

Создано: 27.01.2026 в 10:32

Обновлено: 03.02.2026 в 17:45

<https://samara.move.ru/objects/9289472708>

Ульяна Макаренко, Малахит

79179717860



**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 168**

14 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75.3 м²

Площадь кухни

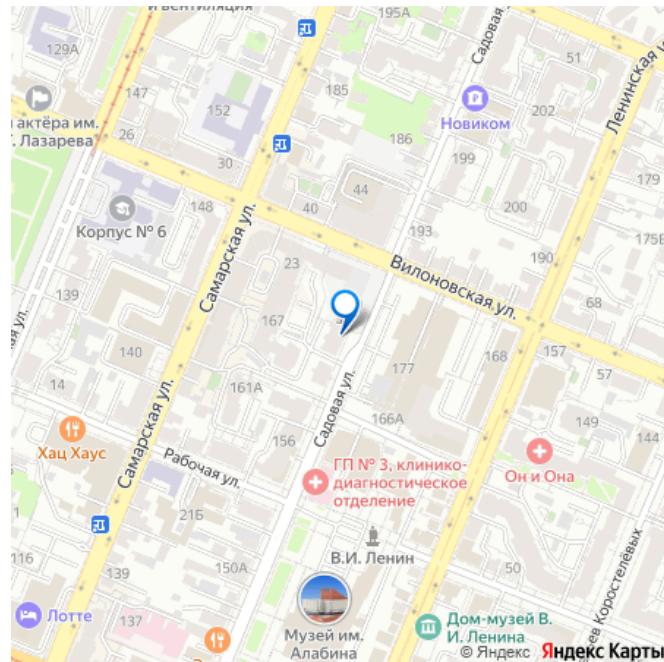
10.7 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

9/21



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 91267236. 3х квартира 90 кв.м. в центре Самары. Дом сдан в 2024 году. Квартира расположена на 9 этаже 21 этажного дома ЖК «Садовая», 4-я секция в самом живописном, функционально комфортном и богатом на достопримечательности Ленинском районе Самары. В шаговой доступности площадь Куйбышева, станция метро Театральная, множество кафе, ресторанов, престижных учебных заведений и знаковых зданий культурного наследия областной столицы. О доме: - Дом расположен на пересечении Вилоновской и Садовой улиц - Два выхода - на улицу и в уютный двор, где в ближайшем будущем планируется закрытая парковка. - Дом активно заселяется, работают лифты, установлен сенсорный домофон. О квартире: - Общая площадь квартиры 90 кв.м. - Три раздельных комнаты 20м, 14м и 16,5 м функционально расположены на разные стороны света. - Кухня 10,7 метров с лоджией - можно объединить с комнатой в просторную светлую кухню - гостиную. - Три лоджии с прекрасным видом на самарскую архитектурную эклектику. - 2 санузла Преимущества: - Новый дом - Новые коммуникации - В квартире нет несущих стен - это удивительная возможность дать волю творчеству и создать дом своей мечты - 1 взрослый собственник - документы готовы к сделке Звоните и приезжайте на просмотр, возможно эта квартира ждет именно вас!

Успейте вложиться в недвижимость своей мечты до повышения цен. У нас самая низкая цена за м² в этом районе. Возможен обмен на 1,2-комнатные квартиры с доплатой
ЖКСадовая ЖК21квартал
ЖКЕвропейскийквартал черноваяотделка
новостройка Самара ЖКквадро
Волжский проспект улСадовая улВодников
улВилоновская улНекрасовская
улЛенинградская улМаксимаГорького
трехкомнатная Ленинский район
Самарский район улЛенинская трешка Самара
видовая квартира квартирана на бережной
элитная квартира большая квартира
площадь Куйбышева

