

Создано: 13.08.2025 в 12:24

Обновлено: 16.01.2026 в 10:06

Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 5

**11 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

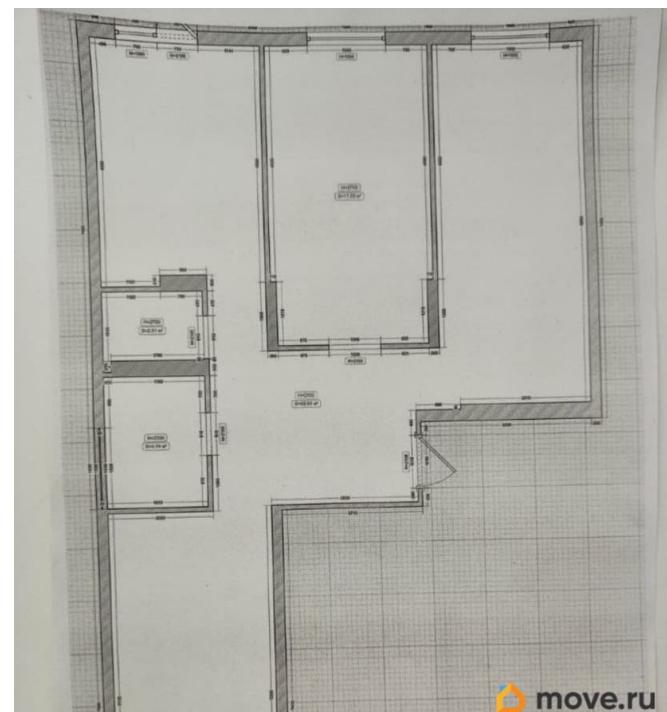
2.7 м

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

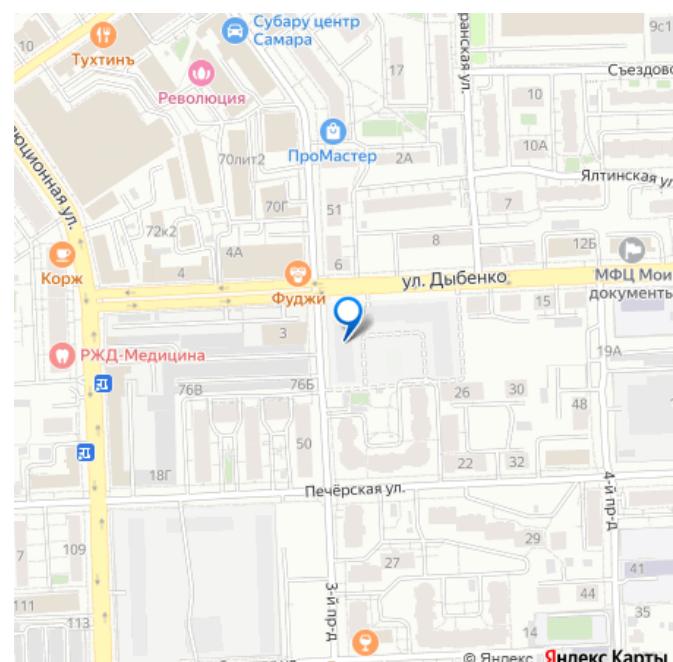
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

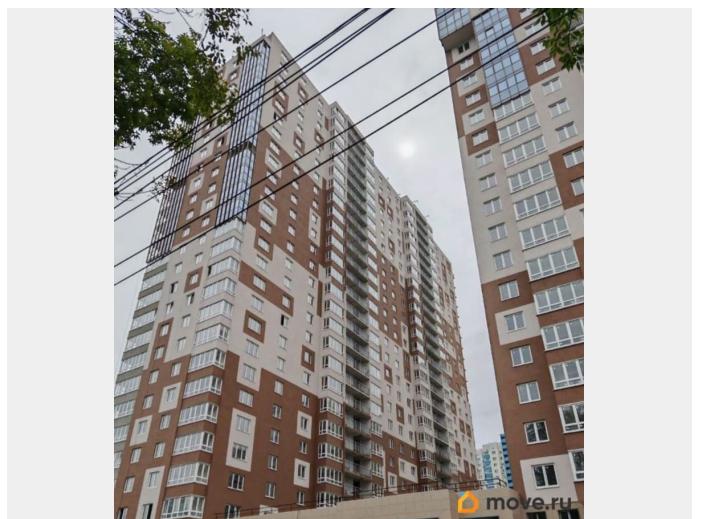
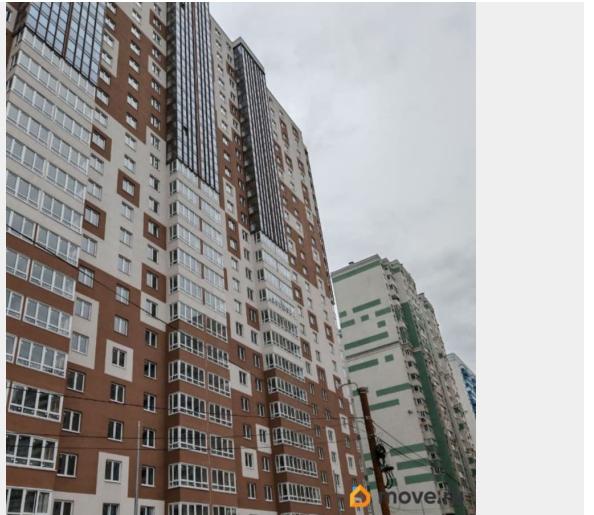
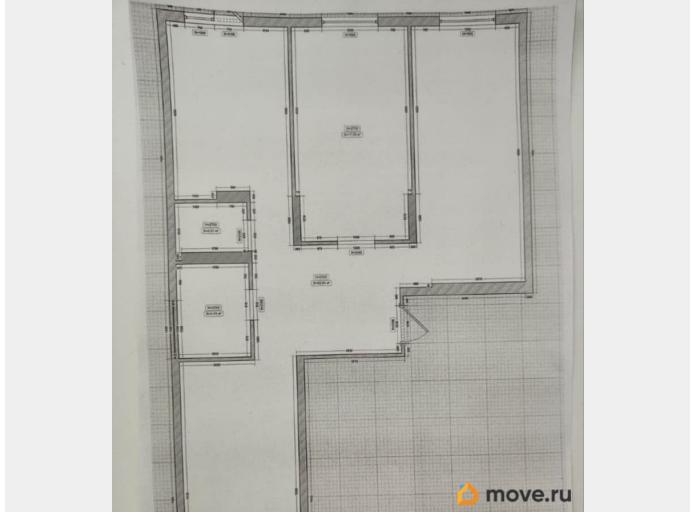
Продаётся уютная трехкомнатная квартира в новом доме на 11 этаже 26-этажного здания.

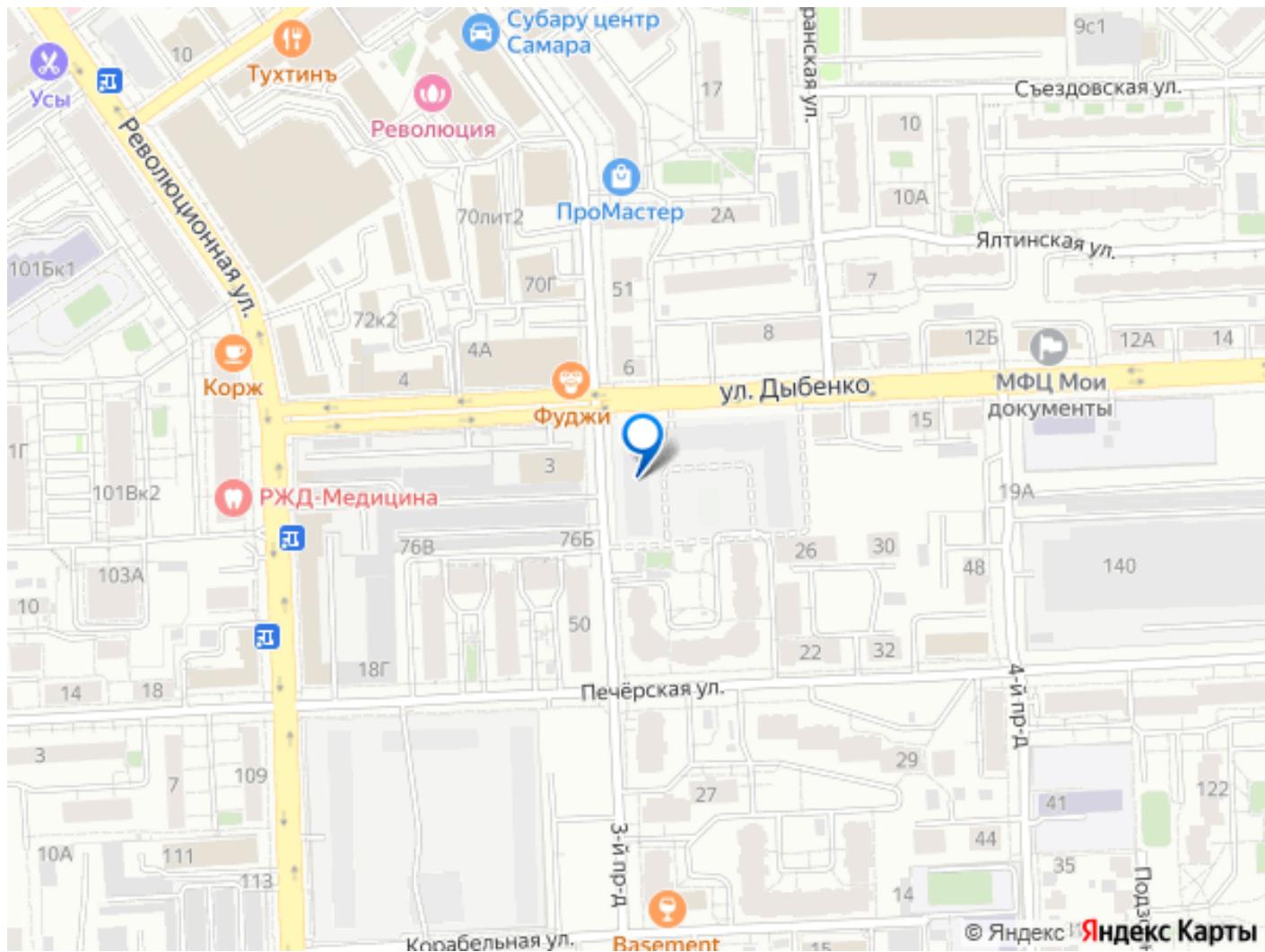
Общая площадь квартиры составляет 93 квадратных метра, из них 14 квадратных метров приходится на кухню. Сейчас в квартире проводится черновая отделка, что позволит новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, так как в непосредственной близости расположены детские сады: Общеразвивающего Вида 83, 303, 280 комбинированного вида, а также дневной стационар детского отделения 1.

Неподалеку находится Самарская городская поликлиника 13 Железнодорожного района, которая обеспечит медицинское обслуживание всей семьи. Благодаря близости к Парку Победы, жители этой квартиры смогут наслаждаться прогулками на свежем воздухе и активным отдыхом.

Рядом с домом расположены Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П. Королева и супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», что обеспечит удобство в повседневных покупках. Эта квартира предлагает идеальное сочетание цены и качества, давая возможность жить в комфортных условиях с

семьей. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Спешите приобрести по выгодной стоимости! Помогу с оформлением выгодной ипотеки. Работаю с любым сертификатом.





Move.ru - вся недвижимость России