

🕒 Создано: 24.09.2025 в 10:37

Обновлено: 23.10.2025 в 12:20

<https://samara.move.ru/objects/9285164294>

Собственник

79178212166

**Самарская область, Самара, просека 6-я,
157**

12 500 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 6-я, 157

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

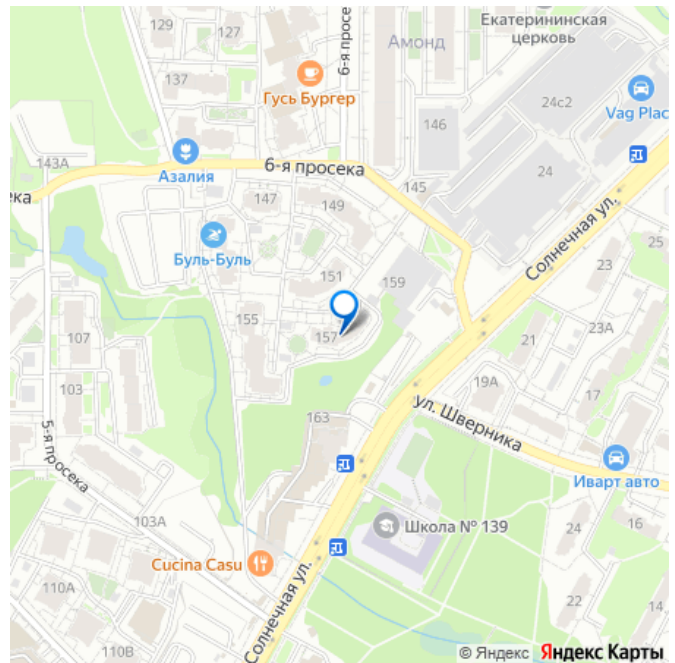
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, уют и качество жизни! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 92 квадратных метра, расположенная в одном из лучших районов города. Чистый воздух, зелёный сквер с озером и близость великой реки Волги создают уникальную атмосферу спокойствия и умиротворения. Квартира расположена на 4 этаже 14 этажного дома. Все комнаты изолированные, две спальни по 15 кв.м и третья комната 19 кв.м. Шикарная квадратная кухня-гостиная 17 кв.м, включает утепленную лоджию. Вместительный широкий коридор 15 кв.м. С/у раздельный, предусмотрено отдельное место под стиральную машинку и моющие средства. Две застеклённые утепленные лоджии, окна на две стороны. Оставляем частично мебель и технику. Квартира в отличном состоянии, готова принять новых жильцов. Вложений не требует, заезжай и живи! Кирпичный дом, 2006 г., построенный с использованием качественных материалов, обеспечивает отличную теплоизоляцию благодаря толстым стенам. Продуманная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство, создавая уютные зоны отдыха и рабочие места. Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки и медицинские учреждения находятся в шаговой доступности. Для

любителей активного образа жизни есть спортивная площадка и парк для прогулок. Расположение в Октябрьском районе, в границах улиц 6 просека/ 5 просека/ Солнечная/ Шверника. Активный спальный район с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше информации. Мы готовы предложить вам лучшие условия сделки и помощь в оформлении всех необходимых документов. Живите красиво и счастливо в своём новом доме!

