

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 04:09

**Самарская область, Тольятти**

**12 993 000 ₺**

Самарская область, Тольятти

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

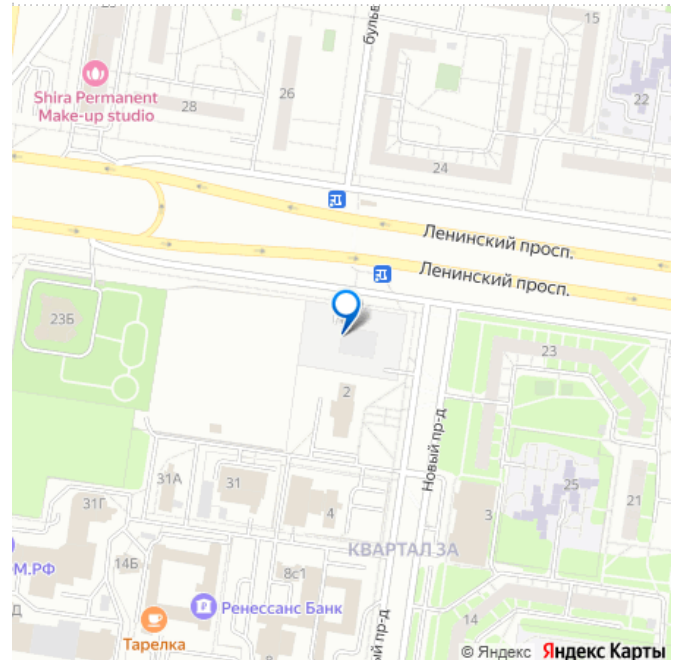
Квартира в новостройке

да

## Описание

Жилой комплекс «Уникум» Ваш умный и комфортный мир Мы поможем подобрать выгодное решение для покупки: — Ипотека от 6% (включая специальные программы: «Семейная», «IT-ипотека») — Первый взнос от 20% Приглашаем вас в современный жилой комплекс, где технологии созданы для

для заметок



человека, а каждая деталь продумана для вашего спокойствия и комфорта. Это не просто стены и крыша над головой, а полноценная экосистема, которая берет на себя все бытовые заботы, освобождая время для самого важного. Умная экосистема для жизни без хлопот Мы создали интеллектуальную среду, которая работает на вас:

- Прощайте, ключи! Электронные замки открываются кодом, отпечатком пальца или ключом. Вы можете дистанционно открыть дверь для гостей или членов семьи, забыв о проблеме утерянных ключей.
- Справедливые коммунальные платежи. Автоматизированная система контроля и учета (АСКУЭ) передает точные данные без округлений. Вы платите только за фактическое потребление, а все показания и оплата — в вашем смартфоне.
- Чистая вода высшей категории прямо из крана. Централизованная система фильтрации избавляет от необходимости покупать бутилированную воду и менять фильтры. Экономия денег, времени и забота о здоровье.
- Все услуги в одном приложении. Наша собственная сервисная компания решает любые вопросы в несколько кликов. Вызвать мастера, передать показания, оплатить счета — быстро, без звонков и очередей. Безопасность и комфорт в каждой детали

Ваша безопасность и удобство — наш приоритет:

- Территория под охраной и видеонаблюдением, в том числе в подъездах.
- Теплые тамбуры с бесконтактными домофонами и автоматическими дверями.
- Вход в подъезд и двор расположен на уровне земли — удобно для родителей с колясками и маломобильных граждан.
- Скоростные бесшумные лифты и помещения для колясок на первых этажах.
- Видеодомофон в каждой квартире для контроля входящих.

Современное жилое пространство ·  
Увеличенные оконные проемы наполняют вашу квартиру светом и воздухом. · Продуманные инженерные решения: разводка отопления в стяжке пола для оптимального климата и специальные места для установки кондиционеров. · Собственная парковка с зарядными станциями для электромобилей. Инклюзивная территория для всей семьи Мы построили пространство, где каждый найдет занятие по душе: · Единое интерьерное решение для гармоничного и стильного облика всего комплекса. · Игровые площадки для детей всех возрастов. · Прогулочные зоны и места для отдыха взрослых. · Спортивная инфраструктура: воркаут-зоны и современная фитнес-площадка. · Шаговой доступности детский сад.

