

Создано: 21.04.2025 в 15:43

Обновлено: 04.02.2026 в 12:35

<https://samara.move.ru/objects/9277603627>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 1060**

**20 490 000 ₽**

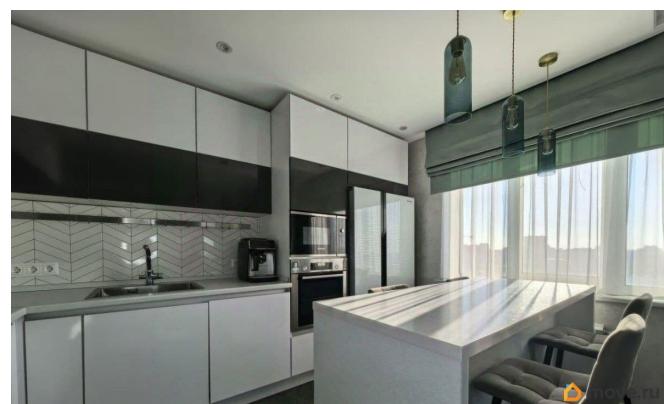
Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 1060

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

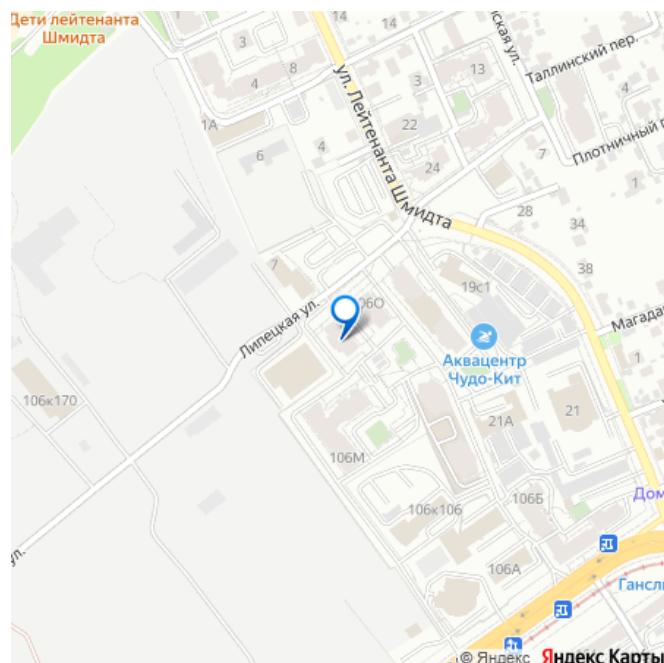
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

Добавочный номер специалиста 159 Хотите наслаждаться уютными вечерами в кругу семьи и любоваться захватывающими закатами над Волгой? Мы рады предложить вам уникальную 3-комнатную квартиру с потрясающим видом на реку, которая станет идеальным местом для вашей жизни! Наша квартира обладает всеми необходимыми характеристиками для комфортного проживания: - Просторная кухня-гостиная площадью 22 м<sup>2</sup> с обеденной зоной и уютным уголком для отдыха, где вы сможете проводить время с близкими. - Три изолированные спальни, каждая из которых открывает великолепный вид на Волгу. - Эстетичный ремонт, выполненный по индивидуальному дизайн-проекту, создаст атмосферу уюта и стиля. - Теплый пол в квартире обеспечит комфорт в любое время года. - Сплит-системы в каждой комнате позволят поддерживать идеальную температуру, независимо от времени года. - Современная система видеонаблюдения в общественных зонах для вашей безопасности. Дополнительные преимущества: - Дом бизнес-класса с круглосуточным консьерж-сервисом и системой видеонаблюдения, что гарантирует высокий уровень комфорта и безопасности. - Удобные постирочная и хозяйственная комнаты для вашего удобства. - Инфракрасная сауна в квартире — идеальное место для релаксации после трудового дня. - Подземный паркинг — забудьте о проблемах с парковкой! Расположение квартиры также не оставит вас равнодушными. В непосредственной близости находятся пляж и пристань, всего 5 минут до Ново-Садовой улицы и остановок общественного транспорта. Всего 15 минут до Ладьи и 5 минут до Самарского зоопарка. На закрытой

территории жилого комплекса вы найдете все необходимое для комфортной жизни: круглосуточный магазин, сетевые супермаркеты, детскую площадку, рестораны и пекарни. На все интересующие Вас вопросы могу ответить по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры, которая может стать вашим уютным домом!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/538079/20380

