

О Создано: 05.05.2025 в 17:20

Обновлено: 25.11.2025 в 20:12

## Самарская область, Самара, улица

Свободы, 79

8 970 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Свободы, 79

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Свободы

#### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $54.1 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

 $7.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $92.3 \text{ M}^2$ 

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

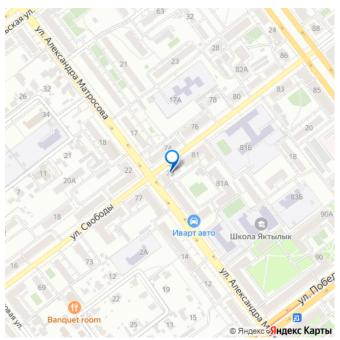
лоджия

Тип санузла

# **Юлия Адресова, Адреса 79337832753**







Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

Арт. 103356856 Продается просторная трехкомнатная квартира! Потолки 3,5 метра, сталинка. Перекрытия между этажами железо-бетонные. В доме прошел капитальный ремонт: заменили трубы, батареи, сами сменили проводку в 2015году. И собираются ремонтировать подъезд и фасад. Квартира НЕ угловая, с окнами на две стороны. Просторные комнаты и удобная планировка позволяют легко создать комфортное пространство. 4 кладовки: 2 гардеробных, шкаф для инструментов, и еще кладовка+шкафы и навесная кладовка. Есть балкон в гостиной с пластиковыми двойными дверями. Кухня новая, барная стойка-очень удобно. Сделали проход (арку) из кухни в гостиную и теперь можно ходить или ездить по кругу-большая радость для детей) При желании не сложно заложить. Огромный коридор! Большая часть шкафов остается, кухня остается. Встроенная техника остается. Спортивный комплекс остается! Остальное по договоренности. Есть подвал в доме с освещением, где тоже можно хранить вещи. Во дворе большая детская площадка, она участвует в программе по улучшению. Квартира находится в удобном районе с развитой инфраструктурой и транспортной

развязкой: рядом несколько садиков и школ, магазины «Пятерочка», «Магнит», в 5 минутах ходьбы расположены школа 80 и татарская школа, в 15 минутах Хоровая гимназия 2. До станции метро «Безымянка» можно дойти за 7 минут. По мимо метро есть автобусы, троллейбусы и трамваи. Электричка в достаточной удаленности - можно дойти пешком минут за 20, но при этом ни во дворе, ни в квартире ее не слышно. Срок владения больше 5 лет. Квартира в собственности.Звоните!



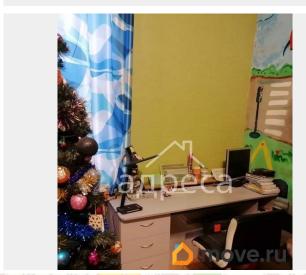


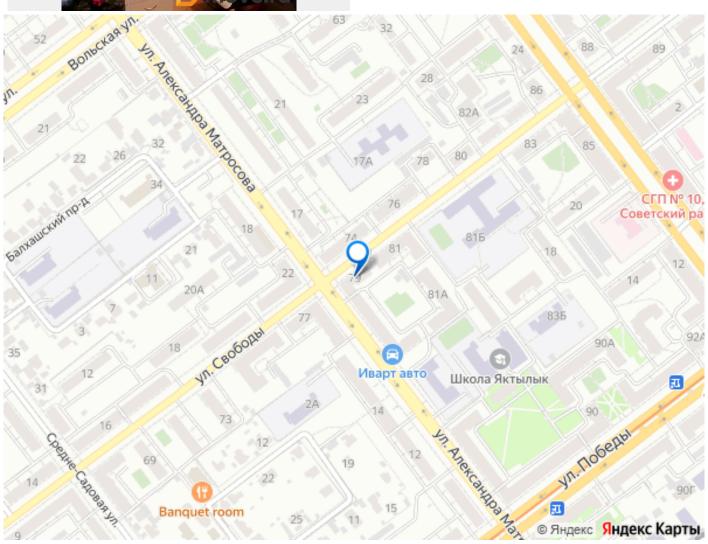












Move.ru - вся недвижимость России