

🕒 Создано: 29.07.2025 в 15:54

Обновлено: 19.10.2025 в 10:51

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 322Ак6**

**16 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 322Ак6

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

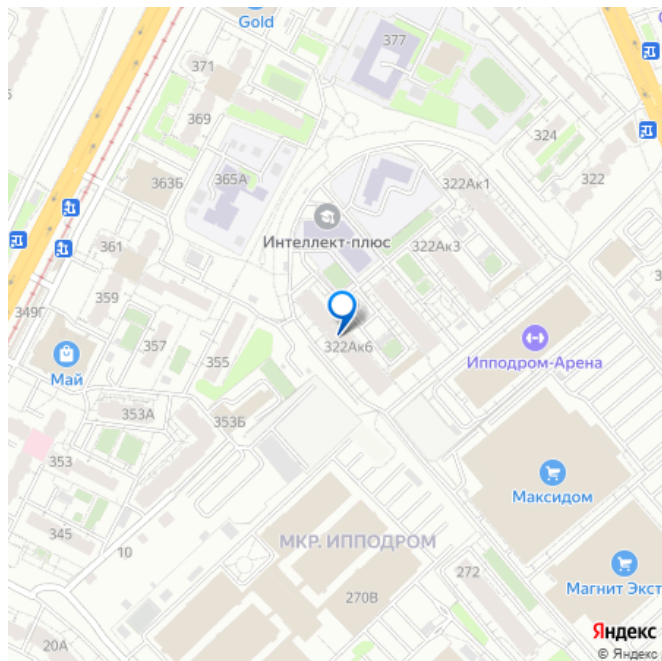
<https://samara.move.ru/objects/9285192854>

**Яна Владимировна Кускова, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79871676462**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

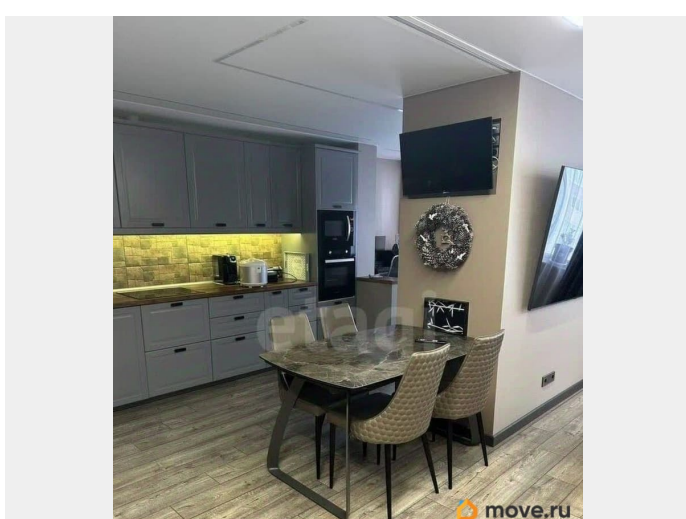
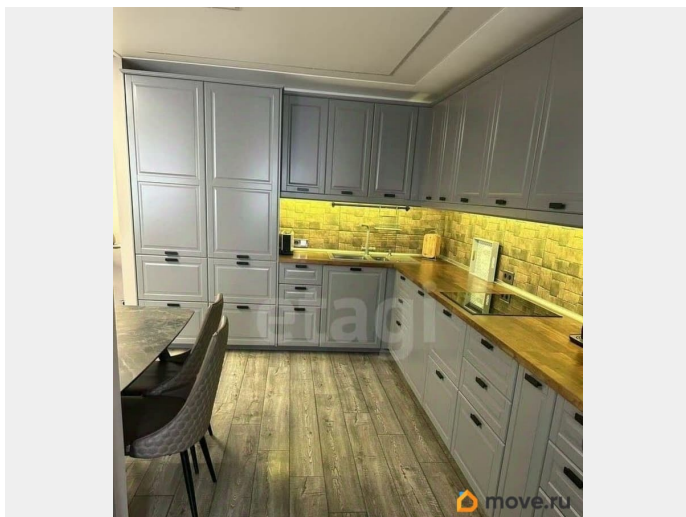
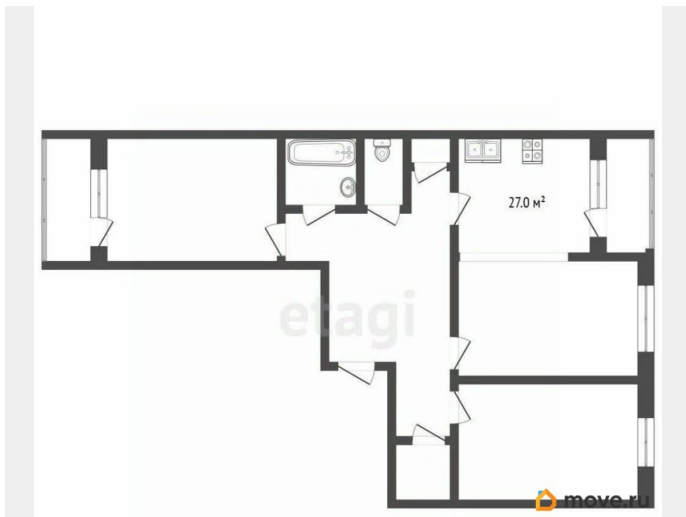
ПРОДАЖА 3-комнатной квартиры с евроотделкой в жилом комплексе «Фаворит» (Застройщик «Новый Дон») 1. Описание объекта В связи с переездом продается просторная трёхкомнатная квартира с евроотделкой в современном жилом комплексе «Фаворит» (Застройщик «Новый Дон»). Квартира расположена на удобном этаже, окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую вентиляцию и дневное освещение. --- 2. Удобства и особенности квартиры - Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются покупателю, что делает переезд максимально удобным. - Квартира очень тёплая: зимой, даже при морозах, работает только одна батарея, что способствует поддержанию комфортной влажности и уменьшению затрат на отопление. - Установлены счетчики воды и тепла, что позволяет контролировать расход и экономить. - В квартире продуман интерьер для комфортного проживания, все подготовлено к заселению. --- 3. Технические характеристики - Евроотделка высокого качества - Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию и уют. - Вся электрика, трубы и системы исправны и подготовлены к эксплуатации. --- 4. Инфраструктура и расположение - Жилой комплекс «Фаворит» расположен в экологически чистом районе вдали от дорог, что обеспечивает тишину и свежий воздух. -

Вблизи — остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобную транспортную доступность. - Внутри комплекса расположены школа и детский сад, что идеально подходит для семей с детьми. - Есть платная подземная парковка (можно взять в аренду). Уличные парковочные места доступны у гипермаркета «Магнит». --- 5. Безопасность и обслуживание

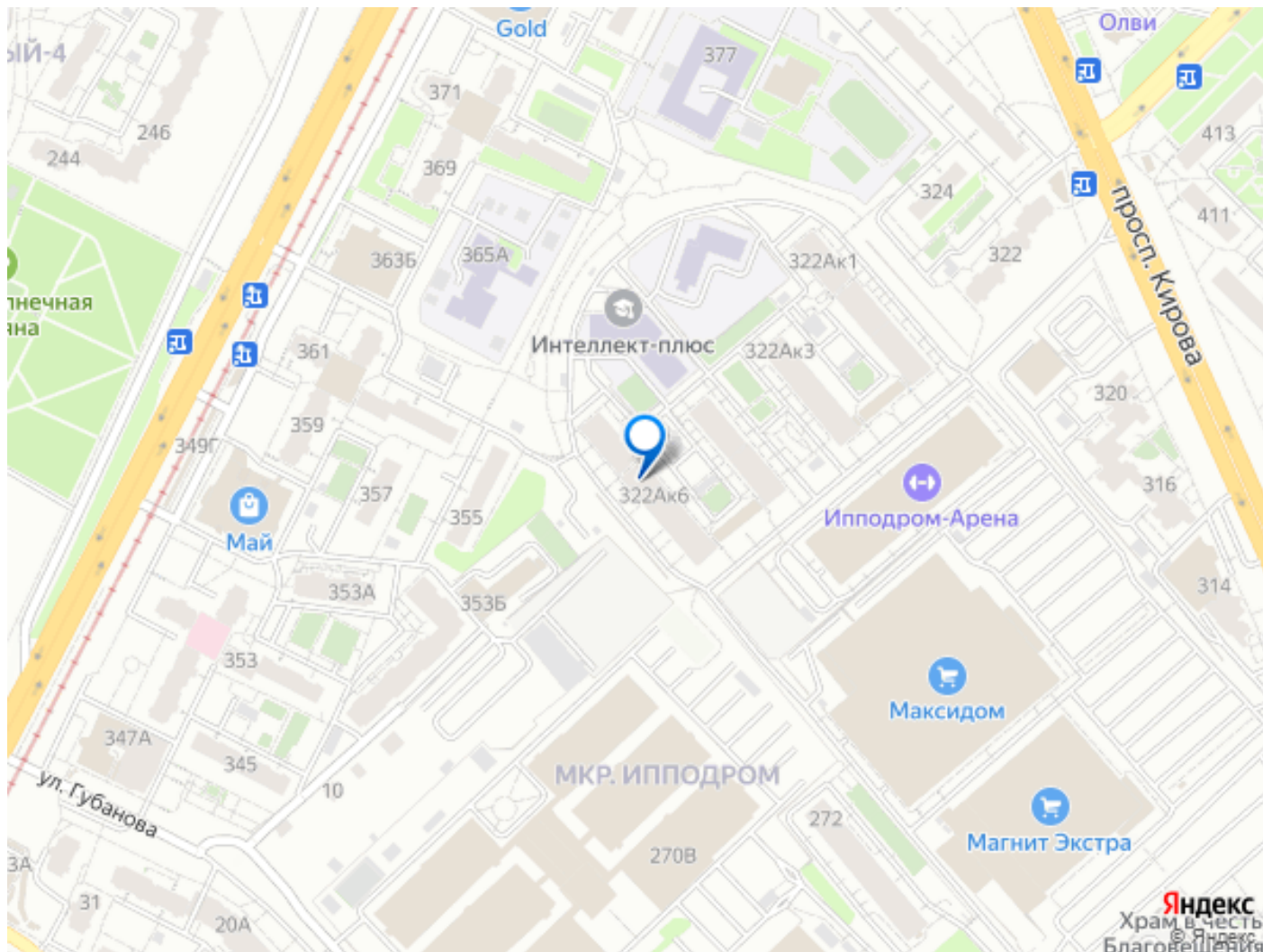
- Видеонаблюдение, установленное как внутри здания, так и по периметру, обеспечивает высокий уровень безопасности.
- В подъезде проводится еженедельная уборка, поддерживается чистота и порядок.
- Зимой регулярно очищают снег, проблем с выездом из жилого комплекса не возникает.

-- 6. Дополнительная информация - Идеальное сочетание комфорта, безопасности и развитой инфраструктуры. - Готова к просмотру по предварительной договорённости. - Возможна покупка в ипотеку и обмен. --- Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Код пользователя: 146697 Номер в базе: 9158409









Move.ru - вся недвижимость России