

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:38

**Юлия, Риелтор**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти**

**13 846 200 ₹**

Самарская область, Тольятти

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

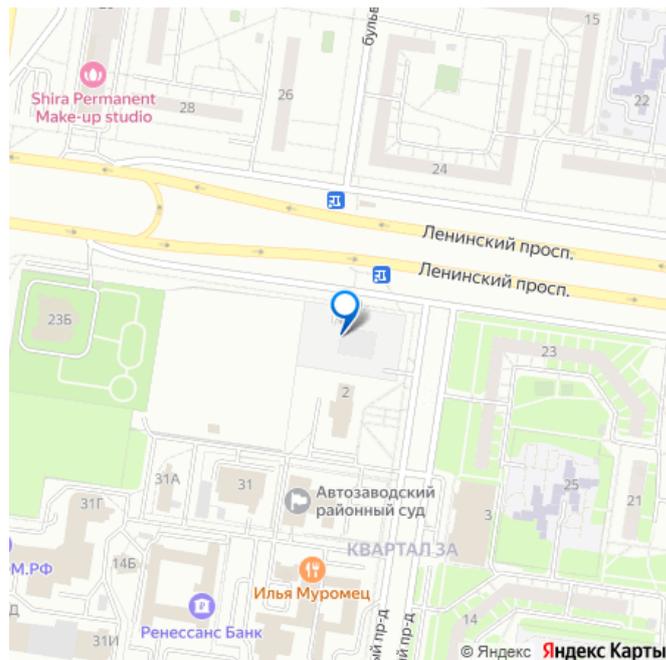
Квартира в новостройке

да

### Описание

Семейная ипотека от 3.8%!!!!! Жилой проект расположен в Автозаводский районе Тольятти на пересечении Ленинского проспекта и Нового проезда, ориентир – Администрация Автозаводского района. Закрытая дворовая территория создаст условия для комфортной и спокойной жизни

для заметок



в деловой части города. Развитая социальная и торговая инфраструктура обеспечит жителей всем необходимым. Для прогулок с друзьями и семьей в окружении – Парк в честь 50-летия АвтоВАЗа, парк Победы, Итальянский сквер, а в 5 минутах езды – Лес, Прибрежный парк и Набережная.

Пространство Современная архитектура, закрытая территория двора с сенсорным парком, круглосуточное видеонаблюдением и собственной парковкой с зарядной станцией для электромобилей подарят жителям чувство уюта и комфорта, а также создадут неповторимую атмосферу единства с окружающей средой и безопасности.

Интерьеры Современные входные группы в натуральных природных оттенках предусматривают плавные переходы без ступеней и пандусов, что обеспечит удобный проезд для детских колясок и велосипедов.

Эстетика и функциональность в идеальном балансе. Дизайнерский холл с лобби для ожидания, пространством для хранения колясок. Предусмотрен сквозной проход, с помощью которого жители смогут попасть в помещение для хранения колясок

максимально быстро без необходимости обходить дом. Квартиры В «Уникуме» представлены варианты с террасами, лоджиями, евроварианты с просторными кухнями-гостиными, постирочными, кладовыми при кухне, мастер-спальнями с ванными и гардеробными, а также квартиры со свободным пространством. Такой подход планировочных решений позволит адаптировать квартиру под личные предпочтения. Индивидуальные кладовые на этажах позволят разгрузить квартиры от крупногабаритных вещей и освободить пространство для жизни. В каждой квартире увеличенные оконные проемы, корзины для

кондиционеров для каждого помещения с системой дренажа, а на последних этажах панорамные окна. Можно встречать закаты из видовых квартир с видом на Волгу, Жигулевские горы, Преображенский собор или собирать друзей на террасе квартир на первых этажах. Все квартиры будут сдаваться в качественной предчистовой отделке. Персонификация В квартирах будут установлены двери с электронными замками, зайти можно по коду, с помощью ключа или по отпечатку пальца. Каждая квартира обеспечена автоматизированной системой контроля и учёта энергоресурсов, питьевой фильтрованной водой. Диспетчеризация «Уникум» будет обеспечен оперативным контролем и управлением всех инженерных систем жилого здания, помогающих предотвратить последствия аварийных ситуаций. Параметры инженерных систем будут автоматически регулироваться, а сервисная компания будет получать информацию об их корректной работе. Это повысит уровень безопасности и улучшит комфорт жителей. Звоните-ответим на любые вопросы.

