

Создано: 24.11.2025 в 21:22

Обновлено: 16.01.2026 в 18:17

<https://samara.move.ru/objects/9287010872>

Ульяна Макаренко, Малахит

**79179677521**



**Самарская область, Самара, Садовая улица, 168**

**14 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

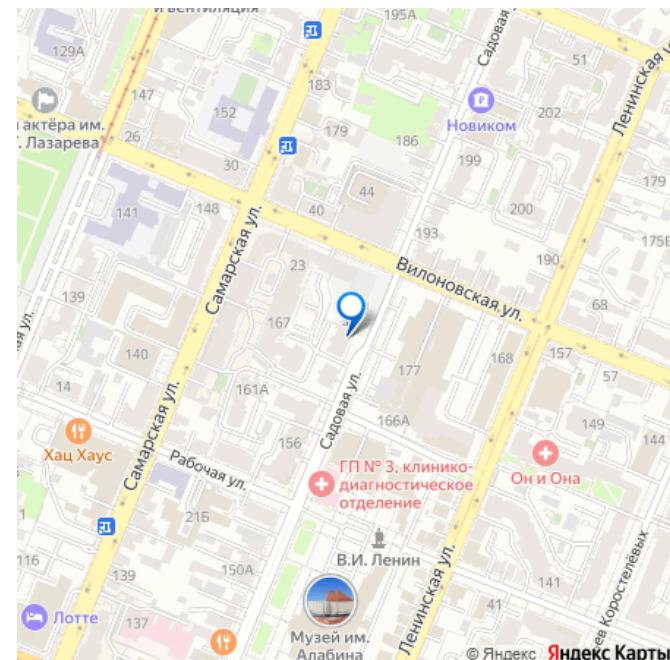
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

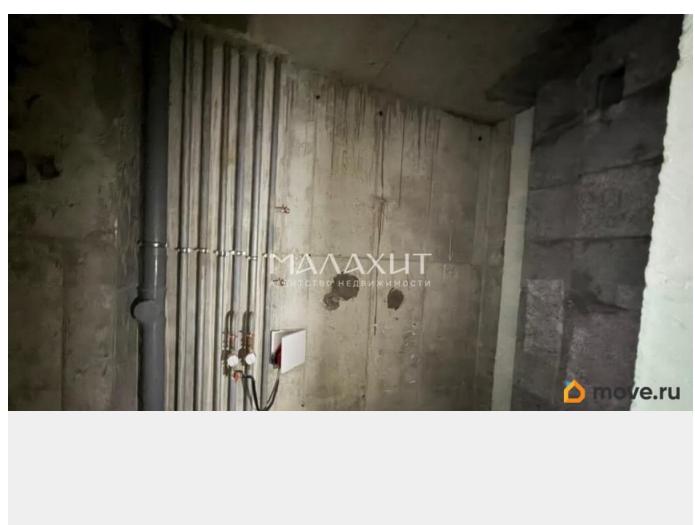
да

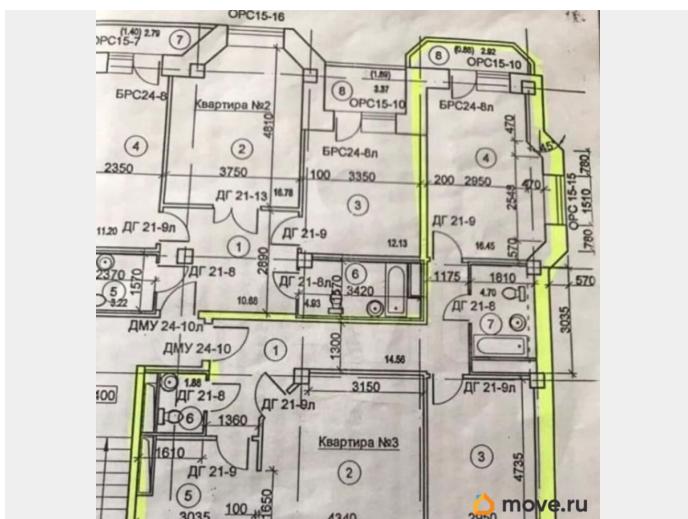
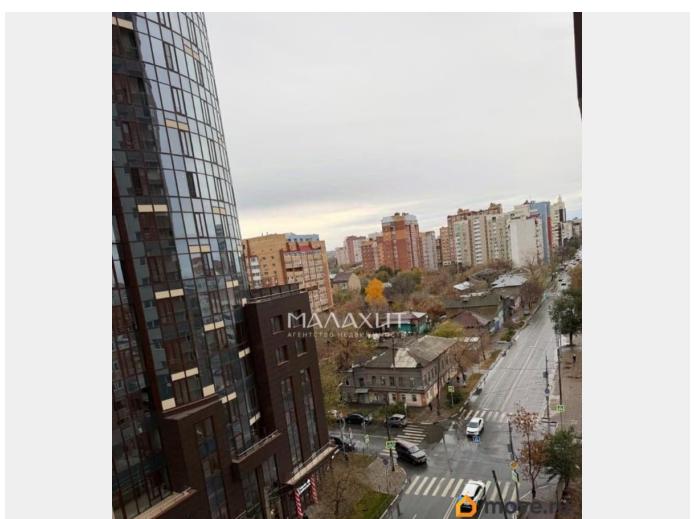
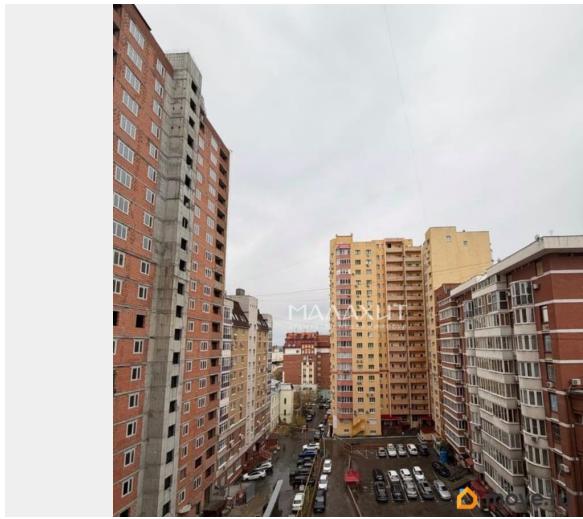
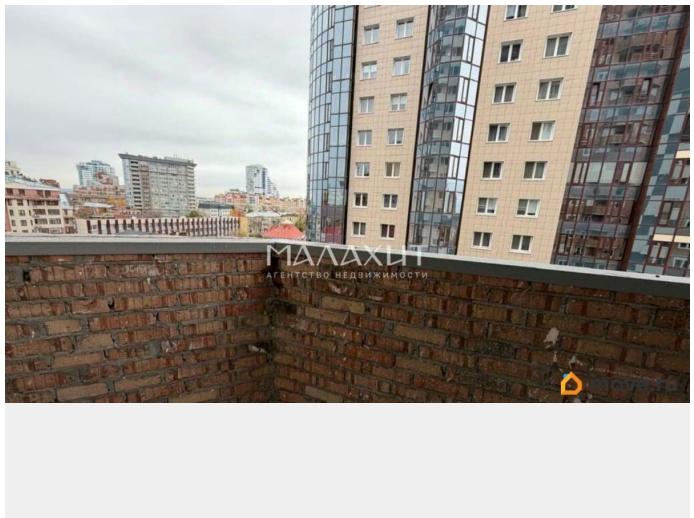
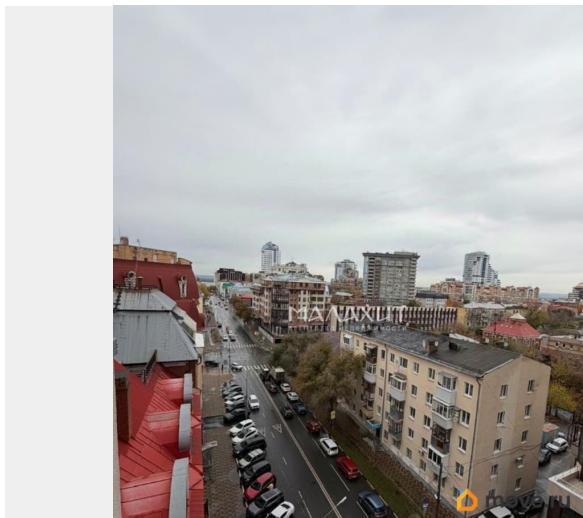
возможна ипотека, лифт, парковка

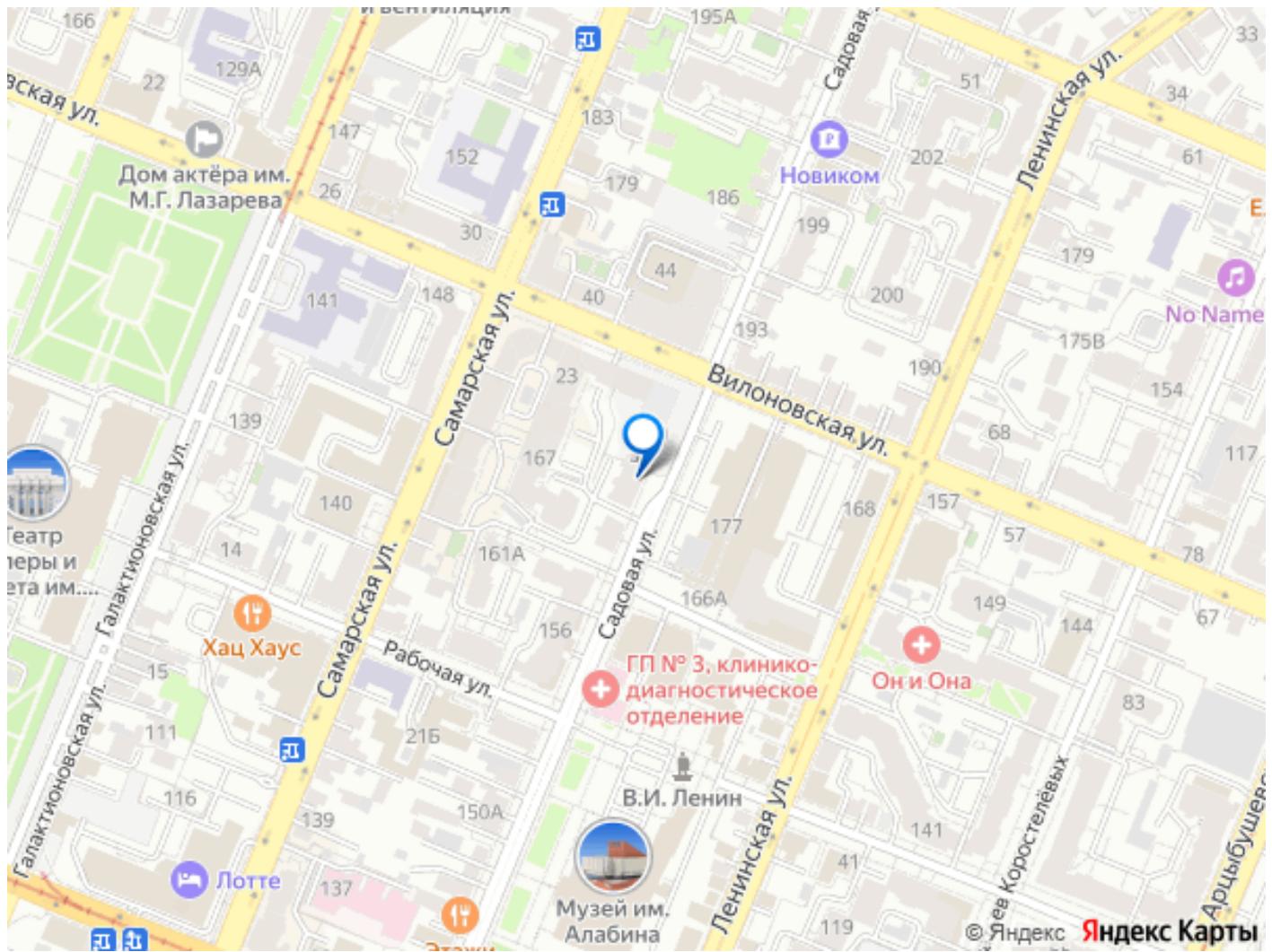
## **Описание**

Арт. 89733684. Трехкомнатная квартира 90 кв.м. в самом центре Самары. Дом заселяется, сдан в 2024 году. Квартира расположена на 9 этаже 21 этажного дома ЖК «Садовая», 4-я секция в самом живописном, функционально комфортном и богатом на достопримечательности Ленинском районе Самары. В шаговой доступности площадь Куйбышева, станция метро Театральная, множество кафе, ресторанов, престижных учебных заведений и знаковых зданий культурного наследия областной столицы. О доме: - Дом расположен на пересечении Вилоновской и Садовой улиц - Два выхода - на улицу и в уютный двор, где в ближайшем будущем планируется закрытая парковка. - Дом активно заселяется, работают лифты, установлен сенсорный домофон, консьерж. О квартире: - Общая площадь квартиры 90 кв.м. - Три раздельных комнаты 20м, 14м и 16,5 м функционально расположены на разные стороны света. - Кухня 10,7 метров с лоджией - можно объединить с комнатой в просторную светлую кухню - гостиную. - Три лоджии с

прекрасным видом на самарскую архитектурную эклектику. - 2 санузла  
Преимущества: - Новый дом - Новые коммуникации - В квартире нет несущих стен - это удивительная возможность дать волю творчеству и создать дом своей мечты - 1 взрослый собственник - документы готовы к сделке Звоните и приезжайте на просмотр, возможно эта квартира ждет именно вас!  
Успейте вложиться в недвижимость своей мечты до повышения цен. Возможен обмен на 1,2-комнатные квартиры ЖКСадовая ЖК21квартал ЖКЕвропейскийквартал черноваяотделка новостройка Самара ЖКквадра Волжскийпроспект улСадовая улВодников улВилоновская улНекрасовская улЛенинградская улМаксимаГорького трехкомнатнаяЛенинскийрайон Самарскийрайон улЛенинская трешка Самара видоваяквартира квартирананабережной элитнаяквартира большаяквартира площадьКуйбышева







Move.ru - вся недвижимость России