

Ульяна Макаренко, Малахит

79179677521

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 168**

14 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

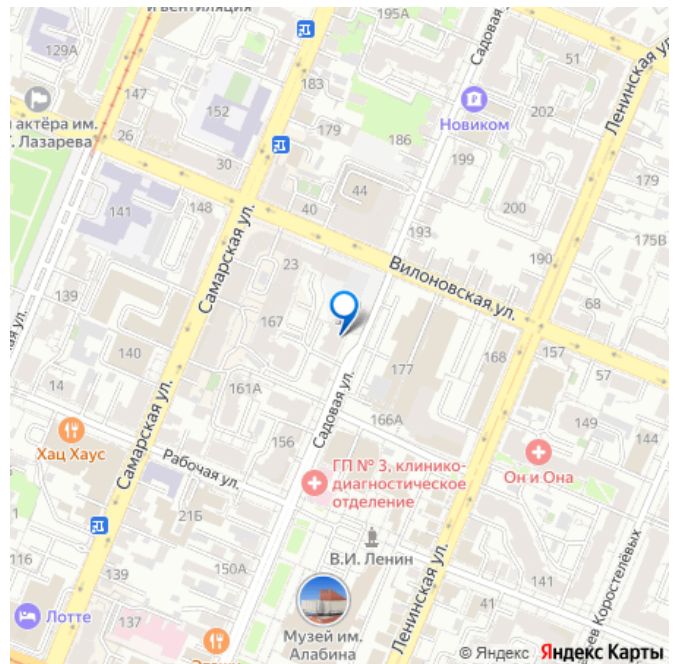
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

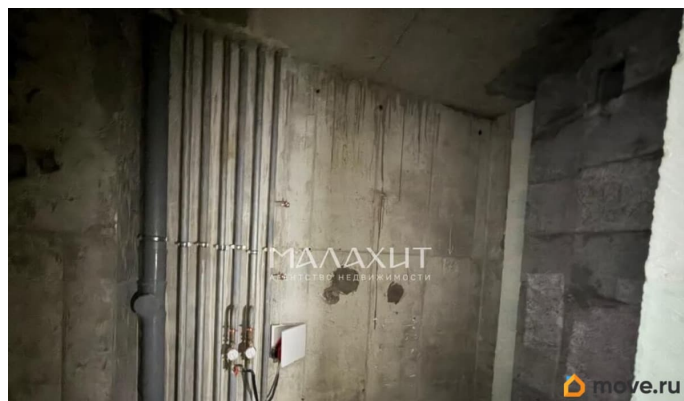
да

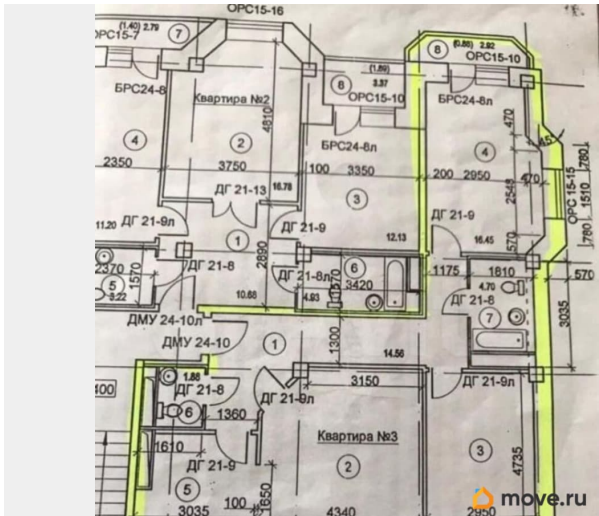
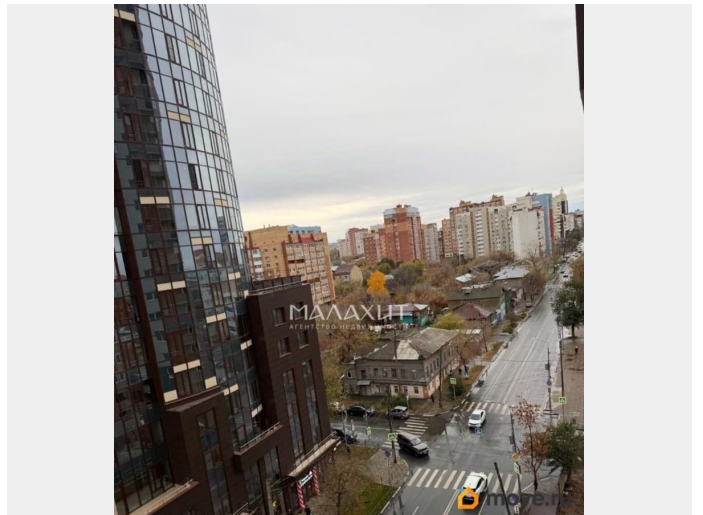
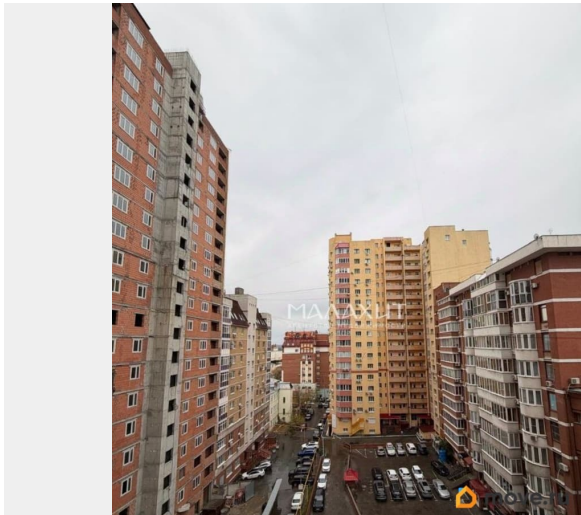
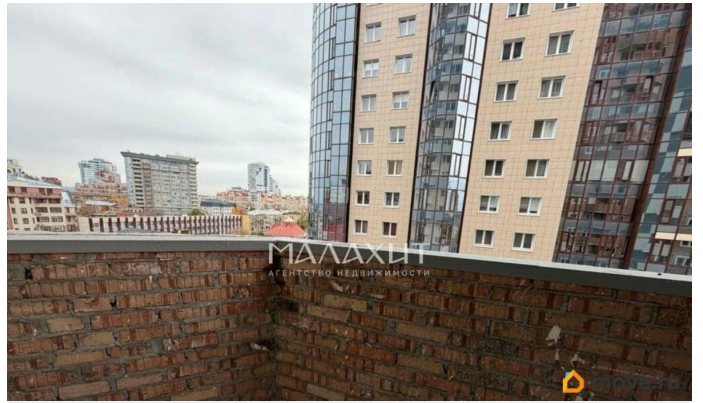
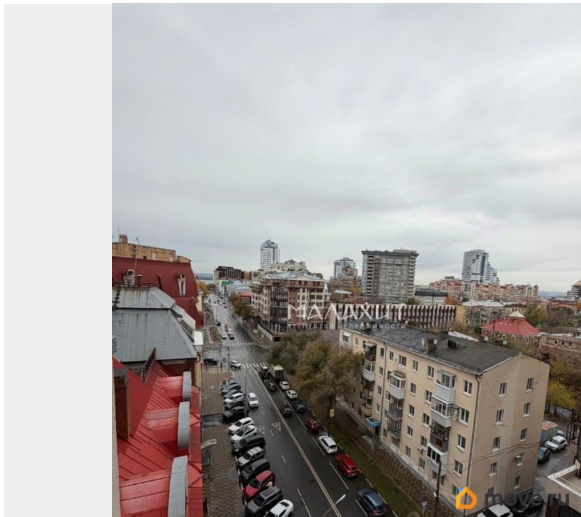
возможна ипотека, лифт, парковка

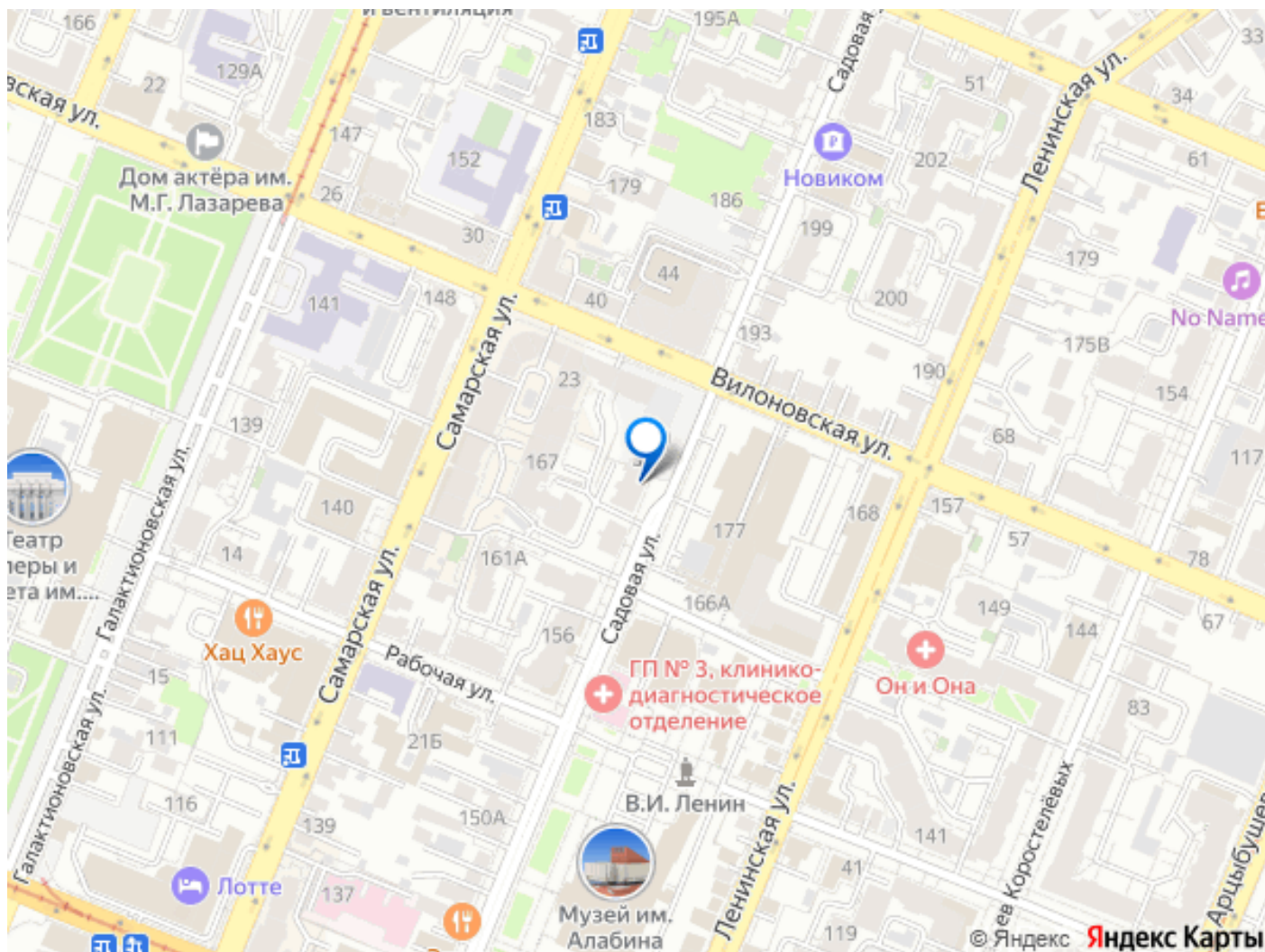
Описание

Арт. 89733684. Трехкомнатная квартира 90 кв.м. в самом центре Самары. Дом заселяется, сдан в 2024 году. Квартира расположена на 9 этаже 21 этажного дома ЖК «Садовая», 4-я секция в самом живописном, функционально комфортном и богатом на достопримечательности Ленинском районе Самары. В шаговой доступности площадь Куйбышева, станция метро Театральная, множество кафе, ресторанов, престижных учебных заведений и знаковых зданий культурного наследия областной столицы. О доме: - Дом расположен на пересечении Вилоновской и Садовой улиц - Два выхода - на улицу и в уютный двор, где в ближайшем будущем планируется закрытая парковка. - Дом активно заселяется, работают лифты, установлен сенсорный домофон, консьерж. О квартире: - Общая площадь квартиры 90 кв.м. - Три отдельных комнаты 20м, 14м и 16,5 м функционально расположены на разные стороны света. - Кухня 10,7 метров с лоджией - можно объединить с комнатой в просторную светлую кухню - гостиную. - Три лоджии с

прекрасным видом на самарскую
архитектурную эклектику. - 2 санузла
Преимущества: - Новый дом - Новые
коммуникации - В квартире нет несущих стен
- это удивительная возможность дать волю
творчеству и создать дом своей мечты - 1
взрослый собственник - документы готовы к
сделке Звоните и приезжайте на просмотр,
возможно эта квартира ждет именно вас!
Успейте вложиться в недвижимость своей
мечты до повышения цен. Возможен обмен на
1,2-комнатные квартиры ЖКСадовая
ЖК21квартал ЖКЕвропейскийквартал
черноваяотделка новостройкаСамара
ЖКквадра Волжскийпроспект улСадовая
улВодников улВилоновская улНекрасовская
улЛенинградская улМаксимаГорького
трехкомнатнаяЛенинскийрайон
Самарскийрайон улЛенинская трешкаСамара
видоваяквартира квартирананабережной
элитнаяквартира большаяквартира
площадьКуйбышева







Move.ru - вся недвижимость России