

🕒 Создано: 15.04.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 20:46

Агент

**79893058464**

**12 110 000 ₹**

для заметок

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

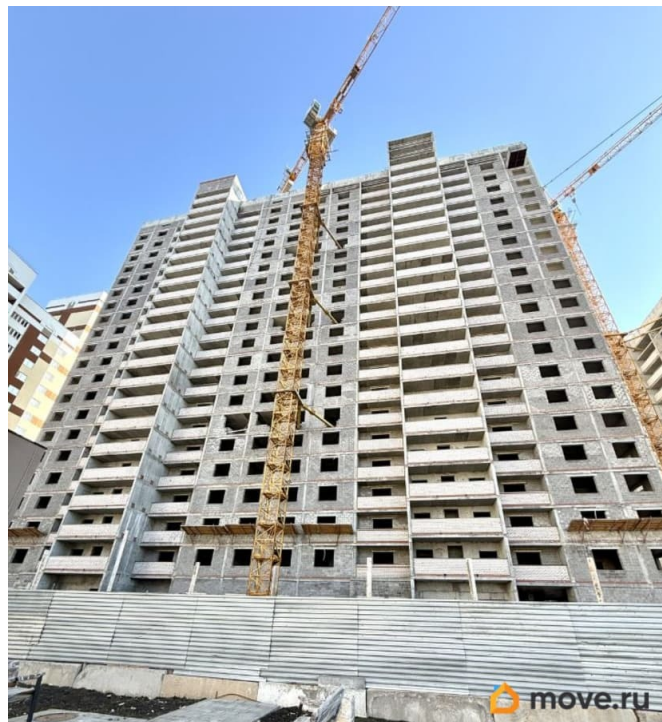
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

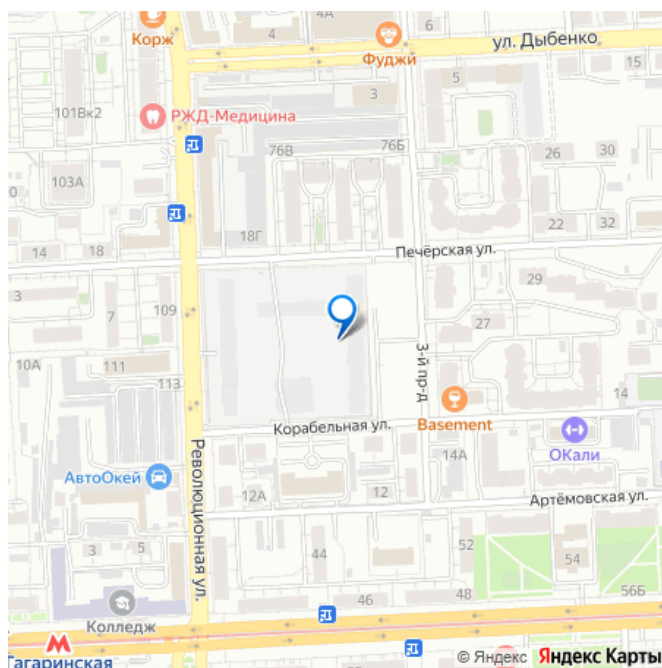
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



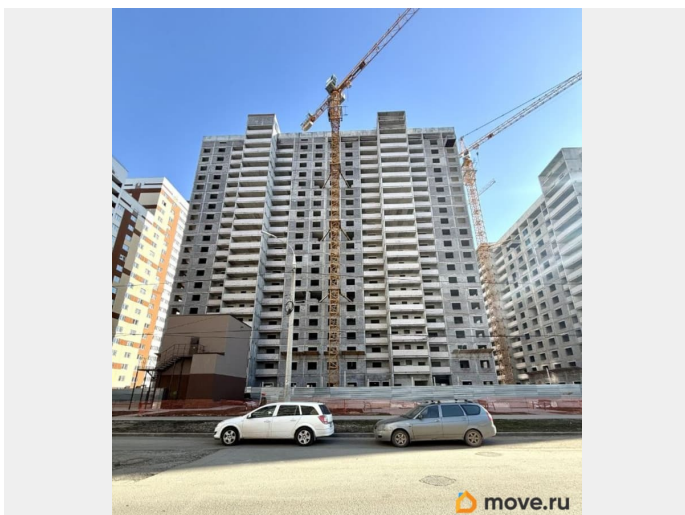
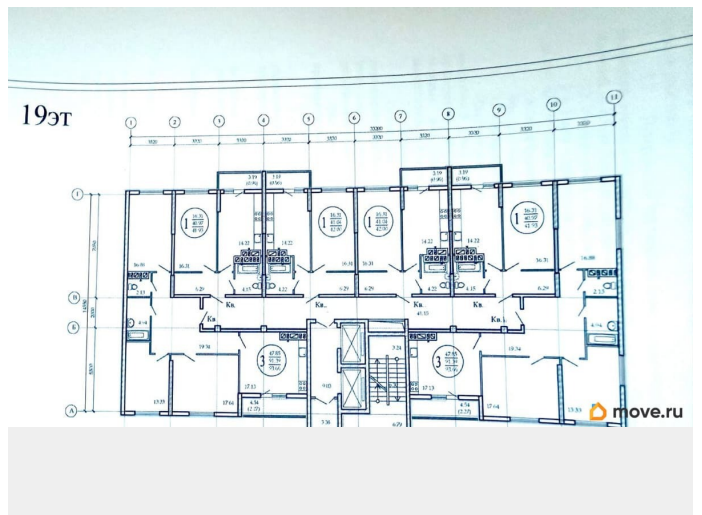
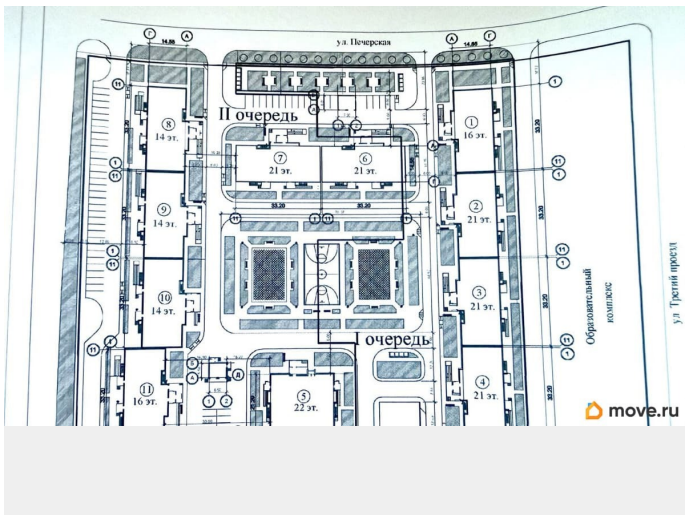
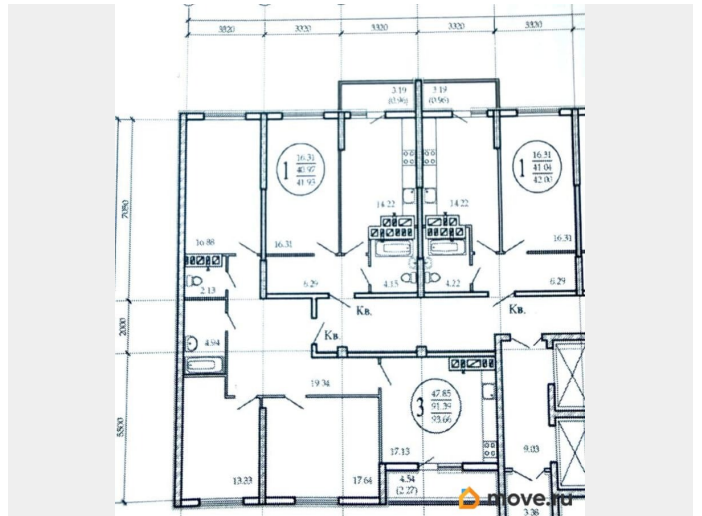
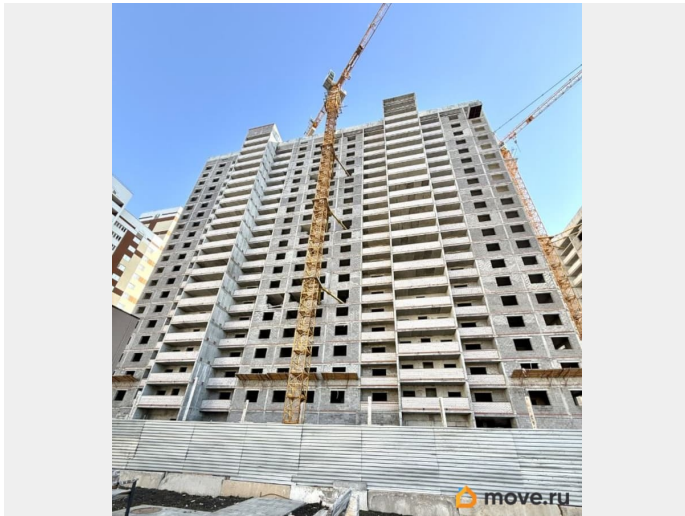
---

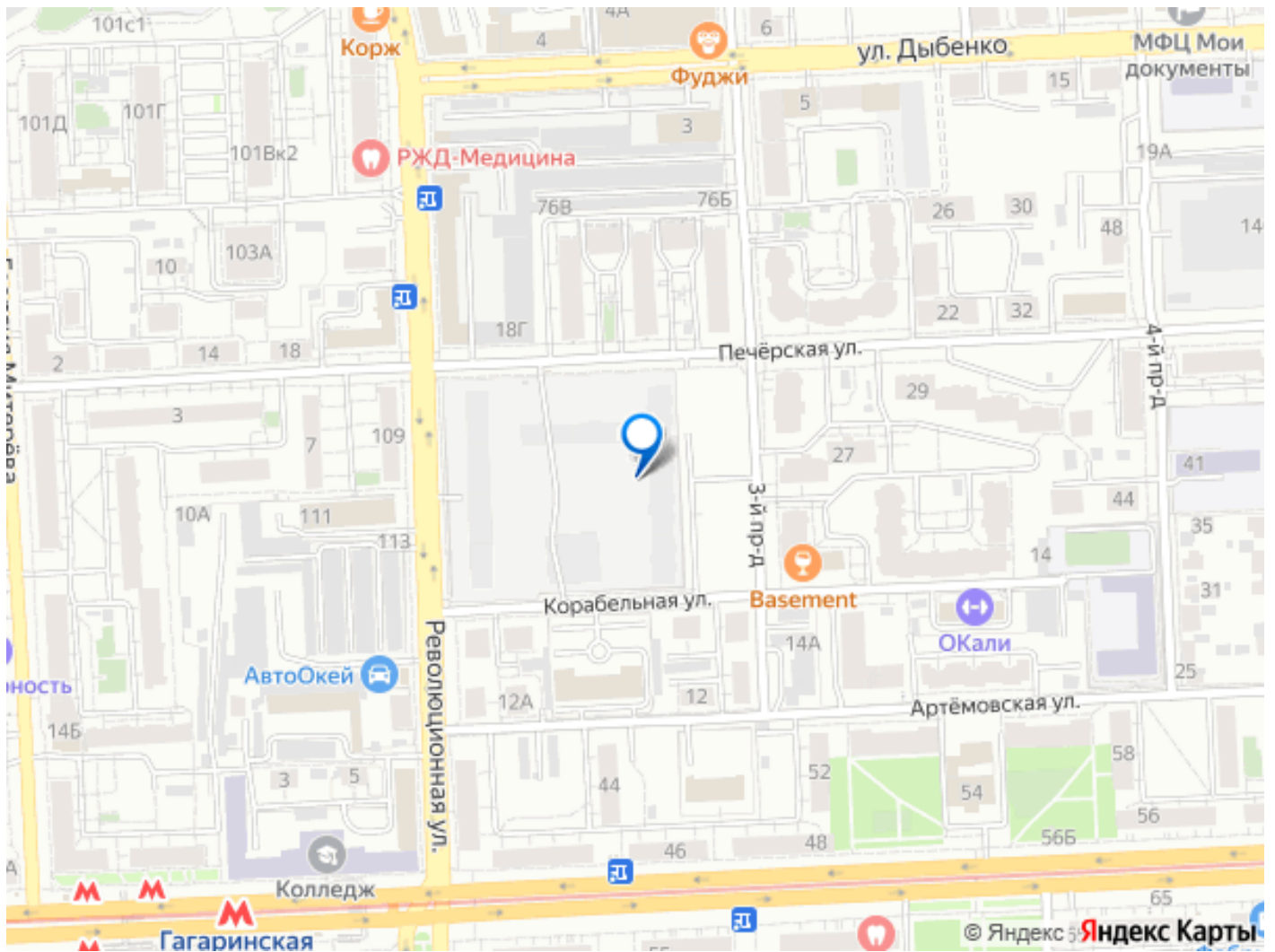
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю ВИДОВУЮ 3-х комн квартиру 93.7 м<sup>2</sup>, по факту 4-евро, в ЖК комфорт-класса Развитие. Октябрьский р-н, квадрат улиц Революционная/Печерская/3 пр-д/Корабельная. Надежный Застройщик Трансгруз, строящий только качественное жилье и сдающий объекты вовремя и с опережением сроков. Дом монолитно-кирпичный 19/21 эт. 7 секция. Идеальная планировка на 2 стороны: квадратная кухня-столовая-гостиная - 17,13 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию 4,54 м<sup>2</sup> (при желании можно объединить), три комнаты - 16,88 м<sup>2</sup>, 13,33 м<sup>2</sup>, 17,64 м<sup>2</sup>, 2 с/у, просторный холл - 19,34 м<sup>2</sup>. Окна в сторону Волги, Жигулевских гор и во двор. Высокие потолки 2,7 м. Квартира не угловая, в середине дома. Квартира будет сдаваться в черновой отделке. Закрытая территория, своя детская и спортивная площадки. В доме 2-х уровневый подземный паркинг со спуском из лифта. 2 грузопассажирских лифта. Гостевая парковка. Консьерж. Имеется своя котельная (только в этой секции!) - горячая вода будет всегда, и отопление раньше других секций будет подключено. Дом построен полностью. В этом году будет произведено остекление, выполнен фасад и начнется внутренняя отделка помещений. Супер транспортная развязка и обжитой район с инфраструктурой географического центра города. Рядом все значимые ВУЗы и колледжи города, остановки общественного транспорта, в т.ч. метро, множество магазинов, супермаркетов, студий, ПВЗ, кафе. Квартира приобреталась

напрямую у Застройщика по ДДУ. Продаем по переуступке. 2 взрослых дольщика (супруги), нет мат.капа. Подходят все виды оплат. Вся сумма в ДУПТ.





Move.ru - вся недвижимость России