

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:31

Самарская область, Самара, ул.

Луначарского, стр. 2

20 854 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Луначарского, стр. 2

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

91 м²

Этаж

7/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

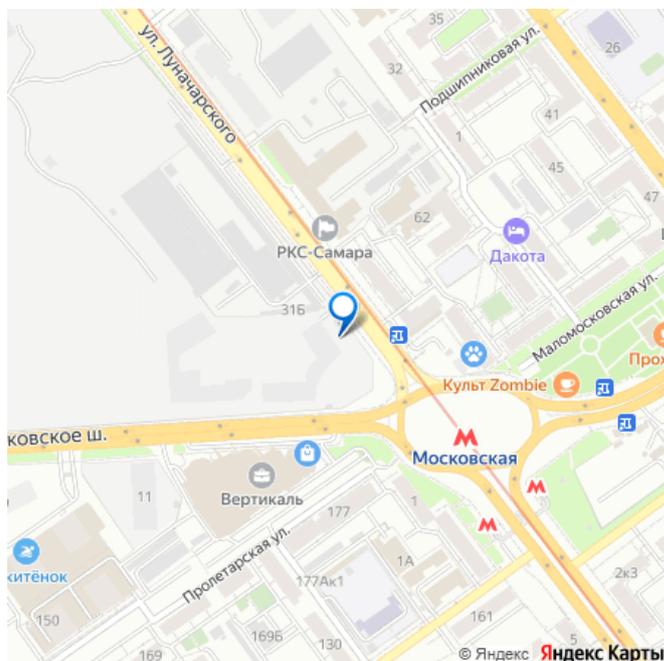
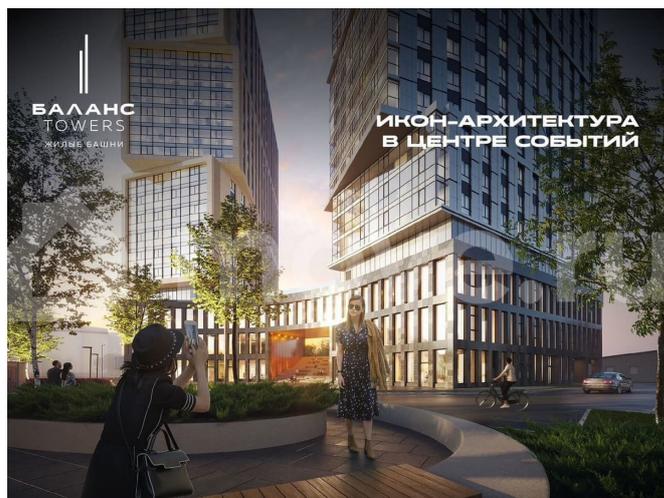
Как выглядит квартира мечты? Мы готовы ее показать! Каждая деталь работает на комфорт. Пространство поделено на две части: гостевую и уединенную зону для

<https://samara.move.ru/objects/9292362383>

Екатерина, Жилые башни «Баланс Towers»

89251234567

для заметок



хозяев. В просторном холле организована полноценная гардеробная и расположен гостевой санузел. Невероятно светлая и просторная кухня-гостиная с четырьмя окнами на разные стороны – это отдельный мир, наполненный светом, ведь солнце будет сопровождать вас в течение всего дня.

Кухонная зона аккуратно выделена в отдельную нишу, что позволяет сохранить эстетику гостиной, не жертвуя функциональностью. В приватной зоне расположены две спальни, одна из которых — просторная мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом. Идеальное сочетание пропорций, обилие света и функциональная конфигурация каждого помещения делают эту планировку безупречным решением для тех, кто ценит и простор и личное пространство. Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в предчистовой отделке. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Тауэрс – жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен: •Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т

•Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG • Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе,

рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д. • 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни •

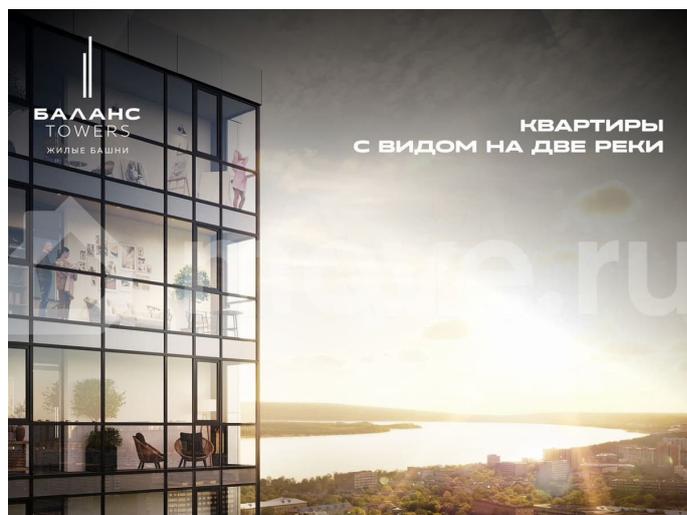
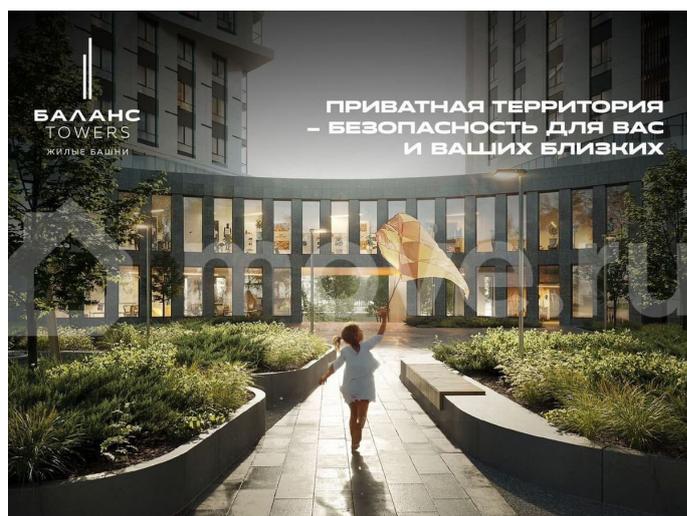
Круглосуточный консьерж-сервис • Современное, функциональное лобби с

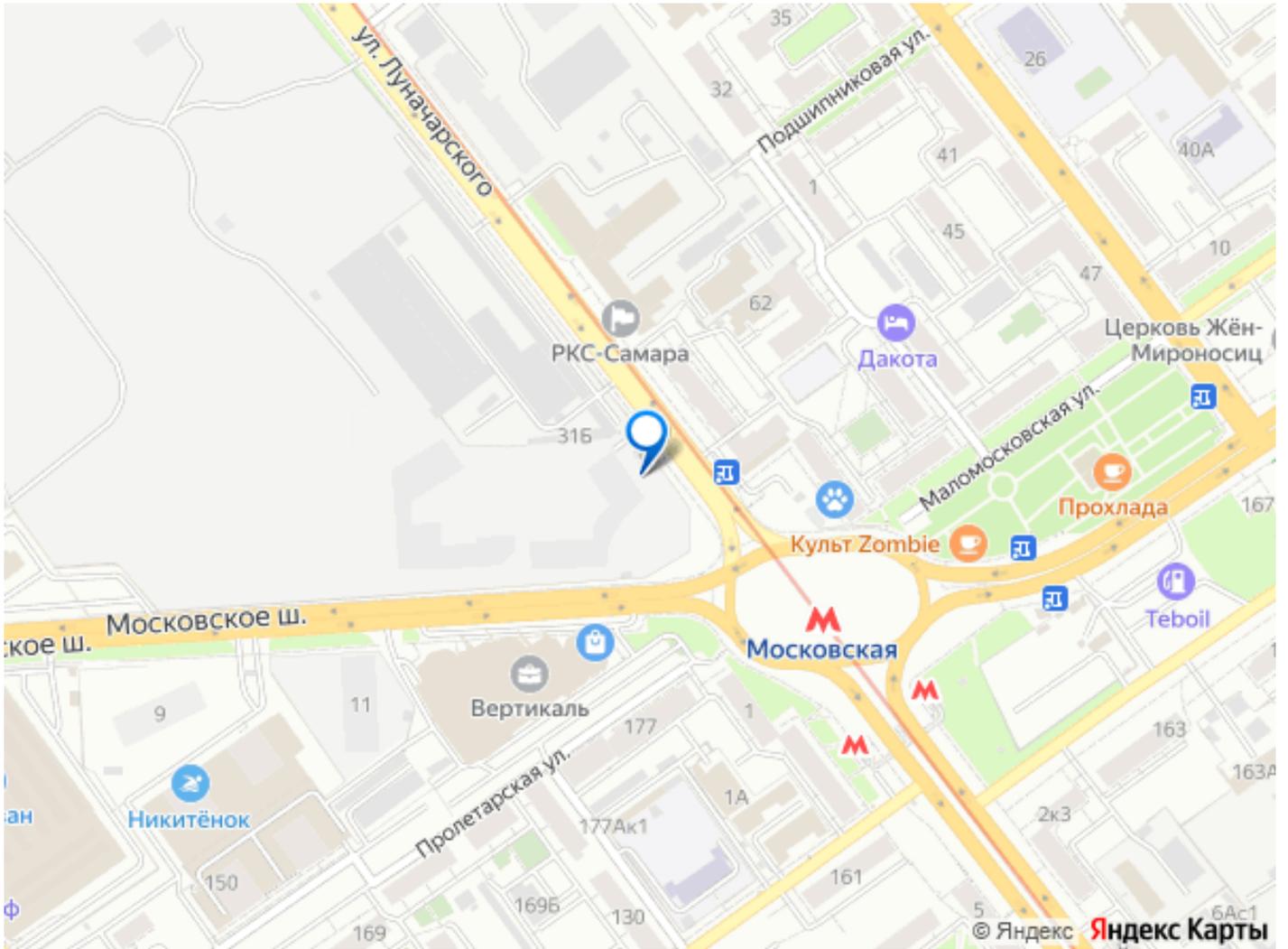
биокамином и экранами 6 х 6 м. • Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют

легкую и «воздушную» атмосферу в квартире

- Продуманная система кондиционирования – позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире
 - Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты
 - Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха
 - Приватный парковый комплекс только для жильцов
 - Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров
 - Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров
 - Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей
 - Кладовые (система хранения внутри дома), велостанции
 - Специальная система мусороудаления
 - Зоны для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, зона для животных, зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, переговорные зоны
 - Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения
- Расположение: В шаговой доступности:
- Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры
 - ТРЦ «Вертикаль» для шопинга и развлечений
 - Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха
 - Детские сады и Медицинский государственный университет
 - Удобная транспортная развязка, станция метро
- Финансовые инструменты для расчета:
- Бесплатный обмен старого жилья на новое
 - Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства
 - Ипотека: льготная ставка от 6 %
 - Семейная
 - IT
 - Траншевая

Запишитесь на презентацию и узнайте все преимущества этого уникального проекта. Также, в офисе компании вы можете прогуляться по проекции квартиры в масштабе 1:1, чтобы оценить удобство планировочного решения.





Move.ru - вся недвижимость России