

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:04

Обновлено: 13.10.2025 в 09:15

**Самарская область, Самара, улица
Ерошевского, 18**

14 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 18

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

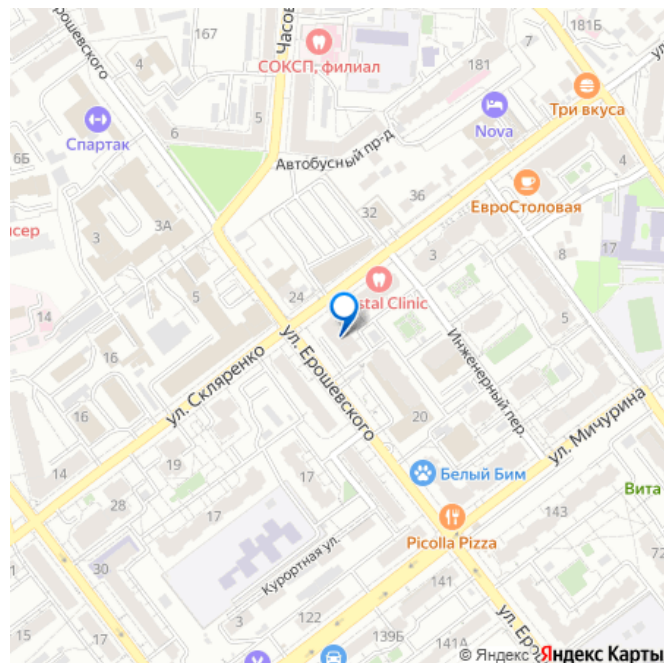
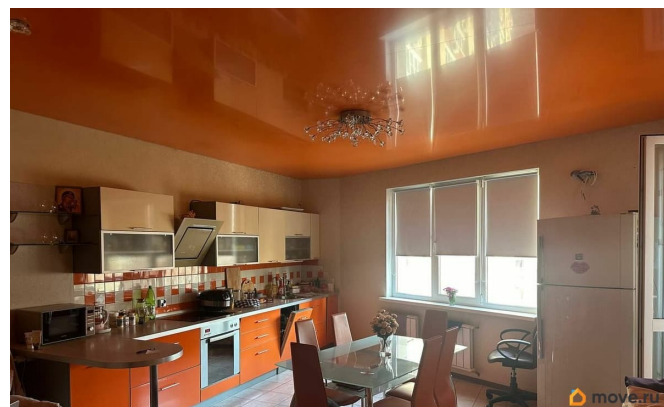
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284593279>

Собственник

**79869562529,7987979
1539**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю трёх комнатную (зал совмещён с кухней) квартиру на 12-ом этаже в ЖК Октябрьский, собственник. Площадь — 93 м². В квартире 2 просторных спальни, 2 больших лоджии, кухня совмещенная с залом (32 квадратный метр!), два с/у и большой коридор. Отличная планировка с выходом во двор и на Волгу (вид шикарный, особенно закат) — распашонка. В квартире произведен качественный ремонт из европейских материалов тех лет, включающий в себя: полностью проведенные и функционирующие коммуникации, необшарпанные стены и потолки, частичная меблировка — заезжай и живи. В квартире жила одна семья с момента сдачи дома в эксплуатацию до сего дня. Квартира не арендная, никаких инцидентов и обременений. Соседи тихие и адекватные, все семейные люди. Развитая инфраструктура: подземный и наземный паркинг, несколько школ и , детских садов в пешей доступности — 5 минут, все дороги оборудованы пешеходными переходами и светофорами, в подъезде в течение дня сидит консьерж и следит за безопасностью.

Куда можно пойти пешком : • 50м до продуктовых магазинов, аптека. • В соседнем доме Озон, Яндекс маркет, Wildberries, частная клиника. • В доме стоматология, ресторан Du pain, секция единоборств, водоматы. • Рядом много пекарен, есть ногтевые салоны и салоны красоты, магазины для ремонта, цветочные магазины, кафе, досуговый центр, ВкусВилл, поликлиника и рынок. Без преувеличения в радиусе 150 метров есть всё! • До метро Российская 12 минут пешком, также в шаговой доступности остановки общ.транспорта. • Хорошая развязка с Ново-Садовой улицей (5 минут пешком). • Рядом аэрокосмический университет, загородный парк, 20 минут спокойным шагом до Волги. Квартира от собственника (один собственник). Никаких скрытых платежей и комиссий посредникам. В обмене и помощи не нуждаюсь.

