

Создано: 15.01.2026 в 10:06

Обновлено: 15.01.2026 в 09:55

<https://samara.move.ru/objects/9287997073>

Агент

**79198112162**

**Самарская область, Тольятти, проспект  
Степана Разина, 88**

**11 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 88

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



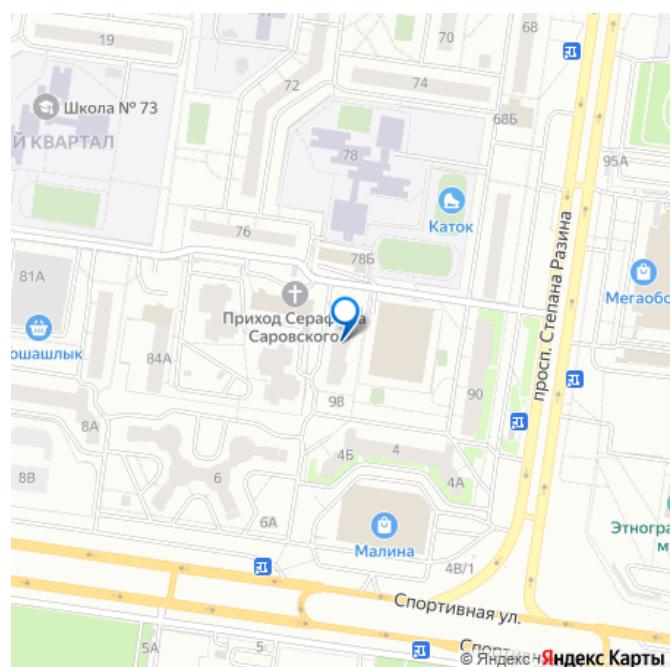
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

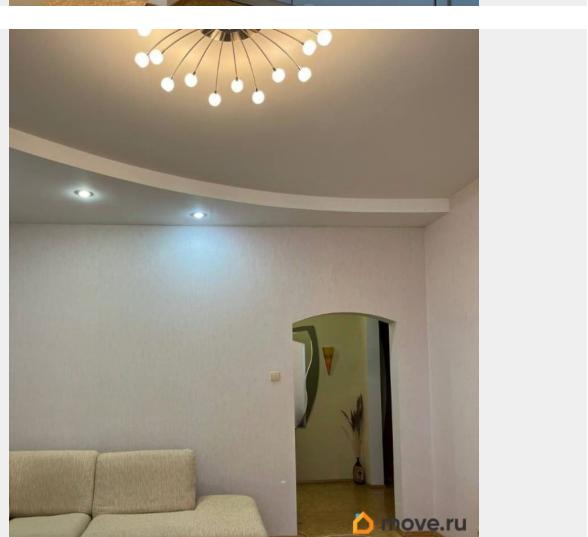
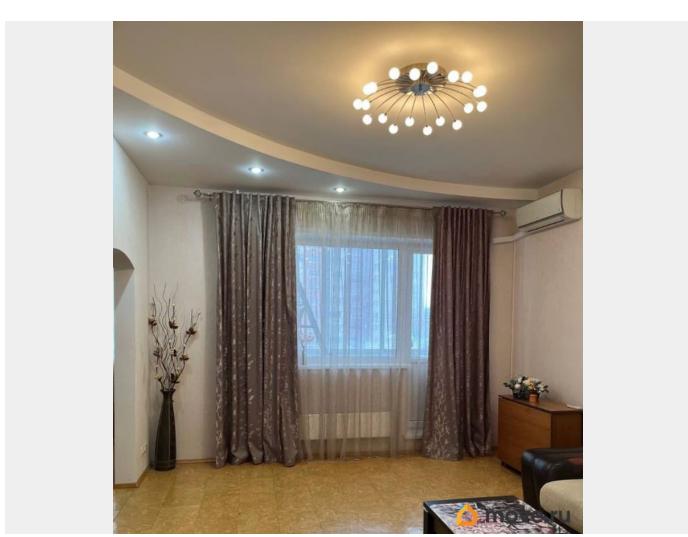
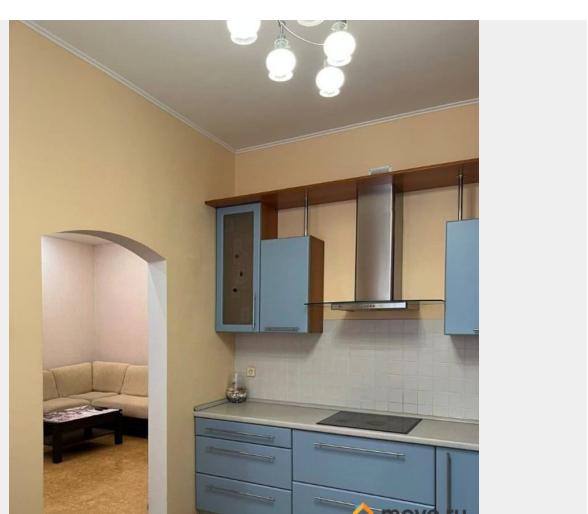
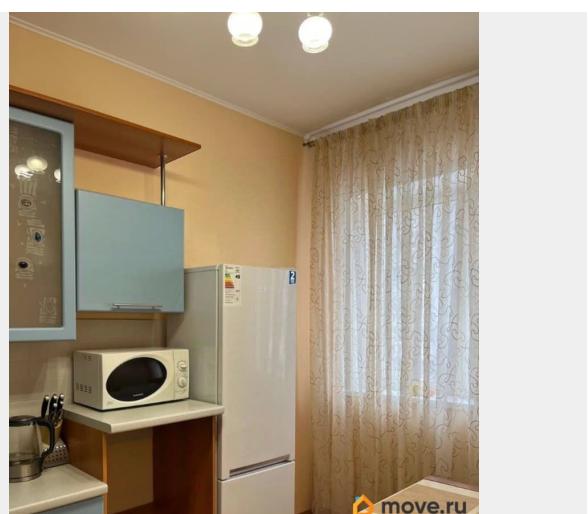
Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 92.7 квадратных метров.

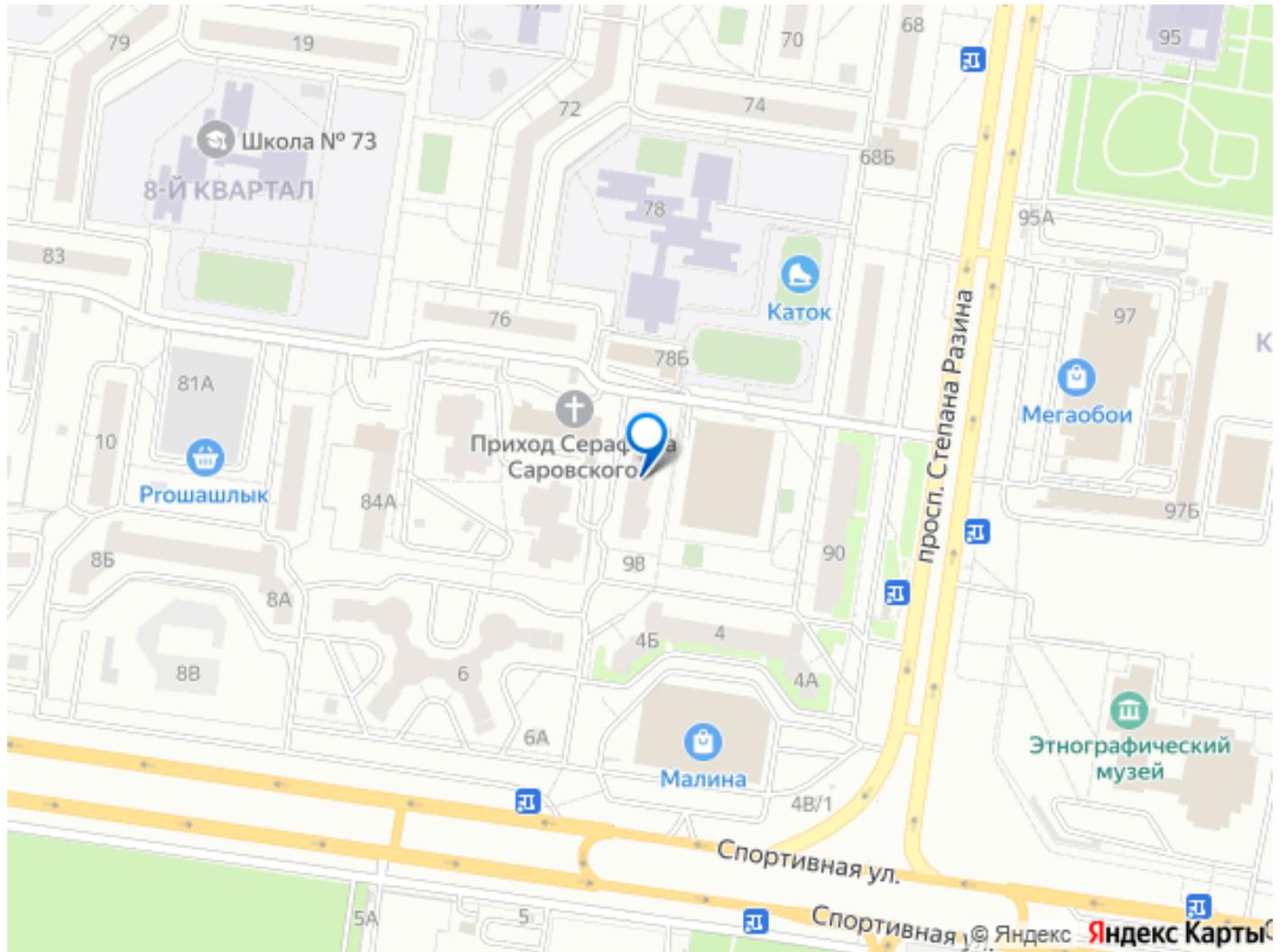
Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан отличный ремонт, поэтому она готова к проживанию.

Просторная кухня площадью 12 квадратных метров станет отличным местом для семейных обедов и уютных вечеров. В квартире есть два балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Для вашего удобства предусмотрены один совмещенный и один отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, а также

мусорпроводом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Вокруг дома развитая инфраструктура: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет

быстро добраться до центра города и других районов. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта. Квартира пустая и готова к продаже, ждет своих новых владельцев. Документы полностью подготовлены для сделки, возможна покупка в ипотеку. Обременений на квартире нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России