

Создано: 24.01.2026 в 01:42

Обновлено: 24.01.2026 в 00:29

<https://samara.move.ru/objects/9288301162>

Собственник

79878162365

**Самарская область, Самара, улица
Александра Матросова, 15**

8 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова,

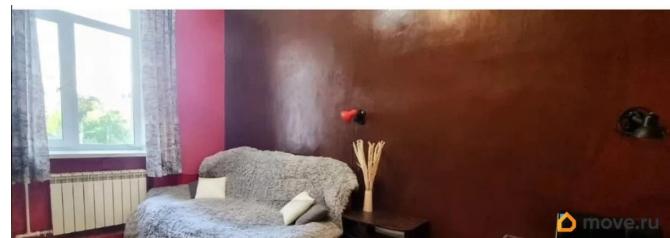
15

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

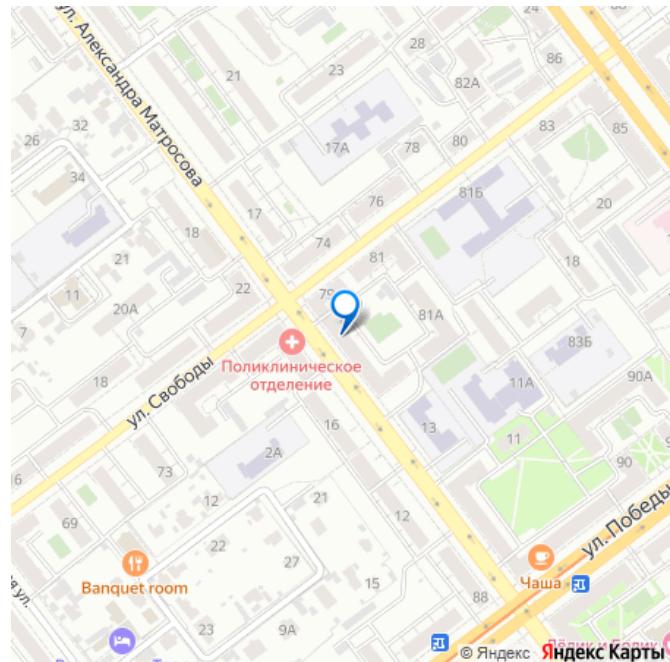
7.7 м²

Общая площадь

92.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира! Потолки 3,5 метра, сталинка. Перекрытия между этажами железобетонные. В доме прошел капитальный ремонт: заменили трубы, батареи, сами сменили проводку в 2015 году. И собираются ремонтировать подъезд и фасад. Квартира НЕ угловая, с окнами на две стороны. Просторные комнаты и удобная планировка позволяют легко создать комфортное пространство. 4 кладовки: 2 гардеробных, шкаф для инструментов, и еще кладовка+шкафы и навесная кладовка. Есть балкон в гостиной с пластиковыми двойными дверями. Барная стойка-очень удобно. Сделали проход (арку) из кухни в гостиную и теперь можно ходить или ездить по кругу- большая радость для детей! При желании не сложно заложить. Огромный коридор! Большая часть шкафов остается, кухня остается. Встроенная техника остается. Спортивный комплекс остается! Остальное по договоренности. Есть подвал в доме с освещением, где тоже можно хранить вещи. Во дворе большая детская площадка, она участвует в программе по улучшению.

Квартира находится в удобном районе с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой: рядом несколько садиков и школ, магазины Пятерочка, Магнит, в 5 минутах ходьбы расположены школа 80 и татарская школа, в 15 минутах Хоровая гимназия 2. До станции метро Безымянка можно дойти за 7 минут. По мимо метро есть автобусы, троллейбусы и трамваи. Электричка в достаточной удаленности - можно дойти пешком минут за 20, но при этом ни во дворе, ни в квартире ее не слышно. Срок владения больше 5 лет. Квартира в собственности.

