

Создано: 04.02.2026 в 12:32

Обновлено: 06.02.2026 в 12:24

<https://samara.move.ru/objects/9289151996>

Invest Group, Invest Group

79365424322

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 166**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 166

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

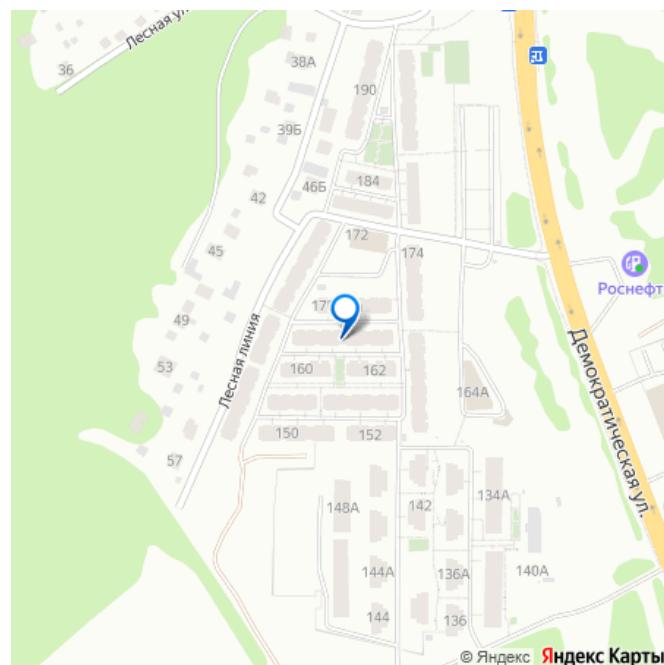
14.6 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Описание

Продам просторную и уютную 3-комнатную квартиру с качественным ремонтом и автономным отоплением (свой газовый котел) Это позволит вам самостоятельно регулировать температуру в доме и экономить на коммунальных платежах.

Описание квартиры: • Кухня: Просторная кухня площадью 14,65 кв. м, • Комнаты: Три изолированные комнаты площадью 18,04 кв. м, 15,81 кв. м и 14,44 кв. м. Окна выходят на две стороны, из двух комнат есть выход на застекленные лоджии. • Коридор: Площадь 13,46 кв. м с удобной входной зоной и вместительным шкафом-купе для хранения ваших вещей. • Ванная комната: 3,9 кв. м. • Туалет: 1,2 кв. м. Планировка квартиры на две стороны обеспечивает отличную циркуляцию воздуха. Расположение: Дом находится в тихом и экологически чистом районе г. Самары, ЖК «Лесная поляна».

Рядом лесопарковая зона с чистым воздухом, Лысая гора и стадион «Самара-Арена» находятся всего в 5 минутах езды на автомобиле до пляжа реки Волга. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: • Магазины «Магнит» и «Пятерочка» • Аптеки • Пункты выдачи Wildberries, Яндекс и Ozon Во дворе всегда есть парковочные места, а также детская и спортивная площадка.

Транспортная доступность: Хорошая транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Квартира без долгов и обременений,

возможна покупка в ипотеку. Дополнительно:

Остается кухонный гарнитур с отличной встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф), шкаф-купе в коридоре, а также мебель в ванной комнате. Со стороны подъезда есть места для парковки вдоль дома . Со стороны окон кухни и балкона расположены детская площадка и аллея для прогулок. Инфраструктура: В двух минутах ходьбы от дома находятся магазины «Магнит» и «Пятерочка» с пекарней, аптека, пункты выдачи «Озон», парикмахерская. В пяти минутах - остановка общественного транспорта. У границы ЖК находится лесная зона с дорожками для пеших и велосипедных прогулок. До пляжа на берегу Волги (свободный доступ) и природного заповедника всего пять минут на машине.

Звоните и пишите! Приглашаю на просмотр!

