

Создано: 24.10.2025 в 12:42

Обновлено: 08.11.2025 в 19:53

https://samara.move.ru/objects/9286333406

Жанна Зайцева, Малахит

79198113873

Самарская область, Самара, Садовая
улица, 168

14 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

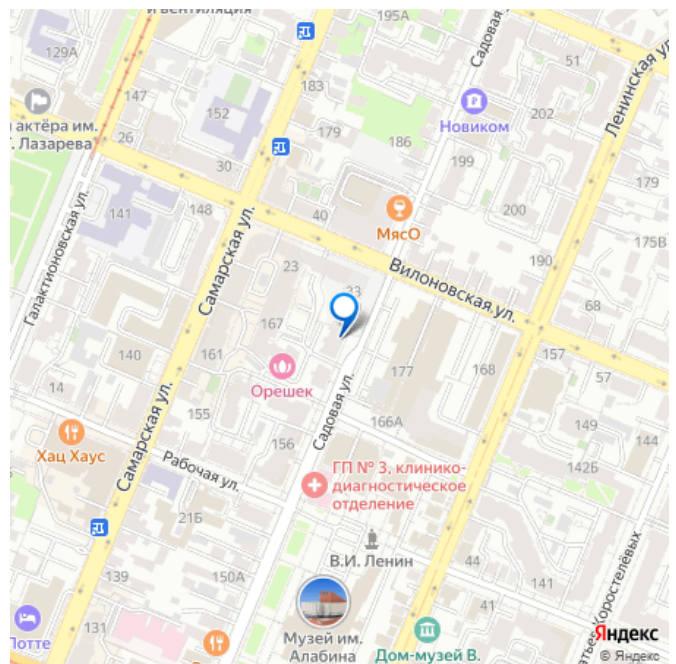
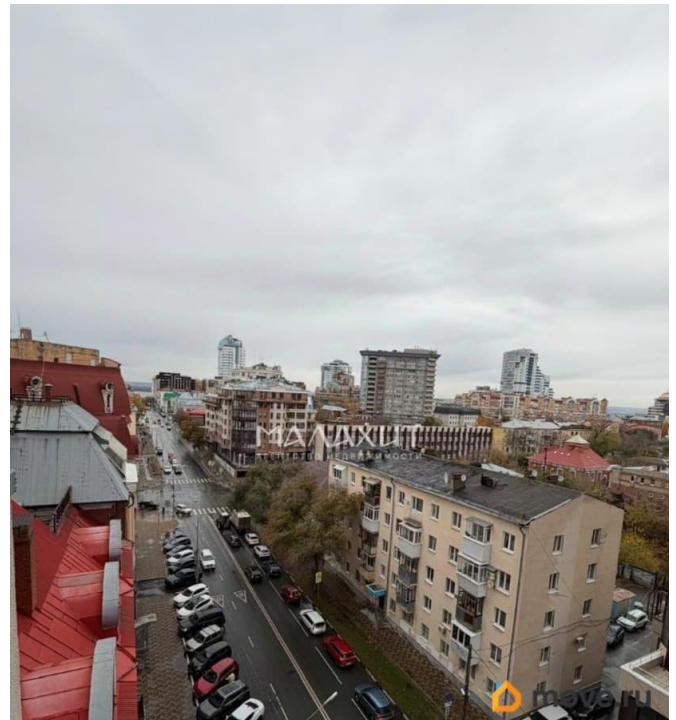
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 88851936. Трехкомнатная квартира 90 кв.м. в самом центре Самары - без несущих стен. Квартира расположена на 9 этаже 21 этажного дома ЖК «Садовая», 4-я секция в самом живописном, функционально комфортном и богатом на достопримечательности Ленинском районе Самары. В шаговой доступности площадь Куйбышева, станция метро Театральная, множество кафе, ресторанов, престижных учебных заведений и знаковых зданий культурного наследия областной столицы. О доме: - Дом расположен на пересечении Вилоновской и Садовой улиц - Два выхода - на улицу и в уютный двор, где в ближайшем будущем планируется закрытая парковка. - Дом активно заселяется, работают лифты, установлен сенсорный домофон, консьерж. О квартире: - Общая площадь квартиры 90 кв.м. - Три отдельных комнаты 20м, 14м и 16,5 м функционально расположены на разные стороны света. - Кухня 10,7 метров с лоджией - можно объединить с комнатой в просторную светлую кухню - гостиную. - Три лоджии с прекрасным видом на самарскую

архитектурную эклектику. - 2 санузла

Преимущества: - Новый дом - Новые

коммуникации - В квартире нет несущих стен

- это удивительная возможность дать волю

творчеству и создать дом своей мечты - 1

взрослый собственник - документы готовы к

сделке Звоните и приезжайте на просмотр,

возможно эта квартира ждет именно вас!

#ЖКСадовая #ЖК21квартал

#ЖКЕвропейскийквартал #черноваяотделка

#новостройкаСамара #ЖКквадра

#Волжскийпроспект #улСадовая

#улВодников #улВилоновская

#улНекрасовская #улЛенинградская

#улМаксимаГорького

#трехкомнатнаяЛенинскийрайон

#Самарскийрайон #улЛенинская

#трешкаСамара #видоваяквартира

#квартирананабережной #элитнаяквартира

#большаяквартира #площадьКуйбышева

