

Создано: 27.01.2026 в 10:32

Обновлено: 03.02.2026 в 17:45

<https://samara.move.ru/objects/9289472708>

Ульяна Макаренко, Малахит

79179717860

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 168**

14 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

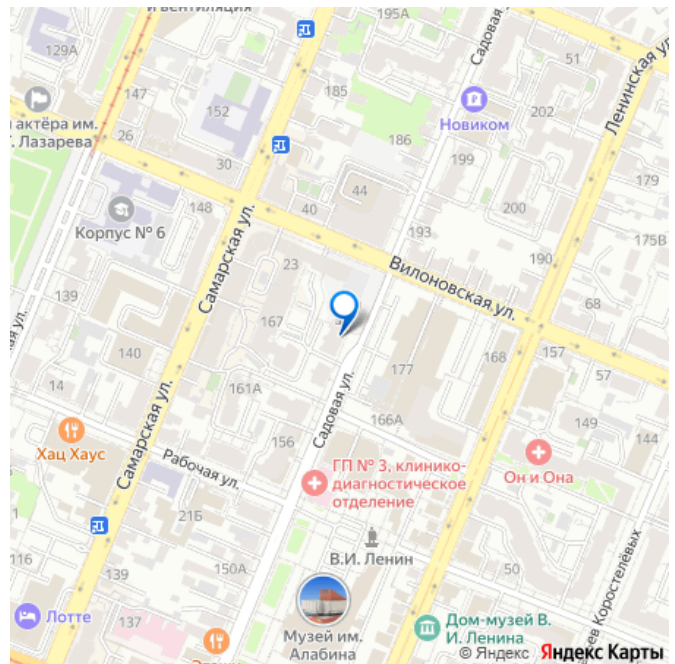
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 91267236. 3х квартира 90 кв.м. в центре Самары. Дом сдан в 2024 году. Квартира расположена на 9 этаже 21 этажного дома ЖК «Садовая», 4-я секция в самом живописном, функционально комфортном и богатом на достопримечательности Ленинском районе Самары. В шаговой доступности площадь Куйбышева, станция метро Театральная, множество кафе, ресторанов, престижных учебных заведений и знаковых зданий культурного наследия областной столицы. О доме: - Дом расположен на пересечении Вилоновской и Садовой улиц - Два выхода - на улицу и в уютный двор, где в ближайшем будущем планируется закрытая парковка. - Дом активно заселяется, работают лифты, установлен сенсорный домофон. О квартире: - Общая площадь квартиры 90 кв.м. - Три отдельных комнаты 20м, 14м и 16,5 м функционально расположены на разные стороны света. - Кухня 10,7 метров с лоджией - можно объединить с комнатой в просторную светлую кухню - гостиную. - Три лоджии с прекрасным видом на самарскую архитектурную эклектику. - 2 санузла
Преимущества: - Новый дом - Новые коммуникации - В квартире нет несущих стен - это удивительная возможность дать волю творчеству и создать дом своей мечты - 1 взрослый собственник - документы готовы к сделке Звоните и приезжайте на просмотр, возможно эта квартира ждет именно вас!

Успейте вложиться в недвижимость своей мечты до повышения цен. У нас самая низкая цена за м2 в этом районе. Возможен обмен на 1,2-комнатные квартиры с доплатой

ЖКСадовая ЖК21квартал

ЖКЕвропейскийквартал черноваяотделка

новостройкаСамара ЖКквадро

Волжскийпроспект улСадовая улВодников

улВилоновская улНекрасовская

улЛенинградская улМаксимаГорького

трехкомнатнаяЛенинскийрайон

Самарскийрайон улЛенинская трешкаСамара

видоваяквартира квартирананабережной

элитнаяквартира большаяквартира

площадьКуйбышева

