

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:10

**Александр Антонович Наумов, ЭТАЖИ  
Самара**

**79179500018**

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 5**

**12 799 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

38.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.9 м<sup>2</sup>

Этаж

22/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

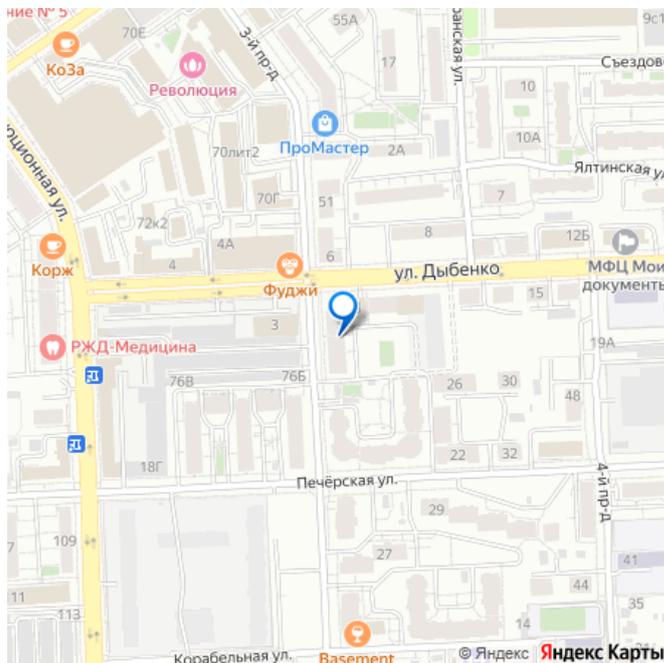
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

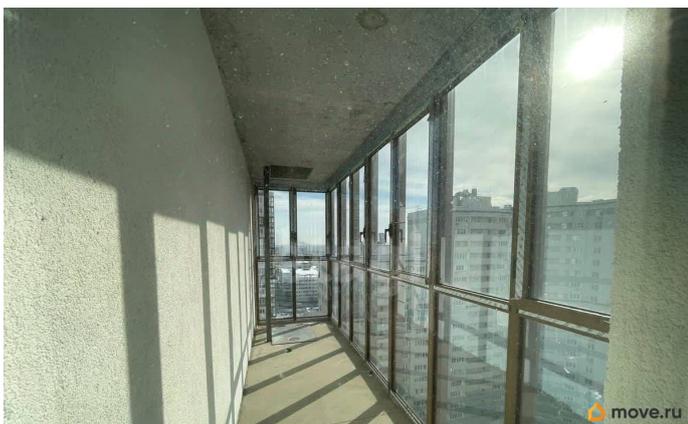
## Описание

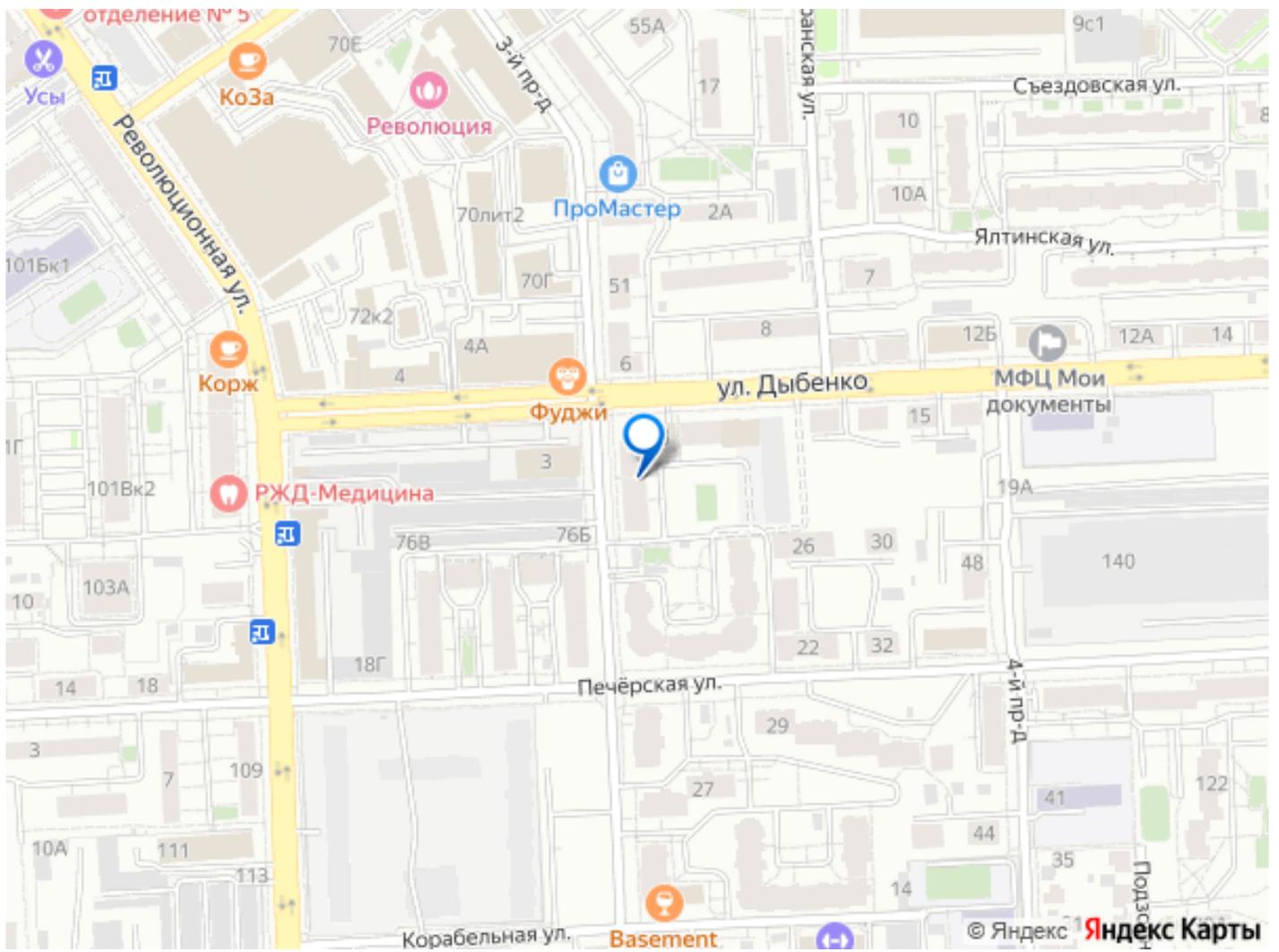
Квартира площадью 91,9 кв. м на 22 этаже предлагает уникальную возможность создать личное пространство с нуля, исходя из собственных предпочтений. Черновая отделка открывает полную свободу для реализации любого дизайн-проекта.

Ключевым преимуществом является просторная планировка с объединенной кухней-гостиной площадью 38,6 кв. м, что формирует современное и функциональное ядро квартиры для жизни и приема гостей. Все окна выходят на солнечную сторону (восток, юг), гарантируя обилие естественного света в течение всего дня, а вид во двор обеспечивает спокойную и приватную атмосферу без уличного шума.

Наличие балкона 6,97 кв. м добавляет полезную площадь, которую можно использовать как зону для отдыха или хранения. Высокий этаж гарантирует отличную инсоляцию и панорамные виды.

Окна из современных пластиковых конструкций уже установлены. Объект идеально подойдет для тех, кто ценит потенциал, свет и тишину, и стремится получить максимум от вложений, создав интерьер под себя без необходимости переделки чужого ремонта. Также есть два места в паркинге. Торг приветствуется! Код пользователя: 193129 Номер в базе: 11969254





Move.ru - вся недвижимость России