

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:25

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 19:42

Ульяна Макаренко, Малахит

79179717860

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 168**

14 100 000 ₹

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

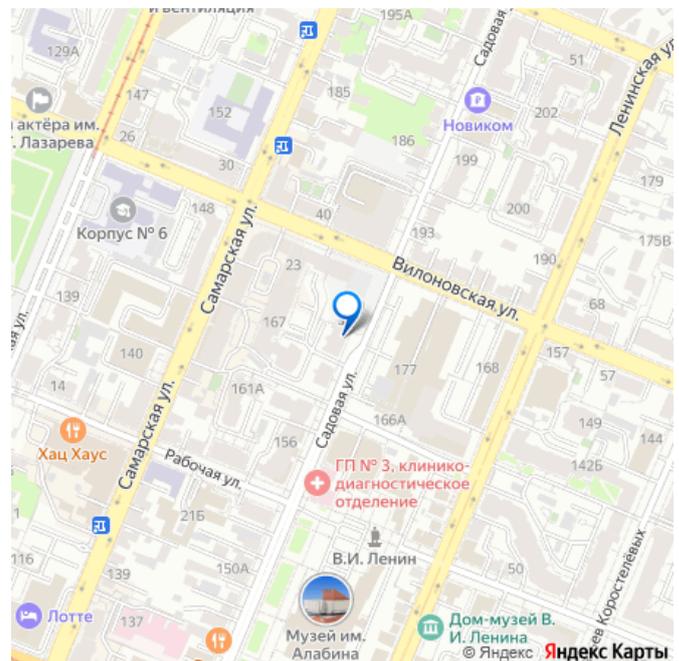
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

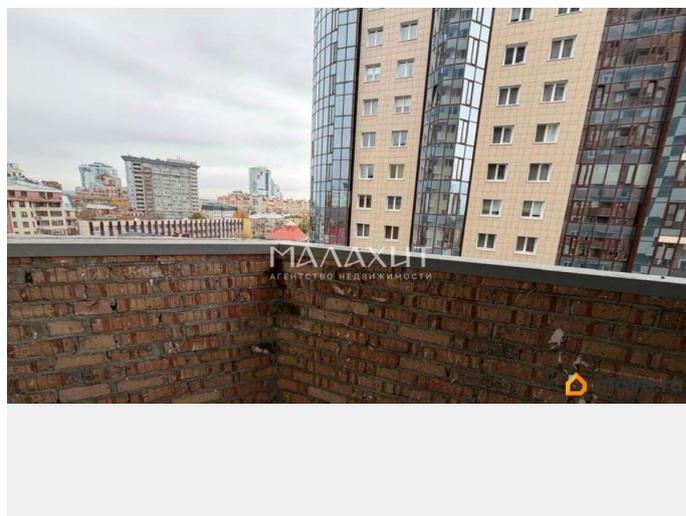
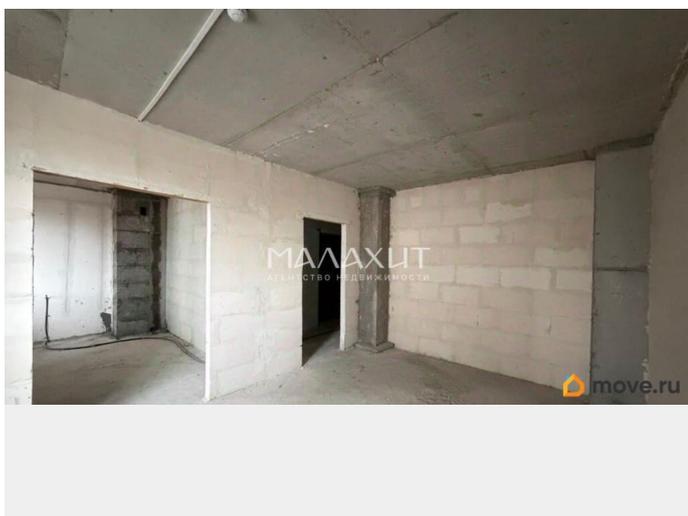
возможна ипотека, лифт, парковка

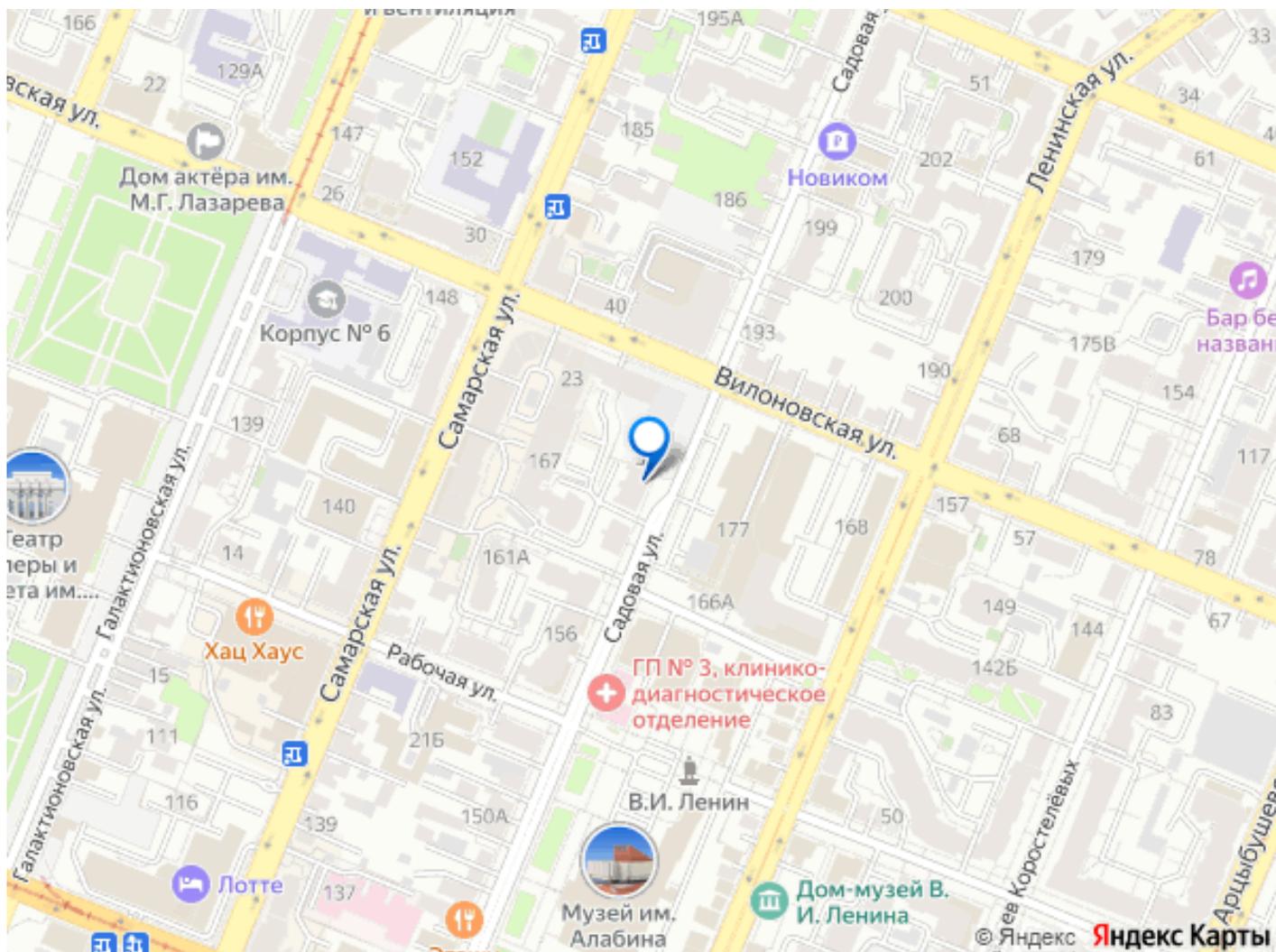
Описание

Арт. 92095069. 3х квартира 90 кв.м. в центре Самары. Дом сдан в 2024 году. Квартира расположена на 9 этаже 21 этажного дома ЖК «Садовая», 4-я секция в самом живописном, функционально комфортном и богатом на достопримечательности Ленинском районе Самары. В шаговой доступности площадь Куйбышева, станция метро Театральная, множество кафе, ресторанов, престижных учебных заведений и знаковых зданий культурного наследия областной столицы. О доме: - Дом расположен на пересечении Вилоновской и Садовой улиц - Два выхода - на улицу и в уютный двор, где в ближайшем будущем планируется закрытая парковка. - Дом активно заселяется, работают лифты, установлен сенсорный домофон. О квартире: - Общая площадь квартиры 90 кв.м. - Три отдельных комнаты 20м, 14м и 16,5 м функционально расположены на разные стороны света. - Кухня 10,7 метров с лоджией - можно объединить с комнатой в просторную светлую кухню - гостиную. - Три лоджии с прекрасным видом на самарскую

архитектурную эклектику. - 2 санузла
Преимущества: - Новый дом - Новые коммуникации - В квартире нет несущих стен - это удивительная возможность дать волю творчеству и создать дом своей мечты - 1 взрослый собственник - документы готовы к сделке Звоните и приезжайте на просмотр, возможно эта квартира ждет именно вас! Успейте вложиться в недвижимость своей мечты до повышения цен. У нас самая низкая цена за м2 в этом районе. Возможен обмен на 1,2-комнатные квартиры с доплатой

#центрсамары #ленинскийрайонсамара
#самарацентр #садоваяулица #вилоновская
#рядомснабережной #самарагород
#трешкасамара #3самара #центрсамары
#ленинскийрайонсамара #садоваяулица
#видонова #черноваяотделка
#квартираподремонт #свободнаяпланировка
#продажаквартиры #авитосамара
#инвестициивнедвижимость #самарагород
#вторичка #хорошееместо





Move.ru - вся недвижимость России