

Создано: 12.11.2024 в 08:07

Обновлено: 22.02.2025 в 14:48

<https://samara.move.ru/objects/9266214028>

Собственник

**79871668199**

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 28**

**13 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 28

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

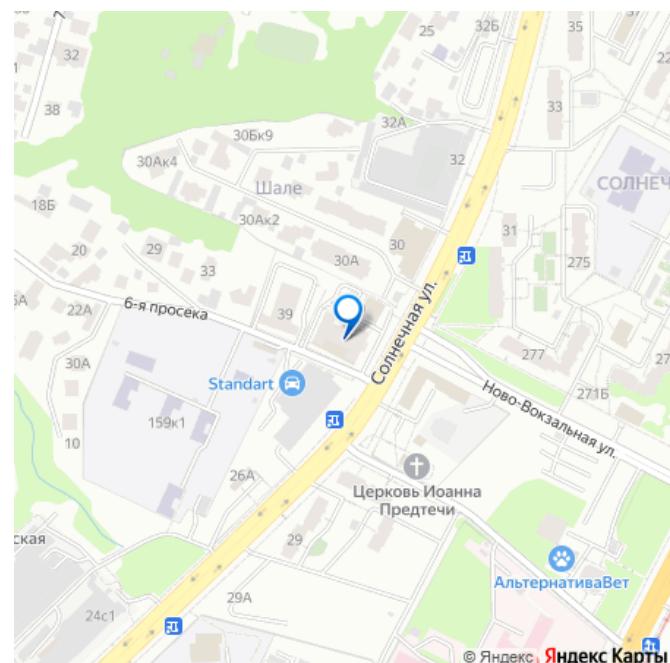
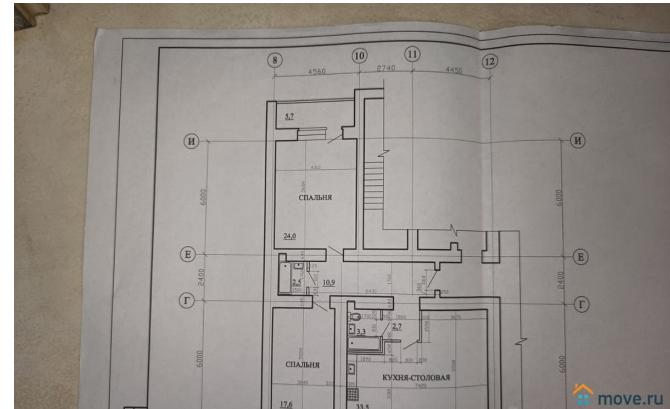
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

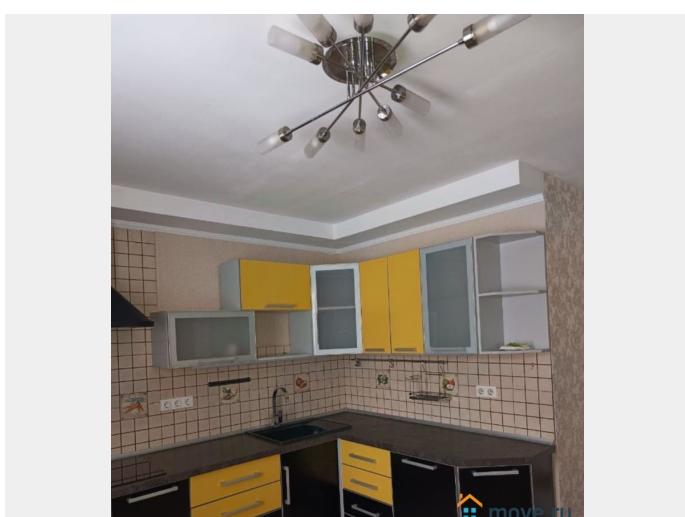
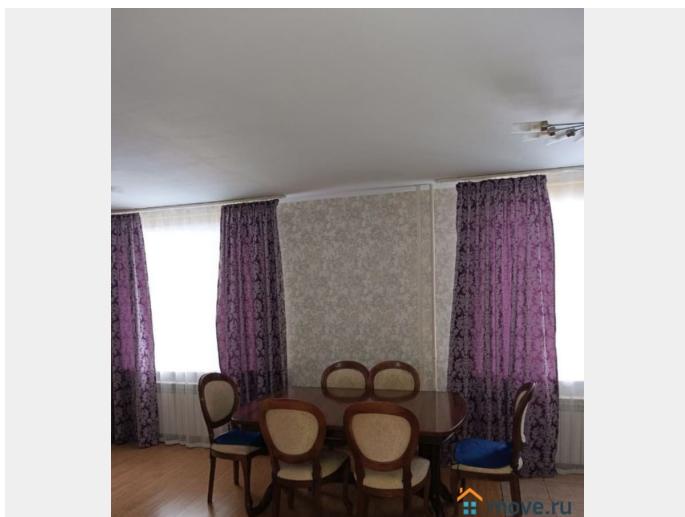
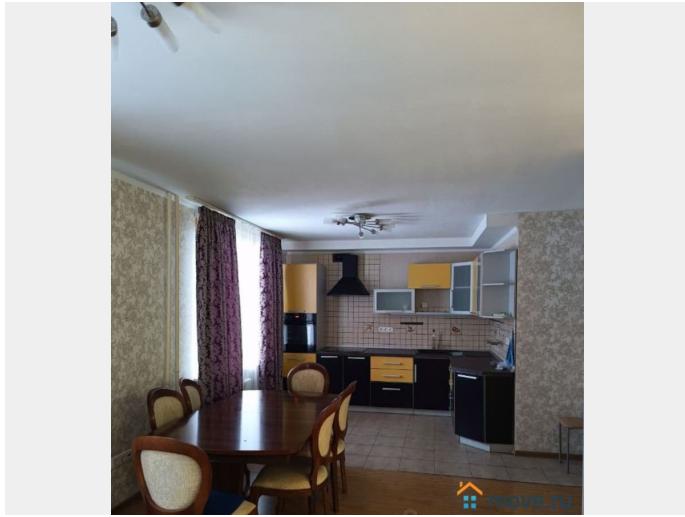
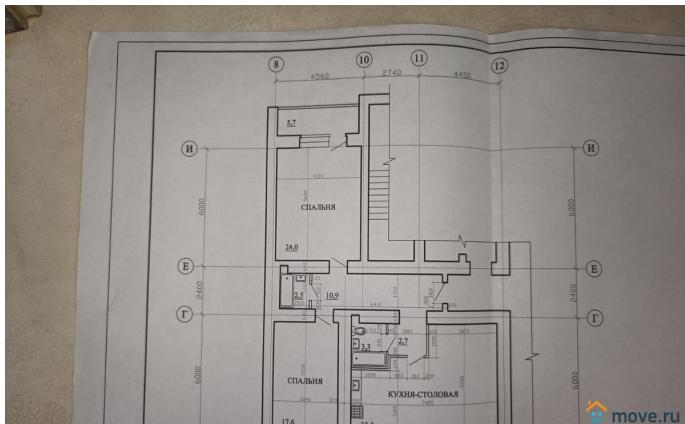
Покупка в ипотеку

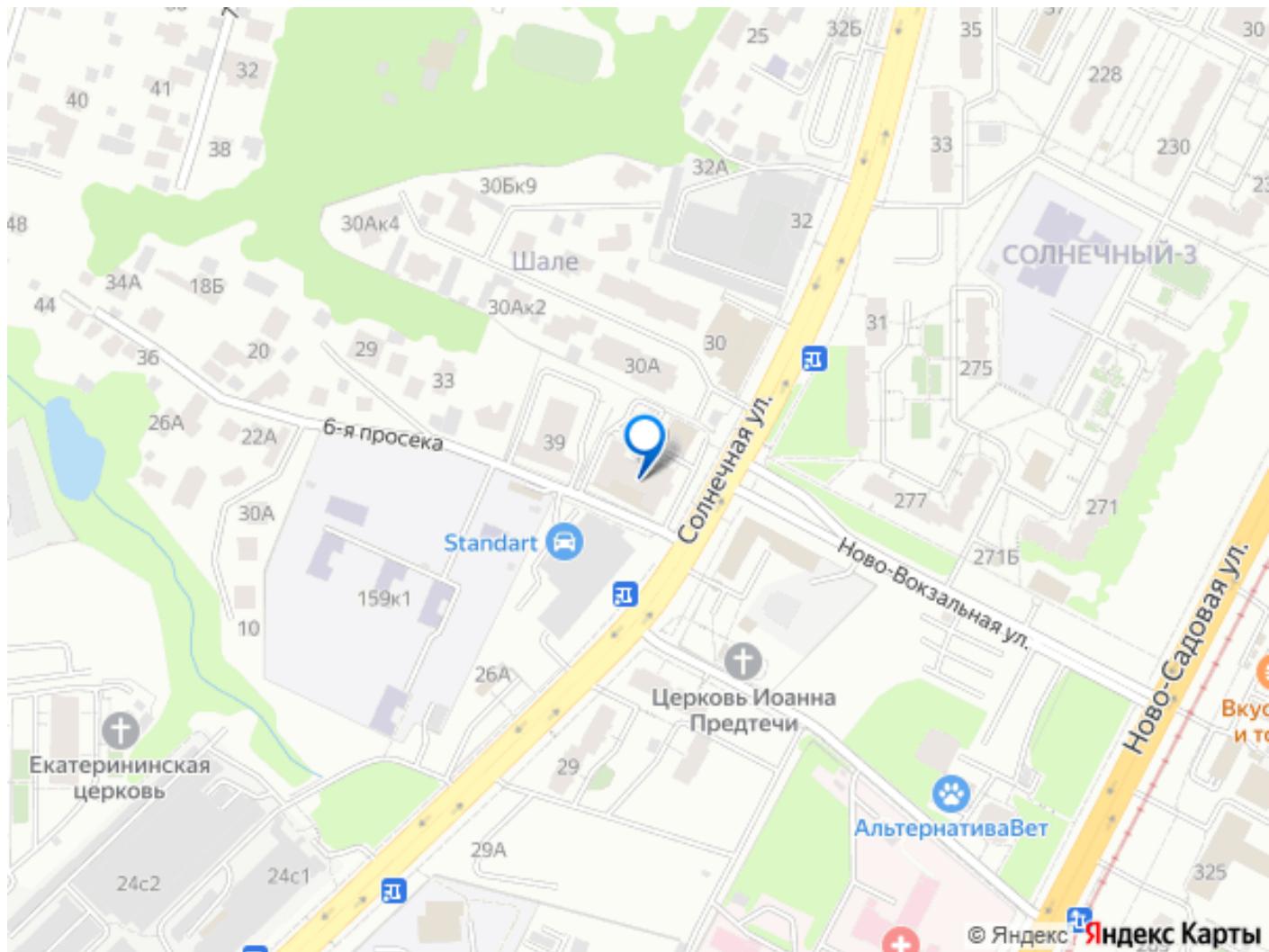
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная теплая квартира с отличной планировкой. По выписке площадь 91,6; по проекту 100,4!!! Большая кухня гостиная, в которой соберутся все родственники и друзья, 2 большие тихие спальни, 2 санузла, лоджия с подогревом пола, просторный коридор. Дом кирпичный с очень толстыми наружными стенами, дополнительно обшитый сотым утеплителем; летом прохладно, зимой тепло. Второй этаж это плюс: не ждешь лифт по полчаса по утрам; квартира намного теплей; можно сделать выход на козырек; соседи с низу не ругаются на шум. Достаточно большое количество парковочных мест из-за отсутствия соседних многоэтажек. Зимой двор вычищают регулярно от снега и чистят до асфальта. Двор закрыт шлагбаумами, отдельная огороженная детская площадка, видеонаблюдение по периметру и в подъезде. Рядом с домом ДВА детских сада и школа. Отличный фитнес центр с закрытым бассейном и саунами, летная зона для загара + летний бассейн. Остановка общественного транспорта рядом с домом.





Move.ru - вся недвижимость России