

🕒 Создано: 24.07.2025 в 20:45

Обновлено: 24.07.2025 в 19:38

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 322Ак6**

16 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 322Ак6

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

10/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

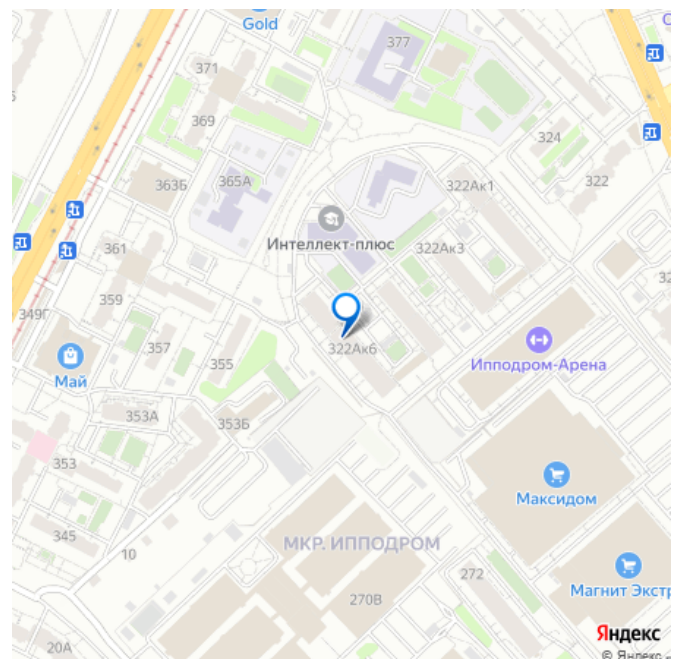
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9283412989>

Собственник

**79871500449,7917963
5468**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

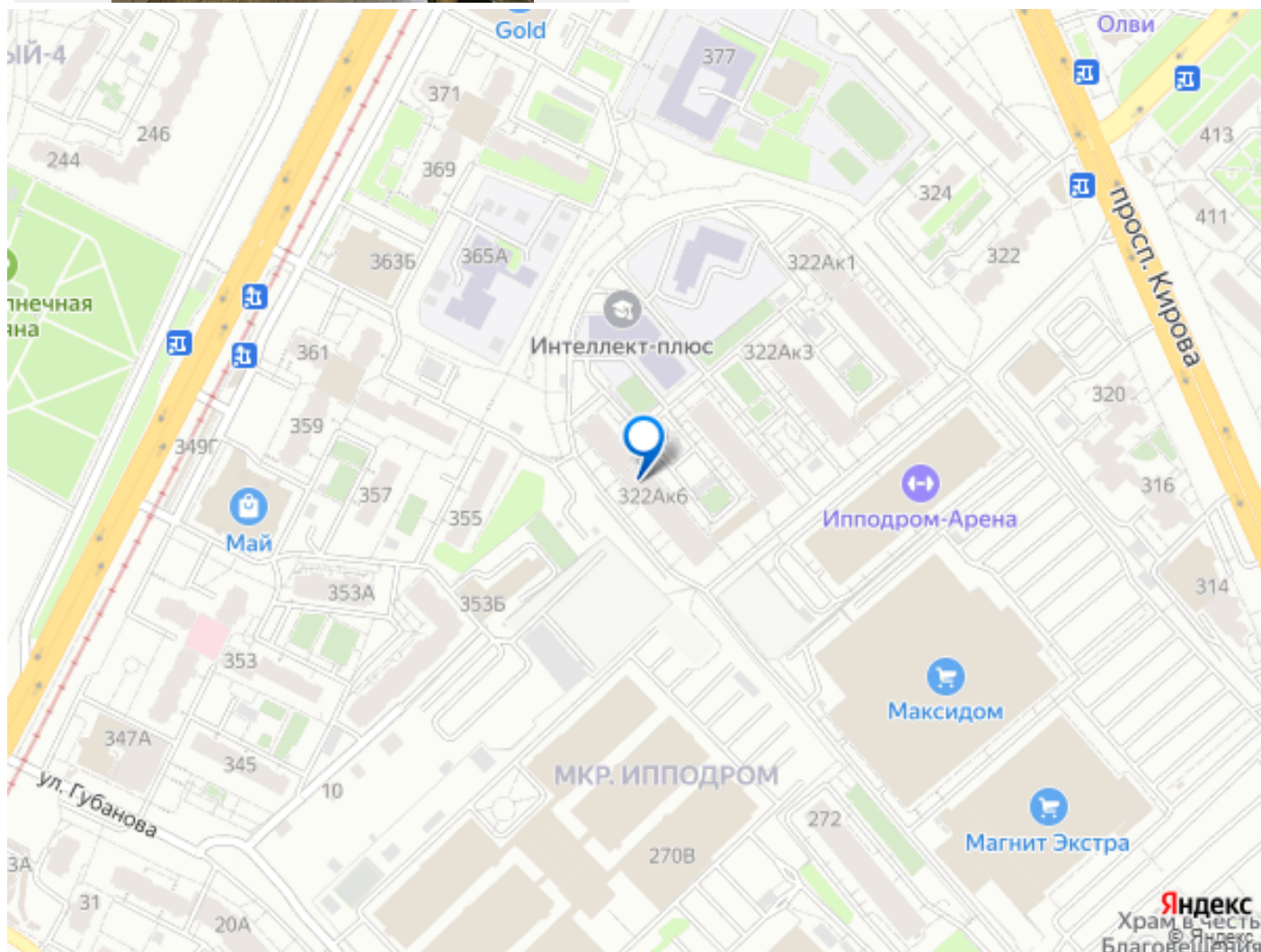
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В связи с переездом продаётся трехкомнатная квартира с евроремонтом, окна на две стороны, в отличном жилом комплексе Фаворит (Застройщик Новый Дон). В квартире предусмотрено всё для комфортного проживания. Вся мебель и бытовая техника остается. Квартира очень тёплая, зимой в морозы работает одна батарея, что позволяет жить в не пересушенном воздухе и практически не платить за тепло. В квартире установлены счетчики воды и счетчики тепла. Дом стоит вдали от дороги и шума нет, можно спокойно открывать окна и высыпаться. Нет пыли практически. Очень комфортный ЖК для жизни. Удобное месторасположение, рядом транспортная развязка удобная. Рядом остановки транспорта. Есть платная подземная парковка, можно взять в аренду. Есть всегда места для парковки у Магнита. На

территории ЖК ФАВОРИТ находится садик и школа. Ведётся видеонаблюдение, как внутри, так и по периметру. Уборка еженедельная, всегда очень чисто в подъезде. Зимой снег убирают регулярно. Проблем с выездом из ЖК нет.





Move.ru - вся недвижимость России