

Собственник

79871668199

🕒 Создано: 12.11.2024 в 08:07

Обновлено: 22.02.2025 в 14:48

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 28**

13 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 28

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

33 м²

Общая площадь

91.6 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

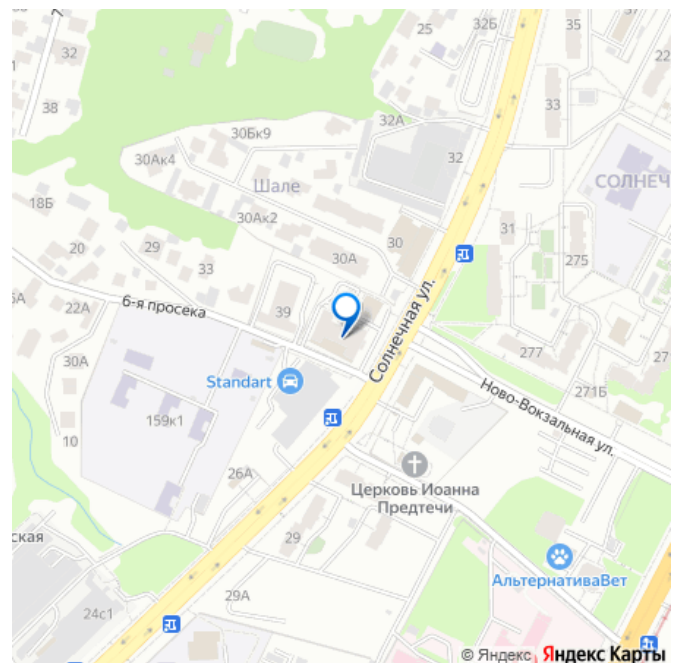
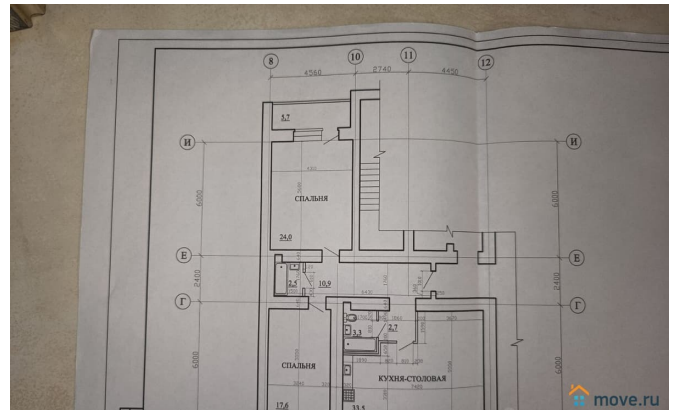
лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

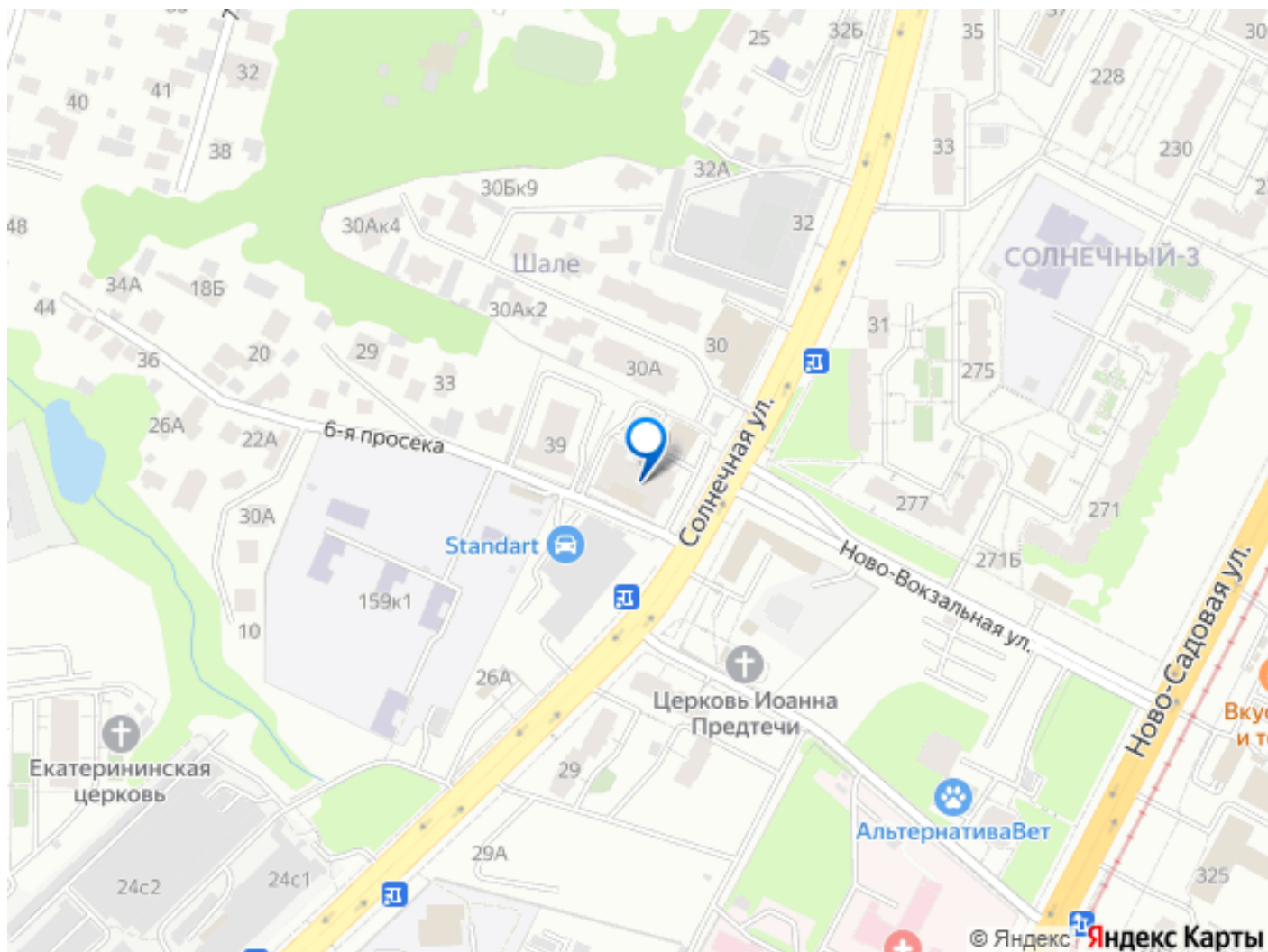
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная теплая квартира с отличной планировкой. По выписке площадь 91,6; по проекту 100,4!!! Большая кухня гостиная, в которой соберутся все родственники и друзья, 2 большие тихие спальни, 2 санузла, лоджия с подогревом пола, просторный коридор. Дом кирпичный с очень толстыми наружными стенами, дополнительно обшитый сотым утеплителем; летом прохладно, зимой тепло. Второй этаж это плюс: не ждешь лифт по полчаса по утрам; квартира намного теплей; можно сделать выход на козырек; соседи с низу не ругаются на шум. Достаточно большое количество парковочных мест из-за отсутствия соседних многоэтажек. Зимой двор вычищают регулярно от снега и чистят до асфальта. Двор закрыт шлагбаумами, отдельная огороженная детская площадка, видеонаблюдение по периметру и в подъезде. Рядом с домом ДВА детских сада и школа. Отличный фитнес центр с закрытым бассейном и саунами, летная зона для загара + летний бассейн. Остановка общественного транспорта рядом с домом.



Move.ru - вся недвижимость России