

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:55

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 22:22

**Самарская область, Самара, улица  
Свободы, 79**

**8 750 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 79

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9290540605>

**Андрей Недвижимость,**

**СМЕНИКВАРТИ.РУ**

**79318956247,7987160  
0741**

для заметок

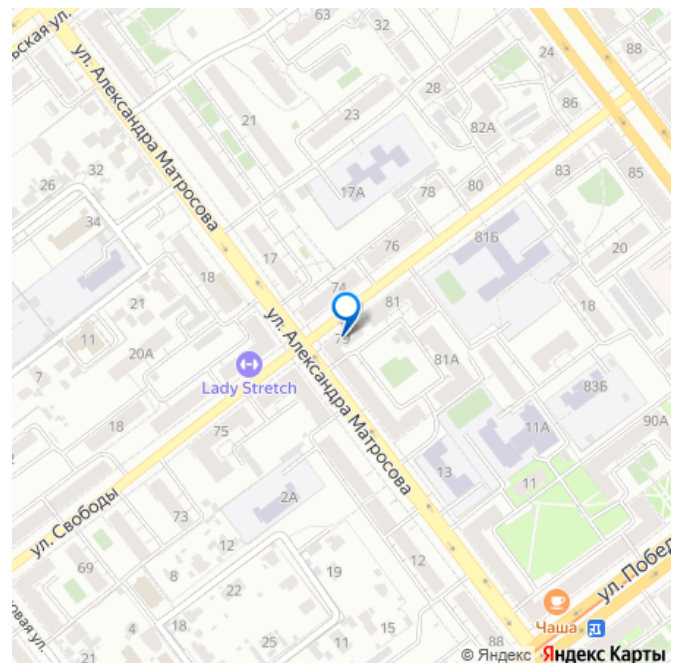


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира! Потолки 3,5 метра, сталинка. Перекрытия между этажами железобетонные. В доме прошел капитальный ремонт: заменили трубы, батареи, была поменена проводка в 2015 году. В планах отремонтировать подъезд и фасад дома. Квартира не угловая, с окнами на две стороны. Просторные комнаты и удобная планировка позволяют легко создать комфортное пространство. 4 кладовки: 2 гардеробных, шкаф для инструментов, и еще кладовка шкафы и навесная кладовка. Есть балкон в гостиной с пластиковыми двойными дверями. Кухня новая, барная стойка-очень удобно. Сделали проход (арку) из кухни в гостиную и теперь можно ходить или ездить по кругу-большая радость для детей) При желании не сложно заложить. Огромный коридор! Большая часть шкафов остается, кухня остается. Встроенная техника остается. ! Остальное по договоренности. Есть подвал в доме с освещением, где тоже можно хранить вещи. Во дворе большая детская площадка, она участвует в



программе по улучшению. Квартира находится в удобном районе с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой: рядом несколько садилов и школ, магазины Пятерочка, Магнит, в 5 минутах ходьбы расположены школа 80 и татарская школа, в 15 минутах — Хоровая гимназия 2. До станции метро Безымянка можно дойти за 7 минут. По мимо метро есть автобусы, троллейбусы и трамваи. Электричка в достаточной удаленности — можно дойти пешком минут за 20, но при этом ни во дворе, ни в квартире ее не слышно. Срок владения больше 5 лет. Квартира в собственности.



