

🕒 Создано: 07.10.2025 в 08:45

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 09:21

**Собственник**

**79871667874**

**Самарская область, Самара, улица  
Степана Разина, 116**

**13 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 116

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

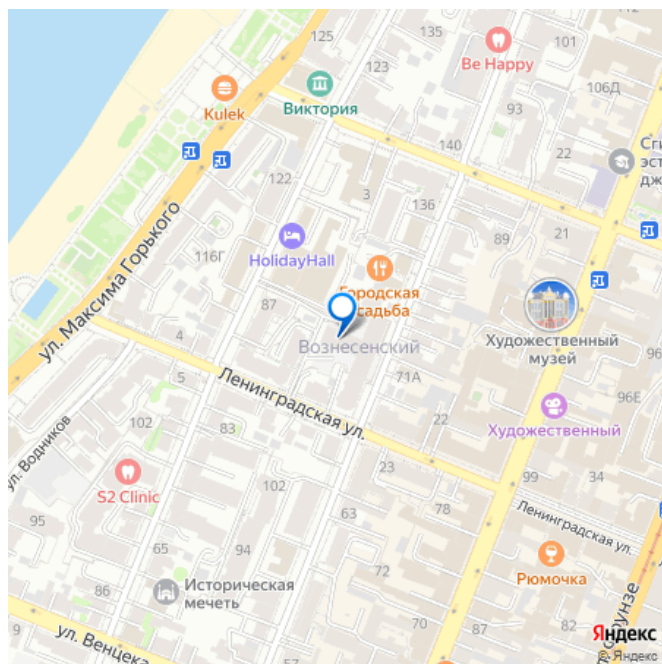
2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



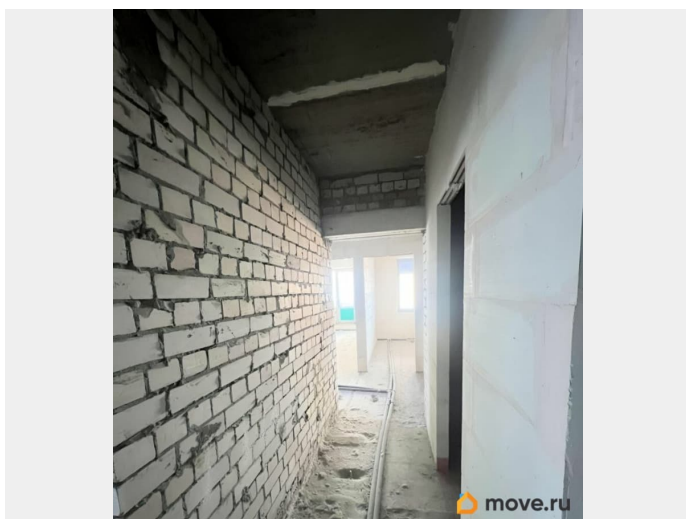
Покупка в ипотеку

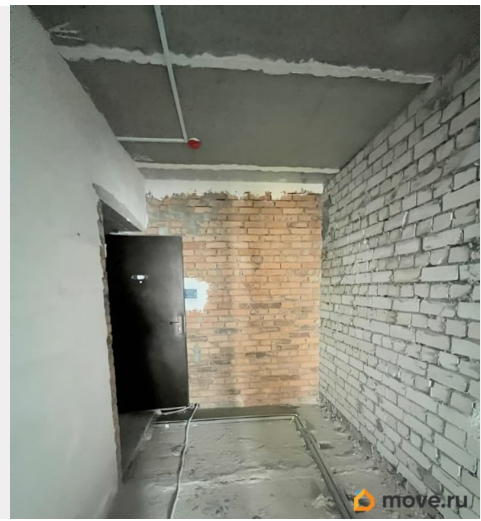
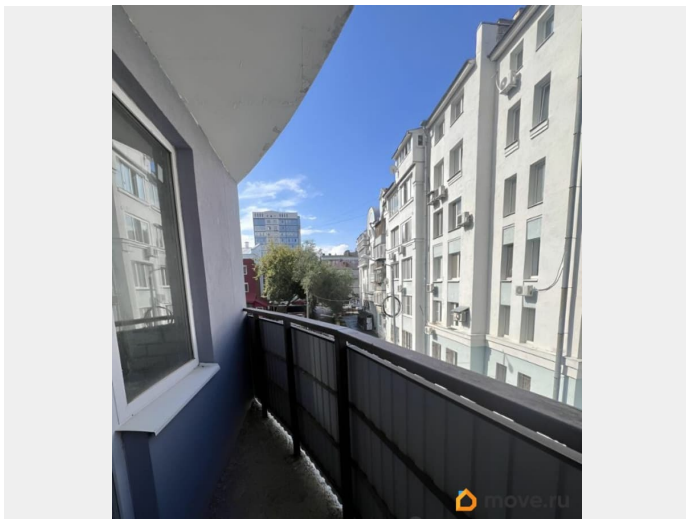
да

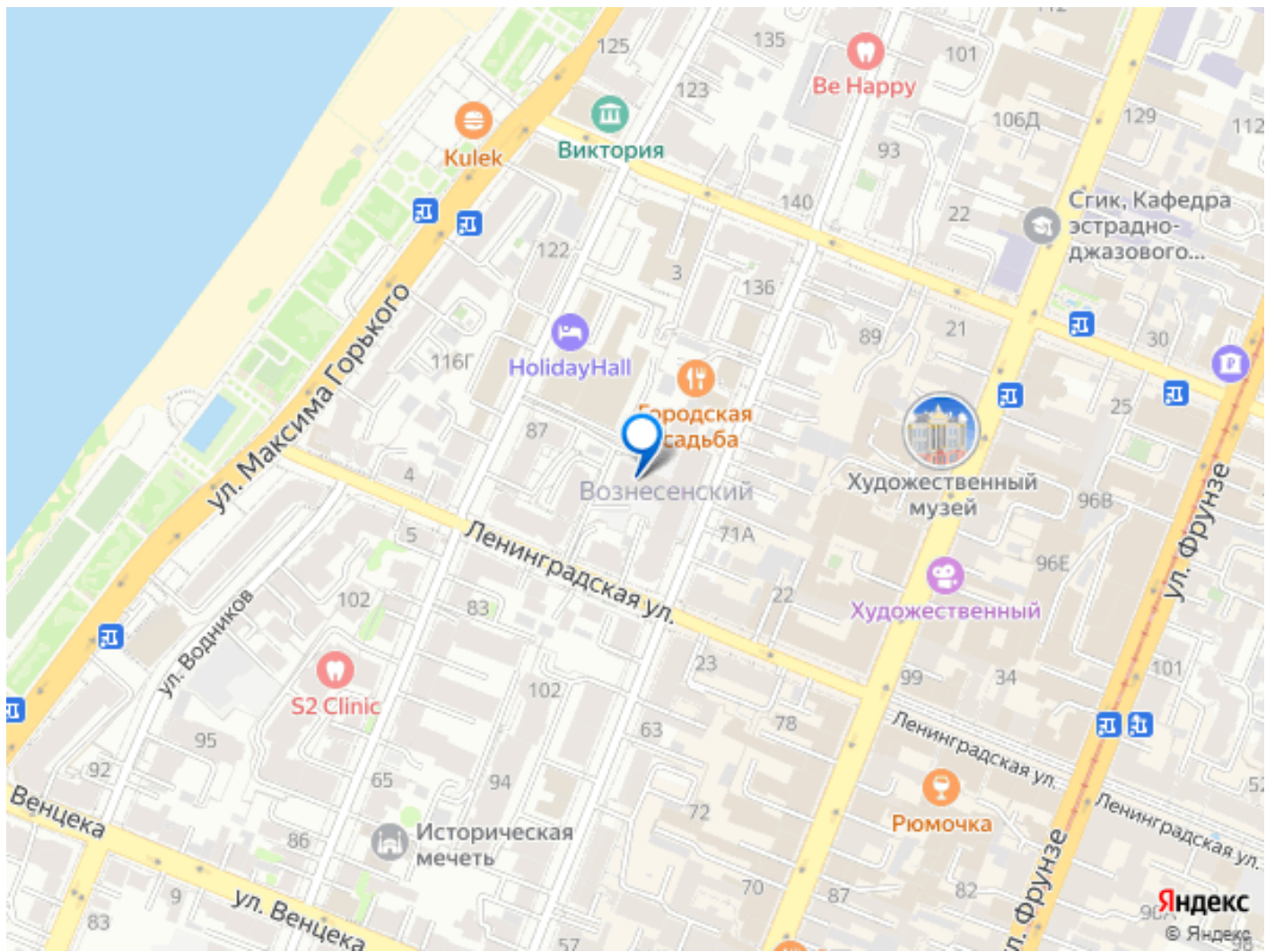
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в новом ЖК (2025 год постройки) в историческом центре Самары. Черновая отделка, установлены батареи, проведено водоснабжение, установлены счётчики. Удачная планировка (номер 37 на плане), просторная кухня и неожиданные плюсы угловой квартиры - целых два балкона. Район расположения - лучший возможный в городе: в четырёх минутах ходьбы - Старая набережная Волги, в трех - пешеходная Ленинградская. Один собственник, переуступок не было, квартира юридически свободна и без нюансов. Укажем полную стоимость в договоре. Дом сдан и введён в эксплуатацию, запущено водоснабжение, выбрана управляющая компания. Чистый и аккуратный подъезд с комнатой для консьержа, есть активное сообщество жильцов







Move.ru - вся недвижимость России