

🕒 Создано: 26.02.2025 в 09:05

Обновлено: 09.10.2025 в 10:30

<https://samara.move.ru/objects/9273486041>

Собственник

79893054761

Самарская область, Самара, бульвар

Засамарская Слобода, 5

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 5

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

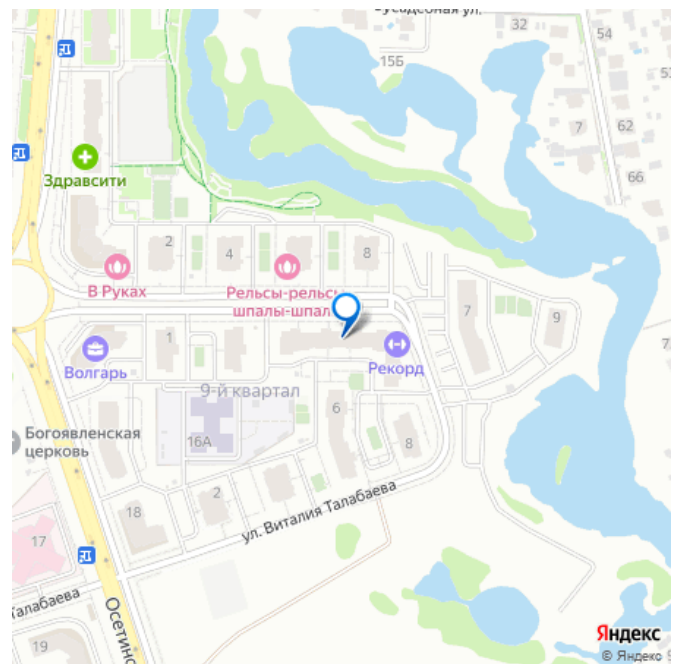
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Остается только кухня со встроенной техникой. Прямая продажа от собственника: 1 взрослый собственник. Подходит ипотека. полная сумма в договоре! Без обременений! Без долей детей, без к/у долгов, залогов и арестов. К моменту оформления сделки - без прописанных жильцов кадастровый номер: 63:01:0410007:8065 РИЭЛТОРОВ просьба не беспокоить: работаем со своим

_____ Предлагаю к продаже готовую к проживанию светлую, теплую, уютную квартиру с дизайнерским ремонтом (без перепланировок), частичной мебелировкой. 3 изолированные комнаты: гостиная (ок.19м - окна на юг, окно), детская (ок.17м- лоджия), спальная комната (ок.13м - лоджия) и огромная кухня (ок.19м - лоджия). Все помещения выложены ламинатом 33 класс (беспороговая сплошная диагональная укладка - 1 вид), с/у выложены кафельной плиткой (пол, стены). Стены во всех комнатах

- дизайнерские обои светлых оттенков, кухня
- фартук выложен белой глянцевой плиткой
кирпичик. Все помещения имеют натяжные
потолки с карнизами со встроенным
точечным светом либо выводом под люстры.
В спальне и детской комнатах на окнах
установлены рулонные шторы блэкаут
(остаются). По западной стороне (детская,
спальня, кухня - 3 крытые застекленные
отремонтированные лоджии (ламинат,
короед штукатурка, натяжные потолки, свет,
розетки, выключатель). Оконные блоки, окна
- двухкамерные от застройщика. 2
раздельных с/у - доступ справа от входа в
квартиру, не около комнат и кухни: гостевой
(туалет-инсталляция, тумба с раковиной,
зеркало, гигиенический душ), основной
(туалет-инсталляция, тумба с раковиной,
зеркало, ванна, полотенцесушитель,
гигиенический душ). Коммуникации МКД
(трубы ХВС и ГВС) защиты в короба с
широким доступом через люки. В них
установлены механические фильтры очистки
воды с возможностью беспрепятственно
менять расходники. От стояка ГВС по всей
квартире проведены трубы ПВХ ко всем
радиаторам отопления и залиты стяжкой - из-
за этого есть эффект теплых полов (трубы в
сезон отопления согревают пол частично).
Если вы купите черновую квартиру
аналогичной площади - вложения в чистовой
ремонт среднего ценового сегмента по
отделочным материалам - около 3 млн руб.
(работы+материалы). Под квартирой -
овощной магазин. Никак не мешает. Соседи
тихие, стены между ними капитальные
толстые (кроме кухни - но там никто не
мешает). Окна во двор, улица тупиковая -
дорогу не слышно. 2 этаж - огромное
преимущество: 1) если ломаются лифты или
долго ждете - вниз и вверх пройти до 2 этажа

- даже пожилому человеку - не проблема. 2) при пожаре - прыгать не высоко 3) у нас всего 4 квартиры на этаже! Детская комната - угловая. Но даже в самый лютый мороз температура воздуха там не понижается менее 19 градусов (для сна комфортная температура 18-22 градуса). Во всех остальных помещениях при батареях на середину (они регулируемые) температура 23-24 градуса обычно держим. Детский сад - во дворе, еще 3 шт вокруг. 2 школы в пешей доступности 10 мин. Тц, кинотеатр, гипермаркеты. Новый 5этажный медцентр

