

🕒 Создано: 07.10.2025 в 08:45

Обновлено: 24.01.2026 в 14:44

**Самарская область, Самара, улица  
Степана Разина, 116**

**15 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 116

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

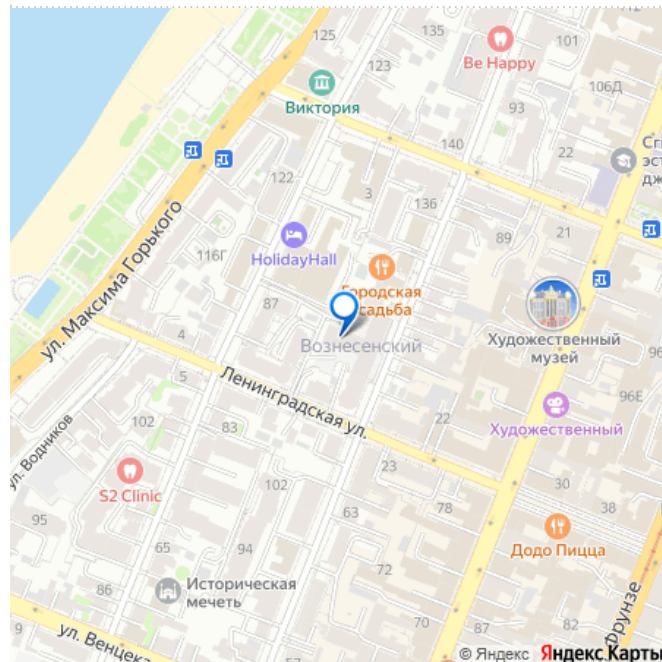
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

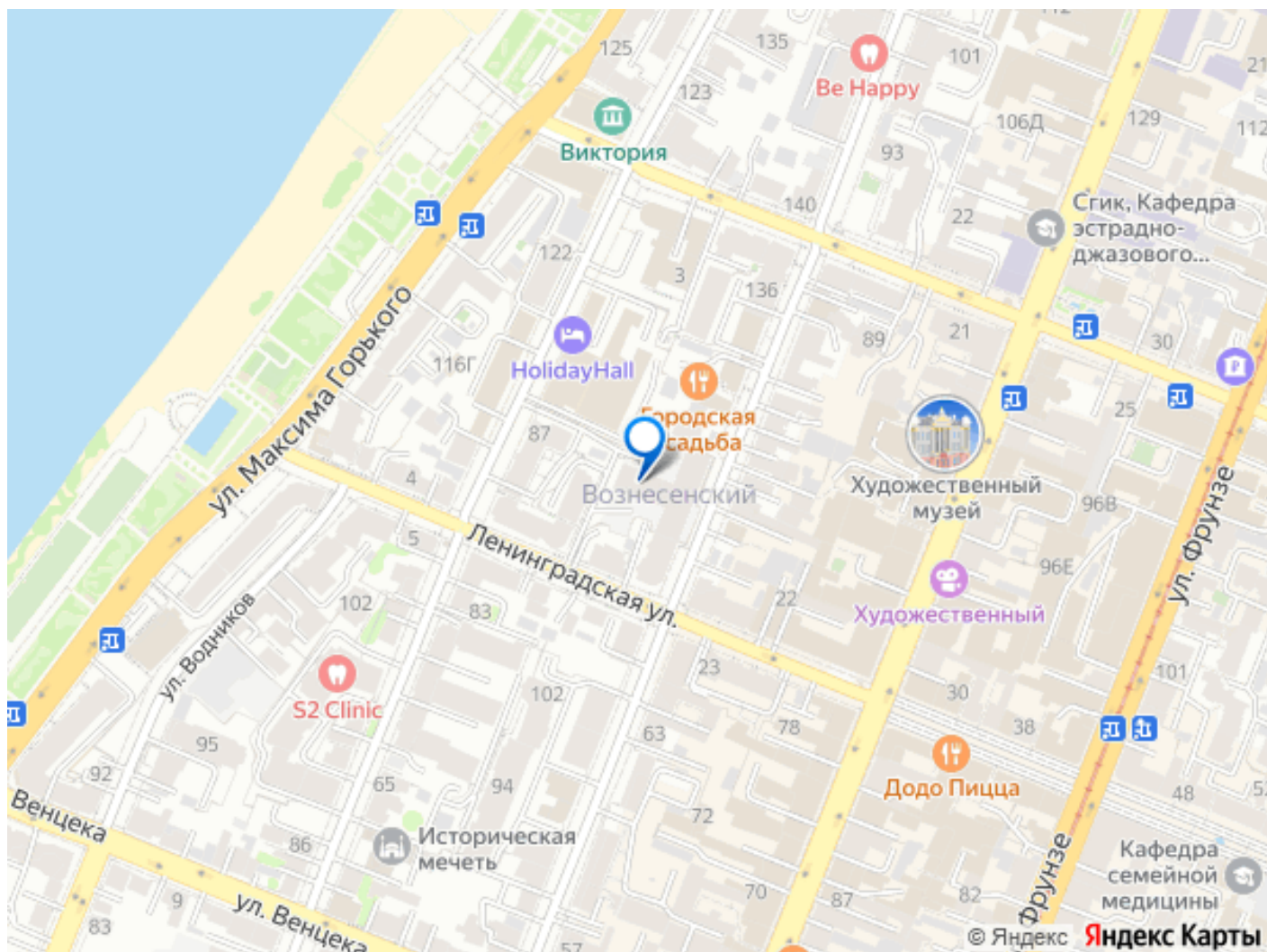
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира в новом ЖК (2025 год постройки) в историческом центре Самары. Один собственник, переуступок не было, квартира юридически свободна и без нюансов. Район расположения - лучший возможный в городе: в четырёх минутах ходьбы - Старая набережная Волги, в трёх - пешеходная Ленинградская. Удачная планировка (номер 37 на плане), просторная кухня. Не один, а целых два балкона, с которых видно Волгу. Дом сдан и введён в эксплуатацию, запущено водоснабжение, выбрана управляющая компания. В квартире выполнена черновая отделка, проведено водоснабжение, установлены батареи и счётчики. Чистый и аккуратный подъезд с комнатой для консьержа, есть активное сообщество жильцов ЖК. Есть наземная парковка примерно на 15 мест. Газа в доме нет, предусмотрены электроплиты. Укажем полную стоимость в договоре.



Move.ru - вся недвижимость России