

Создано: 23.05.2025 в 14:00

Обновлено: 28.01.2026 в 23:05

<https://samara.move.ru/objects/9279903463>

Византия, Византия

**79390419326**

**11 359 200 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.66 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

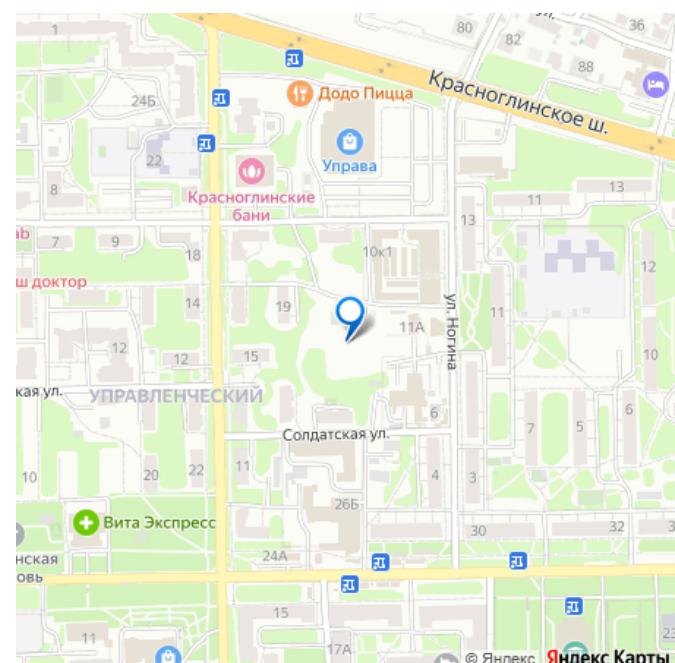
Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трехкомнатная квартира в ЖК комфорт - класса «Чайка». п. Управленческий, ул. Ногина д.8. Общая площадь 94,66 кв.м. Кухня 13,98 кв.м Жилая комната 1 19,15 кв.м. Жилая комната 2 15,79 кв.м. Жилая комната 3 14,89 кв.м. Коридор 19,09 кв.м. Санузел 1 3,33 кв.м. Санузел 2 4,95 кв.м. Лоджия 3,67 кв.м. Вид из окон на р. Волга, Жигулевские горы, город. ЖК Чайка это односекционный 22 этажный жилой дом, создает уникальную возможность комфортного и удобного проживания. Дом находится в самом центре посёлка Управленческий, недалеко от торгового центра «Управа», рынка, банка «Сбербанк», остановки общественного транспорта стадиона «Чайка» и лыжной базы «Чайка». Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Особенности жилого комплекса: - Класс жилья «Комфорт» - 1-, 2- и 3-комнатные квартиры с удобной планировкой от 39 до 95 кв.м. - Высота потолков 2,7 м - Современная крышная газовая котельная для автономного теплоснабжения , что позволит жителям экономить на коммунальных расходах. - Четыре лифта сделают время ожидания минимальным. - На территории ЖК расположен подземно-надземный паркинг, а так же гостевая парковка. - На крыше паркинга расположена детская и спортивная площадки . - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение и консьерж сделают безопасным и удобным проживание

жителей. - Архитектурные внешние корзины для наружных блоков кондиционеров - Дизайнерская отделка входной группы - Проектное финансирование от Сбербанка - Ипотека от 6% - Беспроцентная рассрочка от застройщика до конца строительства - Трейдинг. Берем в залог вторичное жилье. Жилой комплекс в посёлке Управленческий это сочетание современного комфорта, удобства и выгодного расположения. Свяжитесь с нами и узнайте больше о возможности стать владельцем квартиры в этом уникальном проекте!

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

move.ru

