

Создано: 17.03.2025 в 11:02

Обновлено: 15.04.2025 в 12:55

<https://samara.move.ru/objects/9274742921>

Собственник

79879101180

**Самарская область, Самара, улица
Куйбышева, 35**

19 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 35

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

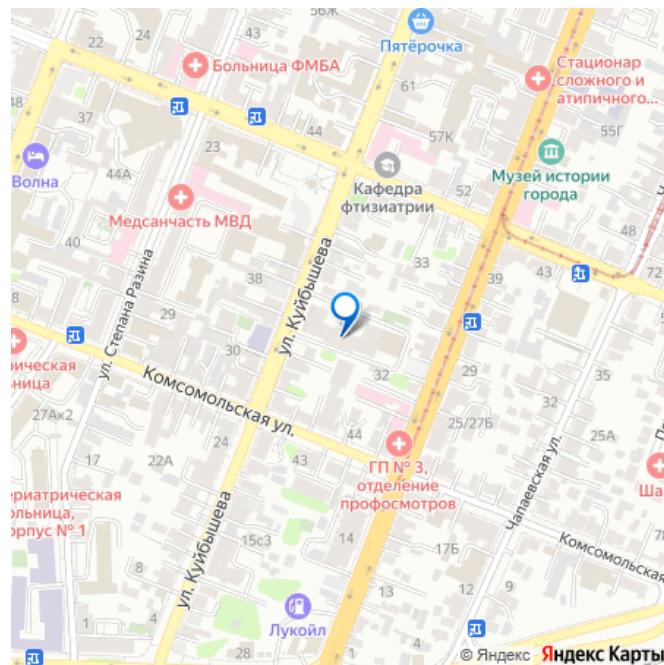
33 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом центре города в новом доме на улице Куйбышева. ЖК Чемпион. Квартира находится на 4 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2022 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и света.

Квартира с современным дизайнерским ремонтом с использованием только экологичных материалов, что позволяет вам сразу переехать и комфортно жить. В квартире есть совмещенный санузел, одна лоджия и один балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, поэтому можно сразу наслаждаться комфортом и уютом. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что особенно удобно при переездах и для семей с детьми. Во дворе дома вы

найдете наземную парковку, а так же подземный паркинг. Район обжит и благоустроен, все необходимое в шаговой доступности. Прогулочная ул Ленинградская, набережная, Стуковский Парк. Рядом с домом есть школы, детские сады (3 гимназия, Sun school детский сад) клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Метро «Алабинская» находится всего в 8 минутах на автомобиле, обеспечивая удобный доступ к любой части города. Продажа от собственника, что делает сделку более прозрачной и простой. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений.

