

🕒 Создано: 06.10.2025 в 15:50

Обновлено: 25.01.2026 в 11:16

**Самарская область, Тольятти, улица
Горького, 41**

7 899 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 41

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

1/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

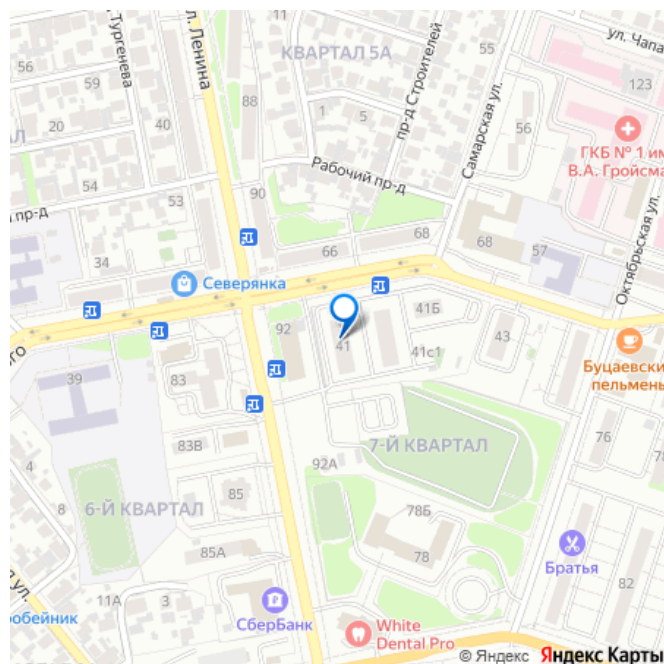
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285502428>

**Мария Алексеевна Кирюшина,
Русская Жемчужина
79198111765**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в центре города, в НОВОМ доме на 1 этаже 13-ти этажного дома по адресу Горького, 41. Улучшенная планировка, комнаты изолированные. Чистовая отделка. Общая площадь 92,8 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Просторная кухня (10,2 кв.м) В квартире 2 застекленных балкона, на полу плитка, выходят на две стороны (запад, восток) Санузел отдельный с новой сантехникой Antica, Sanita. Новый линолеум; свежестеленные обои; потолки выровнены, побелены; пластиковые окна с двойными стеклопакетами. Есть отдельная кладовая комната, из которой можно сделать гардеробную. В квартире и на каждом этаже противопожарная сигнализация. Так же на каждом этаже есть связь с консьержем. Закрытая охраняемая территория на 3 дома. На территории детская и спортивная площадки, охраняемая парковка, зеленые насаждения (туи, газон). Есть беседка с мангальной зоной. В доме 2 подъезда, в каждом комнате для консьержа, 2 новых лифта, включая грузовой. Дом не заселен.

Старт продаж- 1 октября 2025 года. Рядом с домом развитая инфраструктура: Магнит, Fix Price, Дворец творчества для детей и молодежи, ТЦ Алтын, Вкусно и точка, Сбербанк, больницы, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка. Есть возможность выбора аналогичных квартир по планировкам и этажам. Успейте купить лучшую-звоните, записывайтесь на просмотр! Форма

оплаты: наличные, ипотека, сертификаты При необходимости поможем с оформлением и сбором документов, с ипотекой и обменом вашего жилья. Торг после просмотра.

