

🕒 Создано: 16.04.2025 в 17:01

🔄 Обновлено: 12.07.2025 в 16:30

Собственник

79871662252

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 257В**

13 490 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 257В

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

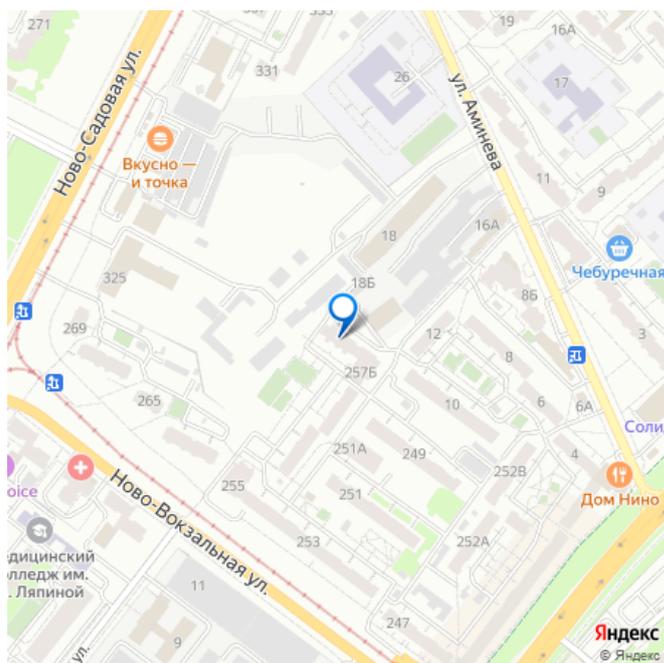
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ!!!

Продаем отличную трехкомнатную квартиру.

Очень теплая квартира, топят очень хорошо, а в летнее так как окна на две стороны всегда свежо, даже в самую жаркую погоду.

Красивый вид из окна на Волгу и лысую гору.

Невероятной красоты закаты. Так как высокий этаж пыль и выхлопные газы просто не долетают, всегда свежий воздух. В

квартире просторная кухня, остается покупателю со всей встроенной техникой, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, водоочистная 5-ти ступенчатая система чистой питьевой воды, теплые полы. Три отдельные комнаты,

раздельный санузел, установлен водонагреватель с wi-fi, просторный коридор со встроенным шкафом купе, домофон с видео наблюдением. Камеры в подъезде и по всему периметру. Отличная транспортная

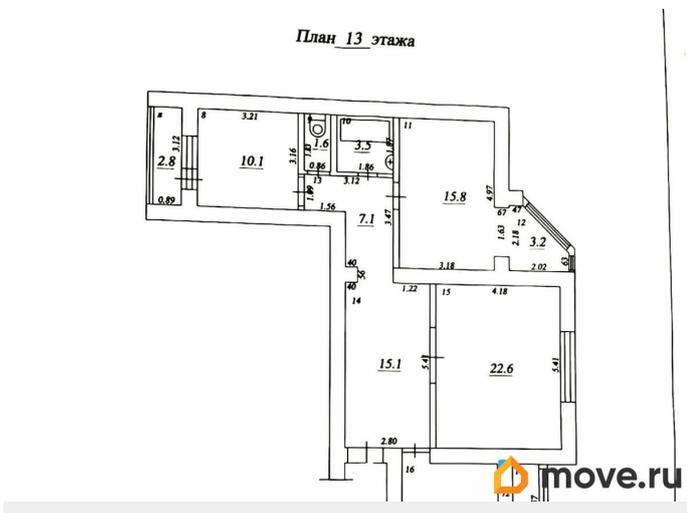
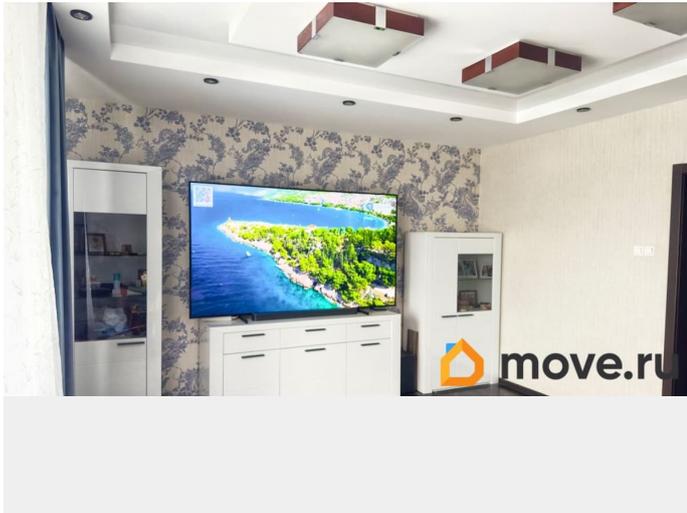
развязка, до московского шоссе 5 минут пешком, до ново-садовой 6 минут. В пешей доступности три садика, школа 102 с

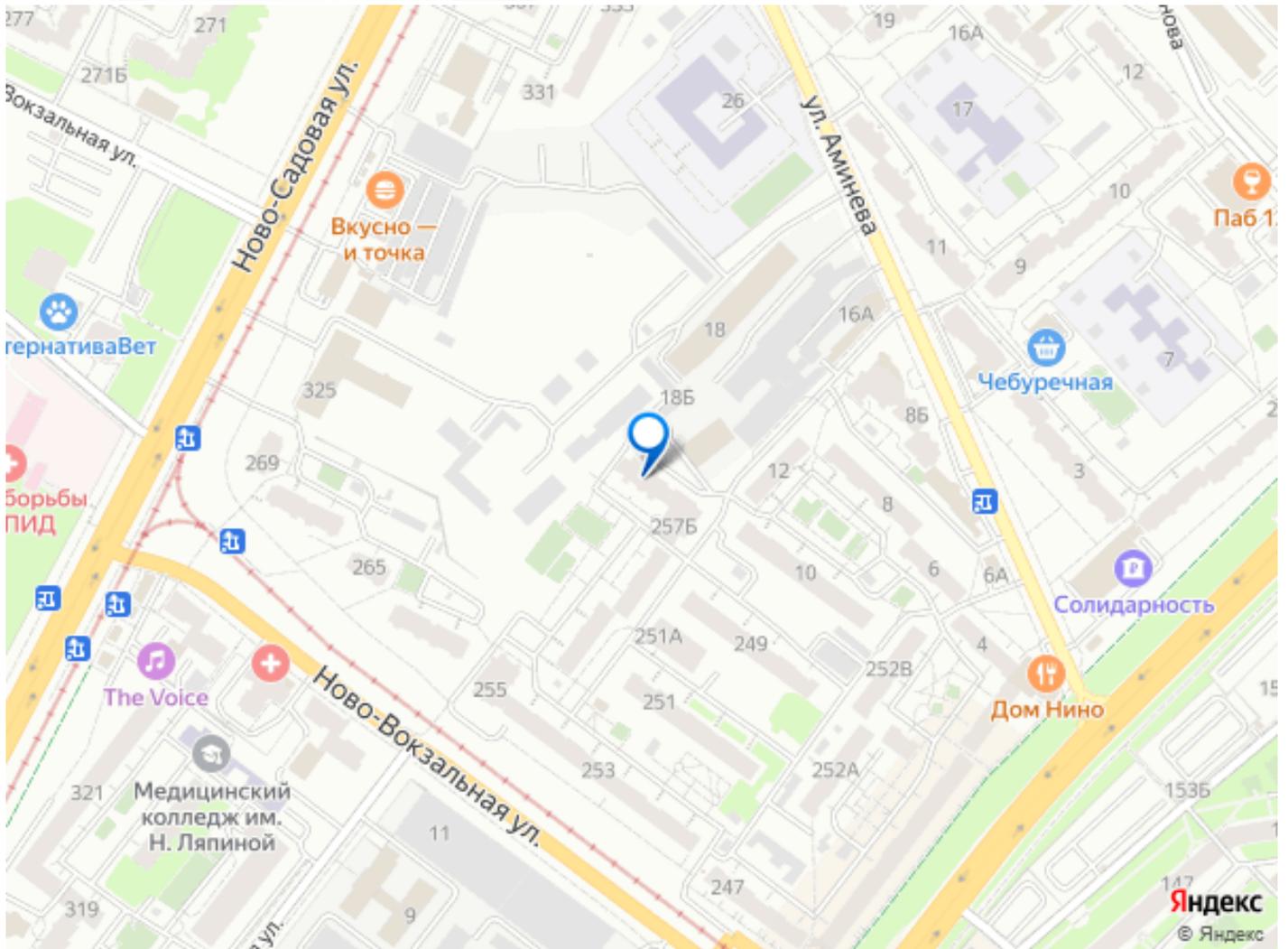
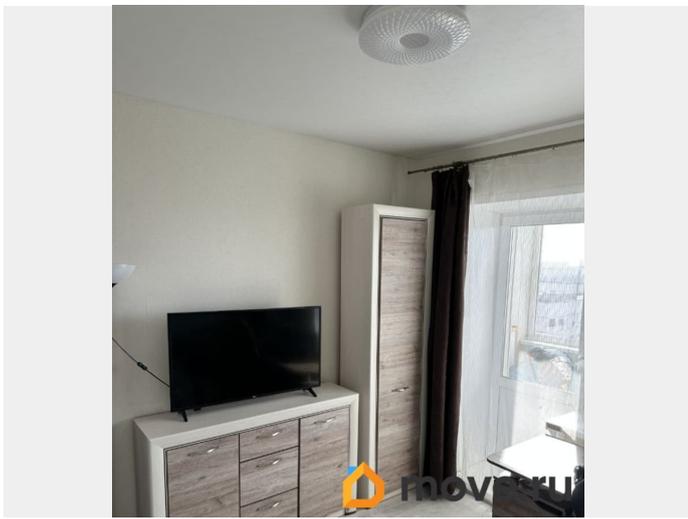
углубленным изучением иностранных языков, 124 школа, 154 школа, технический лицей.

Два продовольственных рынка, пятерочка, магнит, почта, WB, OZON. Один собственник, готовы выходить на сделку, все документы в порядке. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ!!!

Просьба риелторов не беспокоить объект

ведет свой риелтор!!!





Move.ru - вся недвижимость России