move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9285502528

Создано: 07.10.2025 в 08:45

Обновлено: 19.11.2025 в 11:08

**Собственник**

**79337836980**

**Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 116**

# 15 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 116

для заметок

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Степана Разина

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

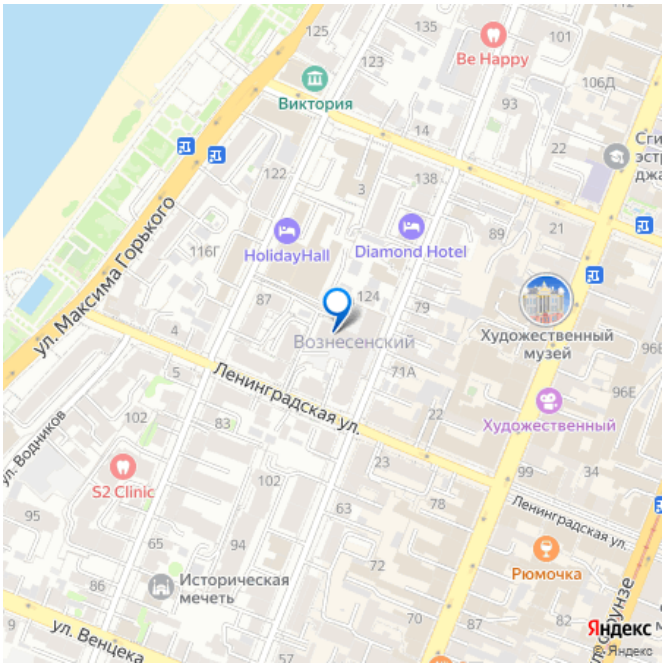
19.7 м$^2$

Общая площадь

93.1 м$^2$

Этаж

3/10




## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

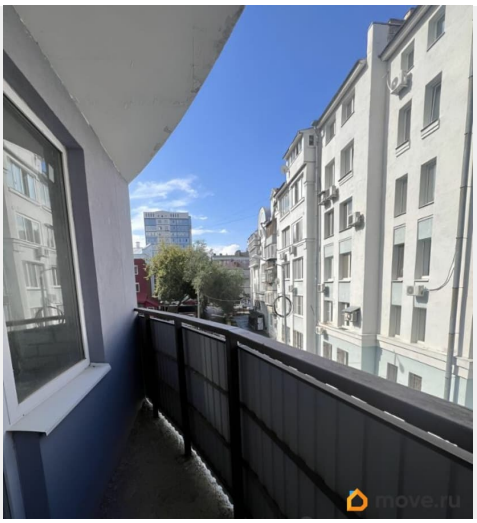
да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Квартира в новом ЖК (2025 год постройки) в историческом центре Самары. Один собственник, переуступок не было, квартира юридически свободна и без нюансов. Район расположения - лучший возможный в городе: в четырёх минутах ходьбы - Старая набережная Волги, в трёх - пешеходная Ленинградская. Удачная планировка (номер 37 на плане), просторная кухня. Не один, а целых два балкона, с которых видно Волгу Дом сдан и введён в эксплуатацию, запущено водоснабжение, выбрана управляющая компания. В квартире выполнена черновая отделка, проведено водоснабжение, установлены батареи и счётчики. Чистый и аккуратный подъезд с комнатой для консьержа, есть активное сообщество жильцов ЖК. Есть наземная парковка примерно на 15 мест. Газа в доме нет, предусмотрены электроплиты. Укажем полную стоимость в договоре.

move.ru


move.ru

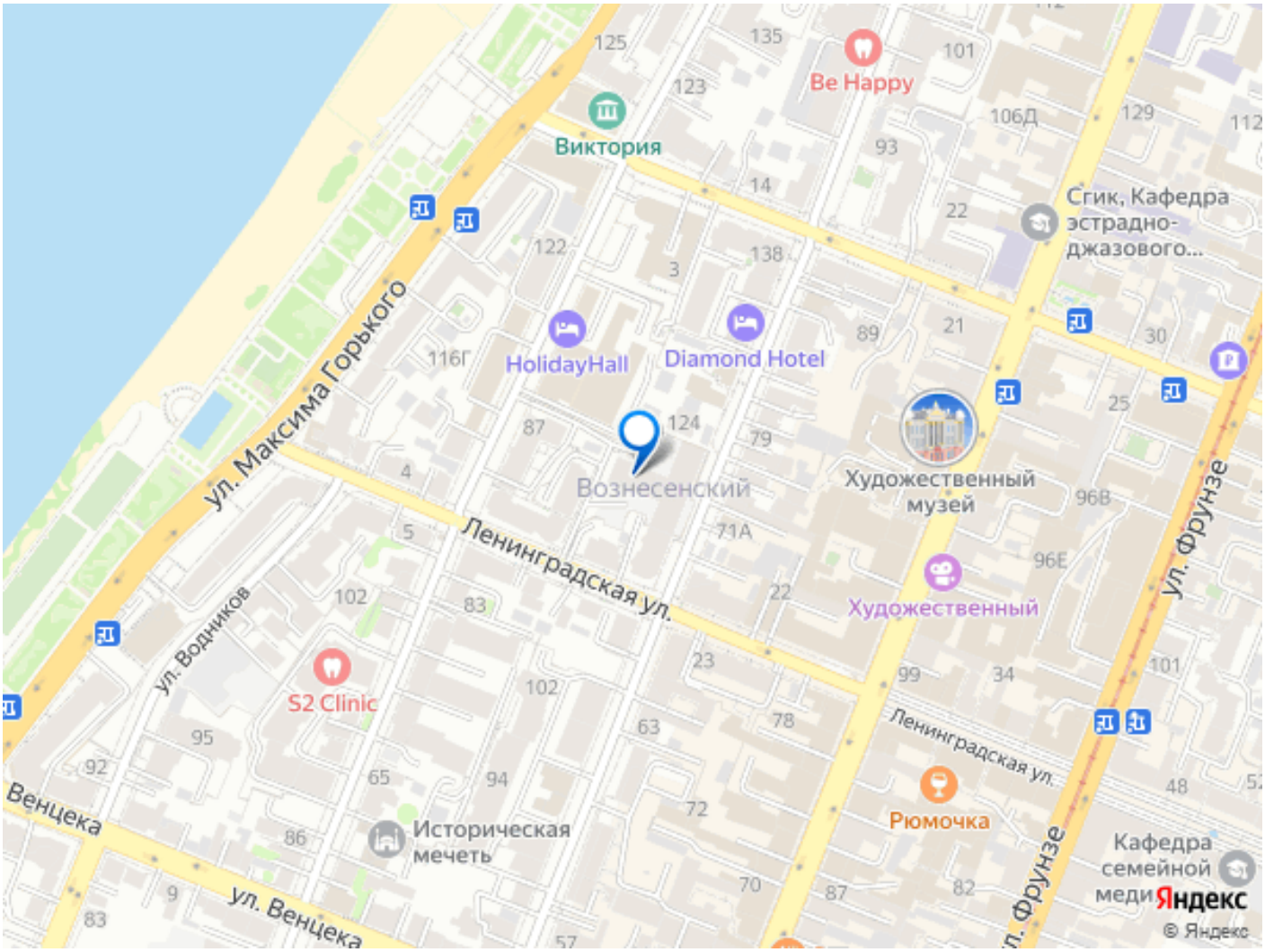
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru




Move.ru - вся недвижимость России