

Создано: 27.01.2026 в 13:50

Обновлено: 27.01.2026 в 13:56

12 993 000 ₽

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

92.83 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

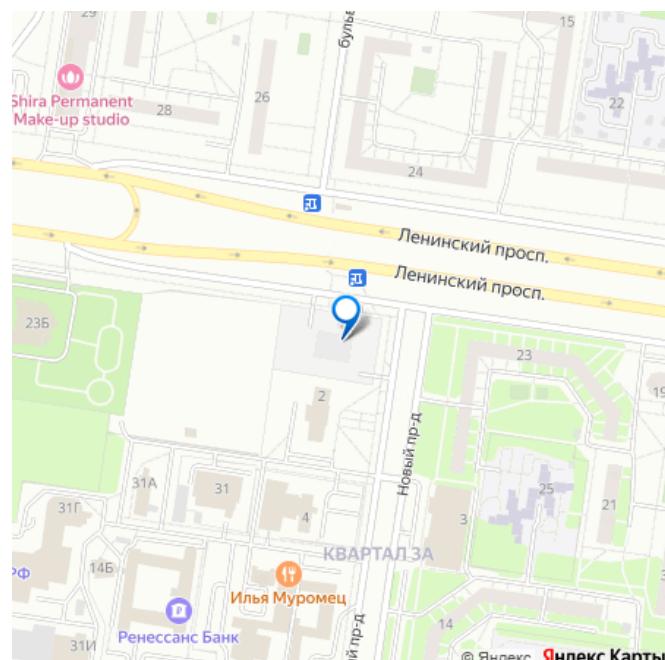
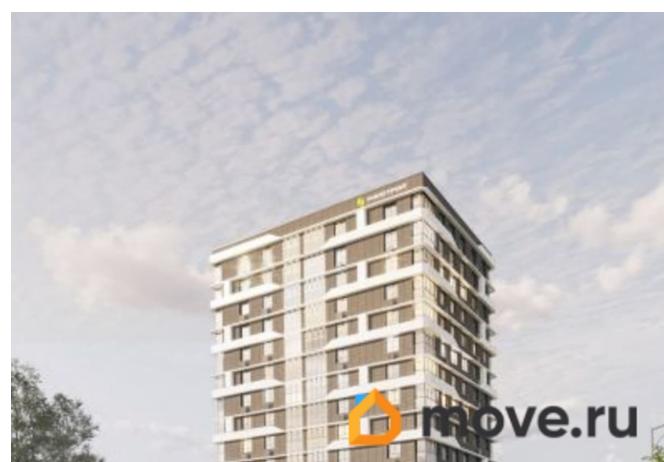
<https://samara.move.ru/objects/9288453693>

Юлия Раилевна Сайфуллина, Этажи

Тольятти

79179759027

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа квартир в ЖК «Уникум на Ленинском» в Тольятти от застройщика «Унистрой». Свободные планировки. Ипотека от 3,8 % !!! Расположение и инфраструктура ЖК находится на пересечении Ленинского проспекта и Нового проезда — одной из самых престижных локаций города. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: Образование: лицей 51, несколько детских садов. Медицина: многопрофильный медицинский центр. Торговля и отдых: торговый центр «Русь на Волге», более 10 ресторанов, кафе и кофейен. Рекреация: три обновленных парка и скверы в шаговой доступности, до набережной Волги — 5-10 минут на автомобиле. Благоустройство и безопасность территории Закрытый двор: территория комплекса огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением, доступ ограничен. Двор-парк: многоуровневое озеленение, прогулочные аллеи, детские игровые площадки для разных возрастов. Приватность: в доме всего 101 квартира, что обеспечивает камерную и спокойную атмосферу. Технологии и инженерные решения Комплекс оснащен современными инженерными системами для комфорта и экономии: Контроль доступа: электронные замки на входных группах с возможностью открытия по коду, ключу или отпечатку пальца. Управление: единый сервисный центр и мобильное приложение для заявок и контроля услуг. Коммунальный учет: автоматизированная система сбора

показаний приборов учета (АСКУЭ).

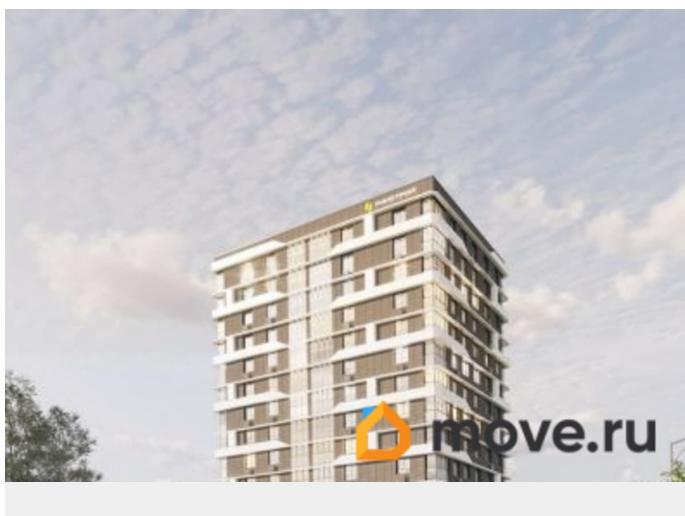
Экологические решения: централизованная подача очищенной питьевой воды. Паркинг: наземная парковка, оборудованная станцией для зарядки электромобилей. Планировки и отделка квартир Форматы: классические планировки, квартиры с террасами, просторные кухни-гостиные, варианты со свободной планировкой и мастер-спальнями.

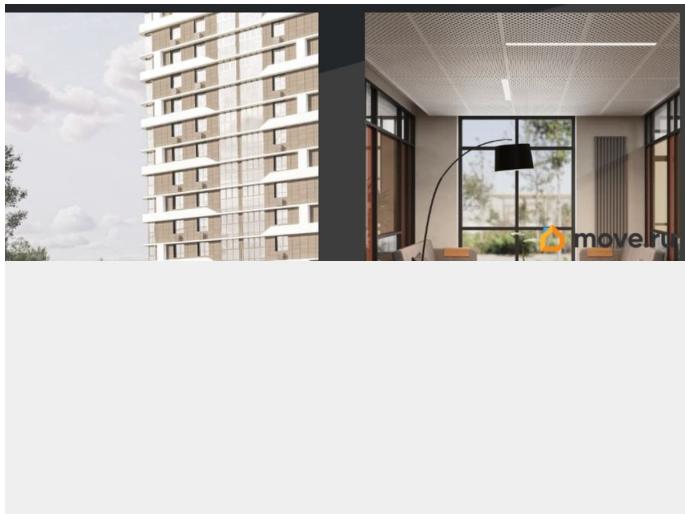
Отделка: качественная предчистовая отделка от застройщика, позволяющая реализовать любой дизайн-проект. Высота потолков — 2,7 м. Особенности: панорамное остекление, увеличенные оконные проемы.

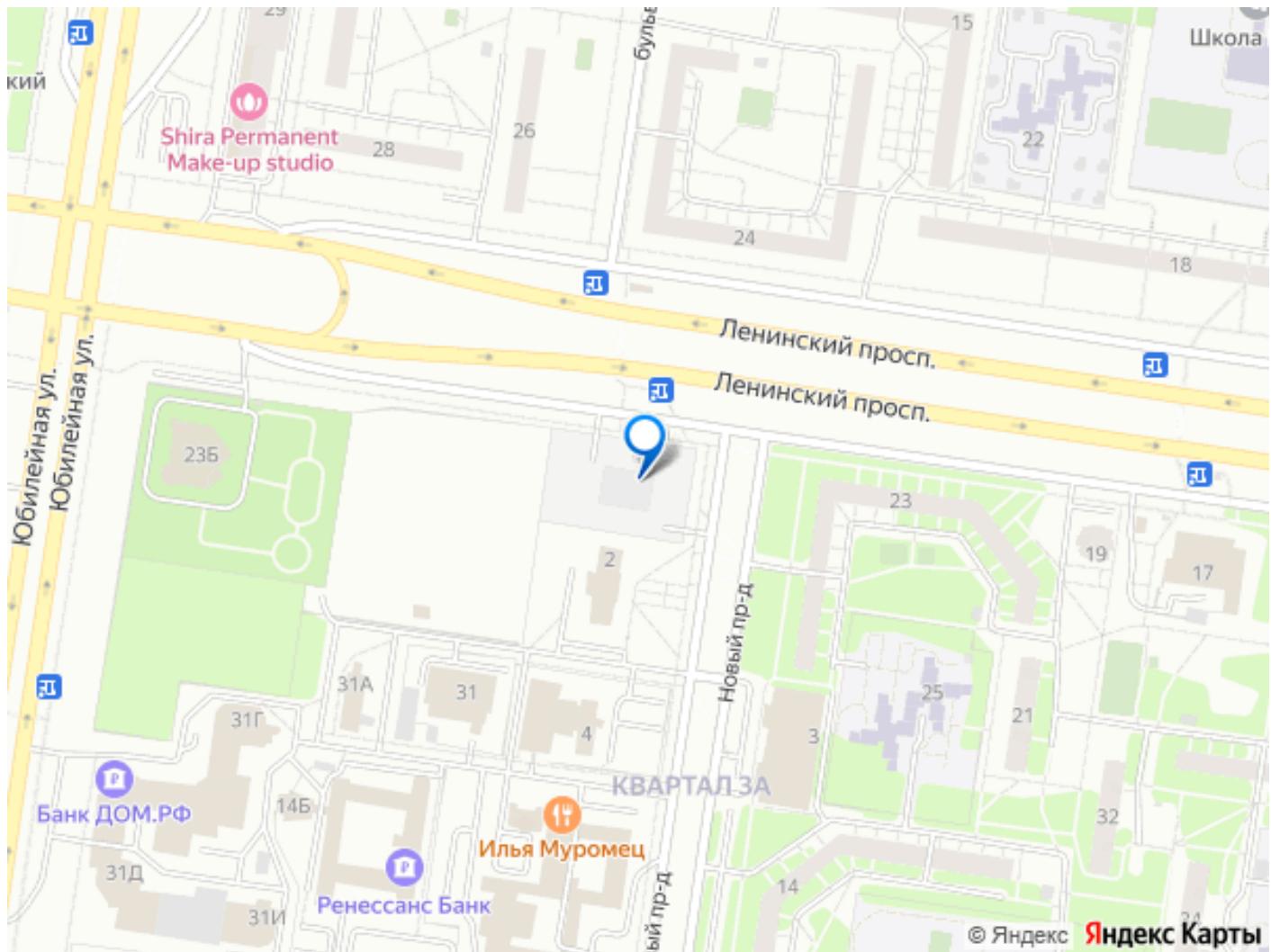
Дополнительно: индивидуальные кладовые помещения на технических этажах и просторная колясочная на первом этаже.

Архитектура и дизайн общественных зон

Архитектурная концепция выполнена в стилистике постсоветского модернизма, что делает фасад узнаваемым. Общественные зоны продуманы до мелочей: Дизайнерские лобби: с зонами ожидания, выполненными в натуральных оттенках. Доступная среда: бесступенчатые входные группы и широкие коридоры. О застройщике Застойщик — компания «Унистрой», федеральный девелопер с опытом реализации проектов в Тольятти (известен по жилому комплексу «Южный Бульвар»). Прямые договоры (ДДУ) зарегистрированы в соответствии с 214-ФЗ.







Move.ru - вся недвижимость России