

🕒 Создано: 22.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 15:10

Собственник

79879309514

**Самарская область, Самара, улица
Мечникова, 3**

14 950 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Мечникова, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

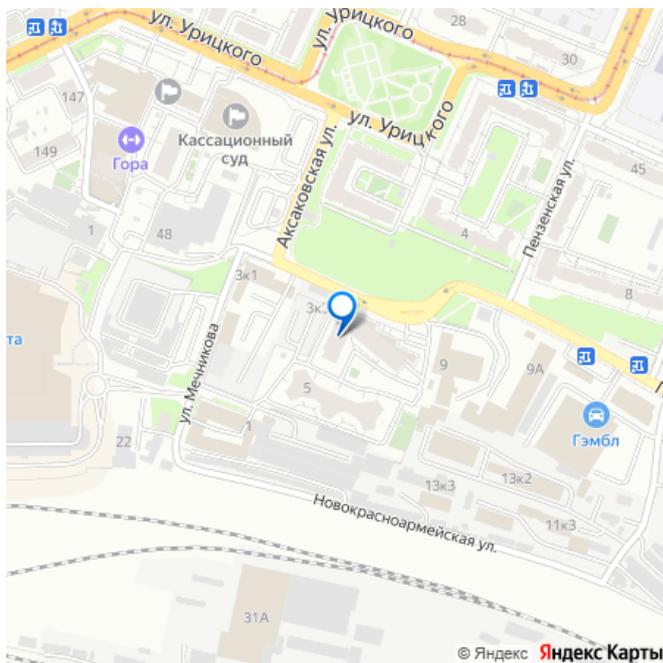
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

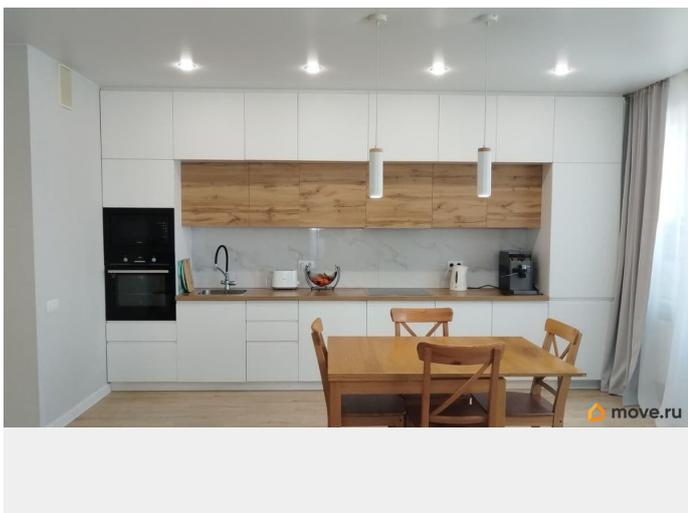
Покупка в ипотеку

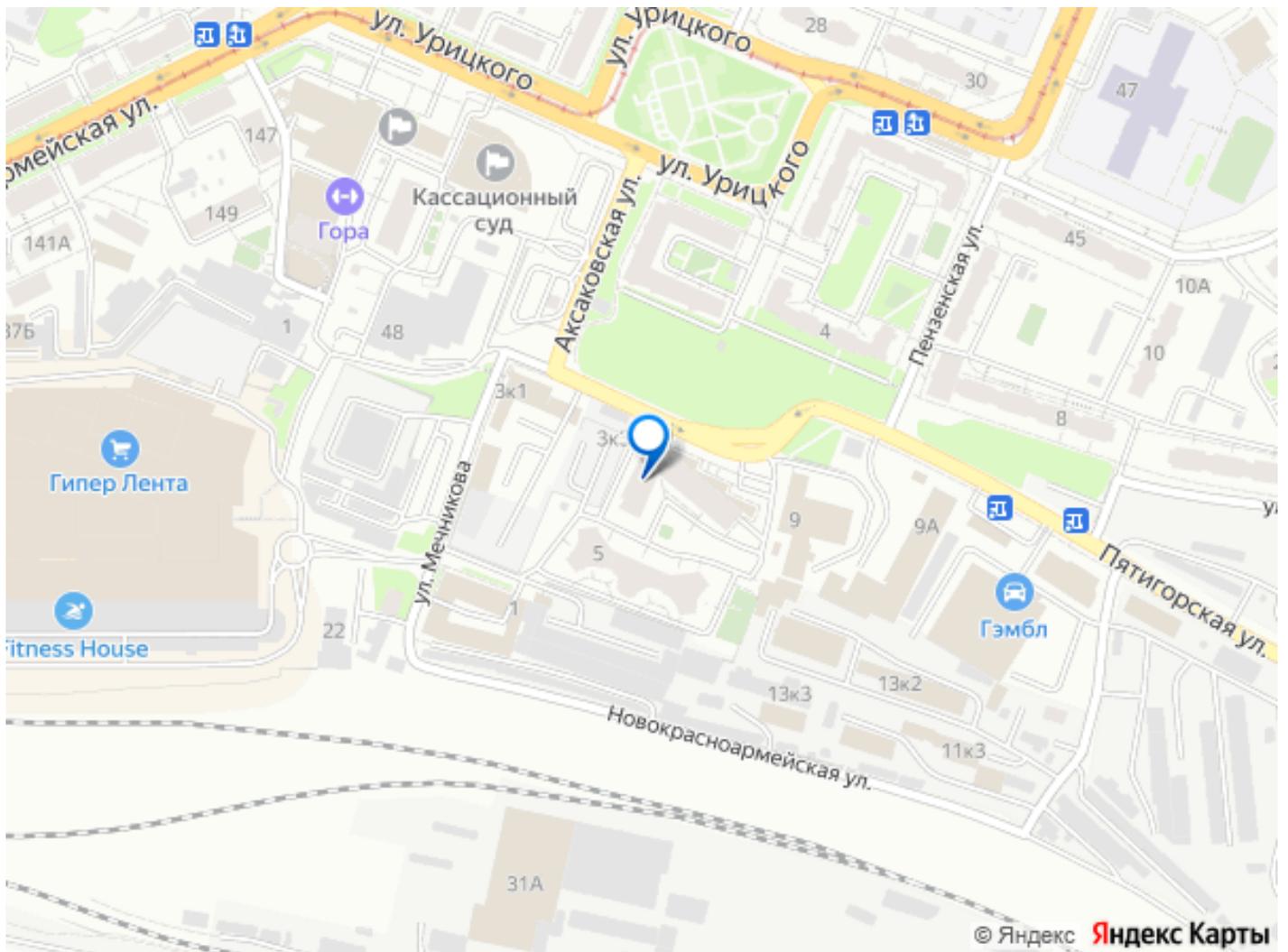
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая 3к квартира 88,6 м² на 18/22 эт. монолитного дома 2020 года в самом центре Самары, Железнодорожный район. Рациональная планировка: кухнягостиная 35 м², две изолированные комнаты 15,5 и 17,8 м², два санузла, гардеробная 5 м², две утеплённые лоджии. Современный ремонт в скандинавском стиле: натуральные оттенки, текстуры камня и дерева, светлые полы, продуманное освещение, много естественного света за счёт высокого этажа. Остаётся встроенная кухня и техника (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, СВЧ, посудомоечная машина), 2 сплитсистемы, водонагреватель (скрыт в зоне хранения), регулируемые тепловые счётчики. Часть мебели — по договорённости. Дом монолитный, современный, с благоустроенным двором, озеленением, детской площадкой и спортивной зоной, пассажирским и грузовым лифтами. В пешей доступности: ТРЦ Гудок, Крымская площадь, парк Щорса, набережная Волги (около 20 минут пешком), школы, детские сады, клиники, фитнесцентры и остановки общественного транспорта. Полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Риелторам без реальных покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России