

🕒 Создано: 02.10.2025 в 11:53

Обновлено: 23.01.2026 в 10:27

**Самарская область, Тольятти, улица
Горького, 41**

8 899 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 41

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

93.6 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

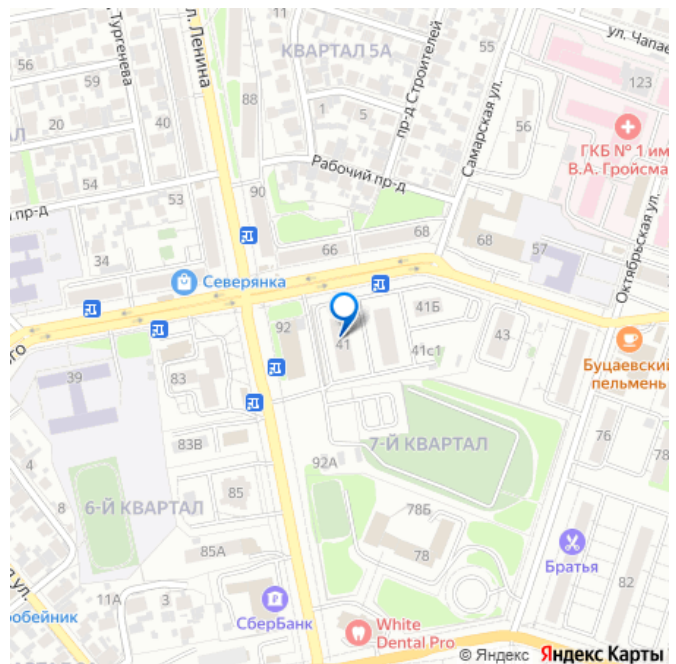
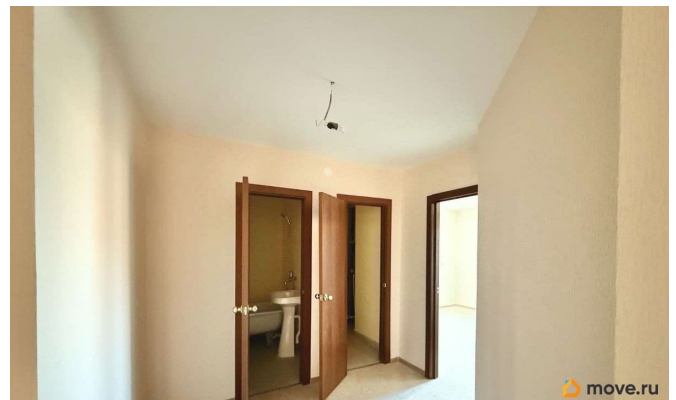
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286907842>

**Мария Алексеевна Кирюшина,
Русская Жемчужина
79198111765**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира в центре города, в НОВОМ доме на 7 этаже 13-ти этажного дома по адресу Горького, 41.

Улучшенная планировка, комнаты изолированные. Чистовая отделка. Общая площадь 93,6 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Просторная кухня (10,2 кв.м). В квартире 2 застекленных балкона, на полу плитка, выходят на две стороны (запад, восток).

Санузел раздельный с новой сантехникой Antica, Sanita. Новый линолеум; свежепоклеенные обои; потолки выровнены, побелены; пластиковые окна с двойными стеклопакетами. Есть отдельная кладовая комната, из которой можно сделать гардеробную. В квартире и на каждом этаже противопожарная сигнализация. Также на каждом этаже есть связь с консьержем.

Закрытая охраняемая территория на 3 дома.

На территории детская и спортивная площадки, охраняемая парковка, зеленые насаждения (туи, газон). Есть беседка с мангальной зоной. В доме 2 подъезда, в каждом комната для консьержа, 2 новых лифта, включая грузовой. Рядом с домом

развитая инфраструктура: Магнит, Fix Price, Дворец творчества для детей и молодежи, ТЦ Алтын, Вкусно и точка, Сбербанк, больницы, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка. Есть аналоги. Успейте купить лучшую квартиру -- звоните, записывайтесь на просмотр! Форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты. Не подходит под семейную ипотеку. Показ по предварительной записи за 1-2 дня. Оформление сделки - с нас. Торг после просмотра.

