

О Создано: 19.05.2025 в 13:21

Обновлено: 23.11.2025 в 11:00

### Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 35

## 17 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 35

Округ

Самара, Самарский район

Улица

площадь Куйбышева

#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 M

Жилая площадь

 $48.1 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 $91.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

11/14

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

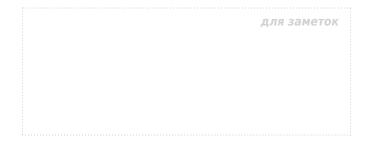
Раздел

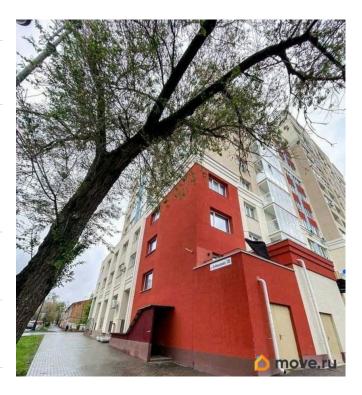
**Квартиры** 

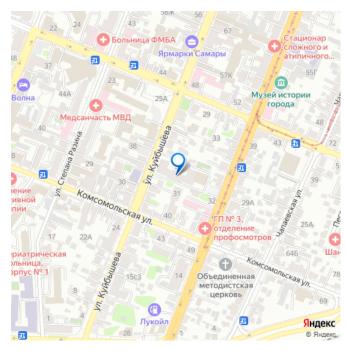
Тип балкона

### Евгения, Евгения

# 79390419322







да

Тип санузла раздельный Ремонт без ремонта Квартира в новостройке да Год сдачи 4 квартал 2022 г. Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

ЖК Чемпион. Застройщик «Новый Дон». Дом 2022 г.постройки. Отличная 3-х комнатная видовая квартира. Панорамный вид на Волгу, город и стрелку р. Самара. 11/14 кирп. 91,4/48,1/13,6. с/узел раздельный, большая лоджия 7,3 кв.м., на которой можно организовать личный кабинет или зимний сад + балкон. Комнаты раздельные 19,7+14,2+14,2 кв.м., окна на 2 стороны. Высота потолков 2,8м. Черновая отделка. Своя крышная котельная. Закрытый двор с видеонаблюдением, охраной. Подземный паркинг и открытая гостевая парковка. Современная детская и спортивная площадка. Рядом школы, детский сад, поликлиника, магазины. Документы готовы, прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Ипотека возможна, помощь в одобрении ипотеки.





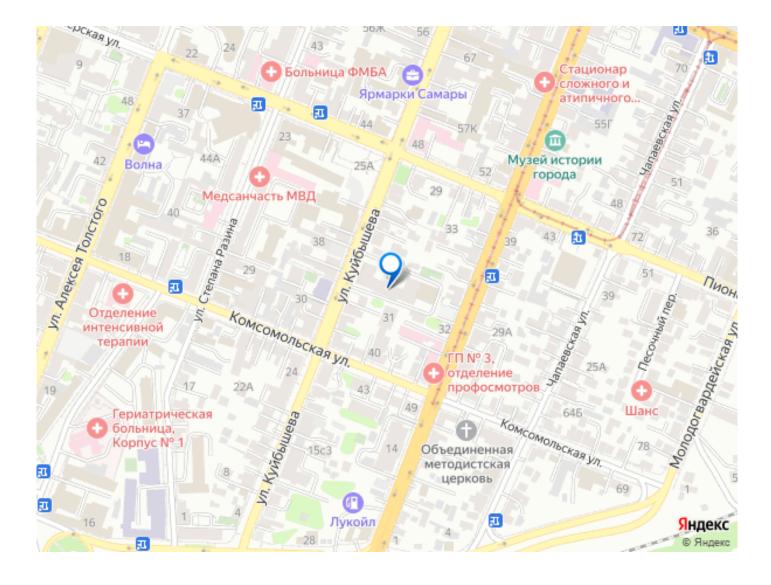












Move.ru - вся недвижимость России