта сделают время ожидания минимальным. - На территории ЖК расположен подземно-надземный паркинг, а так же гостевая парковка. - На крыше паркинга расположена детская и спортивная площадки . - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение и консьерж сделают безопасным и удобным проживание

жителей. - Архитектурные внешние корзины для наружных блоков кондиционеров - Дизайнерская отделка входной группы - Проектное финансирование от Сбербанка - Ипотека от 6% - Беспроцентная рассрочка от застройщика до конца строительства - Трейдин. Берем в зачет вторичное жилье. Жилой комплекс в посёлке Управленческий это сочетание современного комфорта, удобства и выгодного расположения. Свяжитесь с нами и узнайте больше о возможности стать владельцем квартиры в этом уникальном проекте!

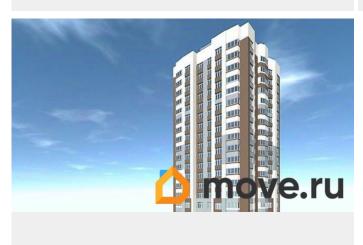


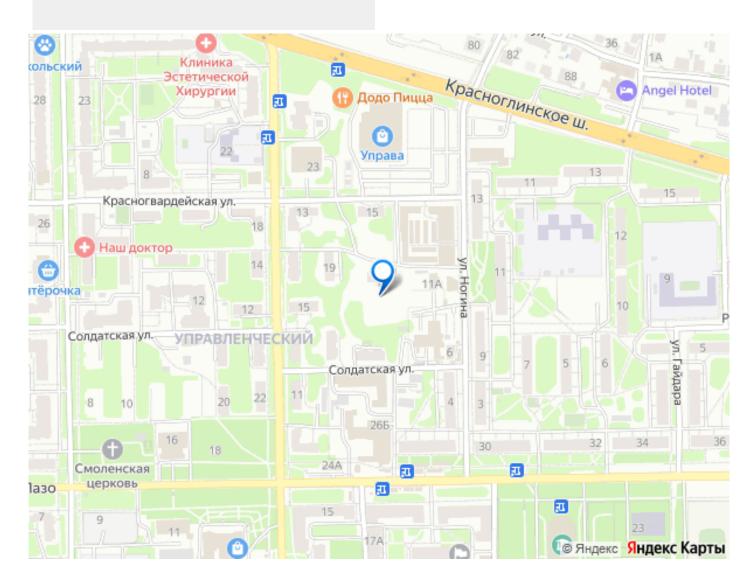












Move.ru - вся недвижимость России