

Создано: 19.05.2025 в 13:21

Обновлено: 06.02.2026 в 01:10

<https://samara.move.ru/objects/9286178535>

Евгения, Евгения

**79390419322**



**Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 35**

**17 500 000 ₽**

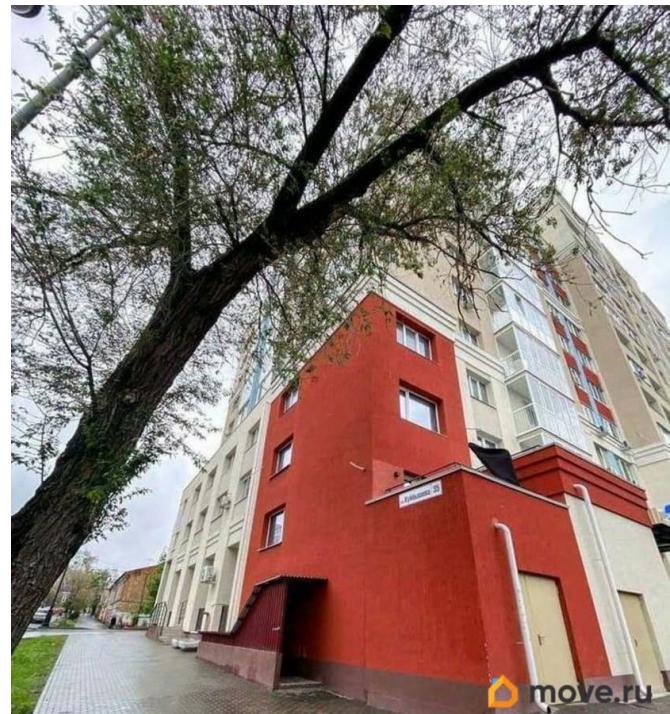
Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 35

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

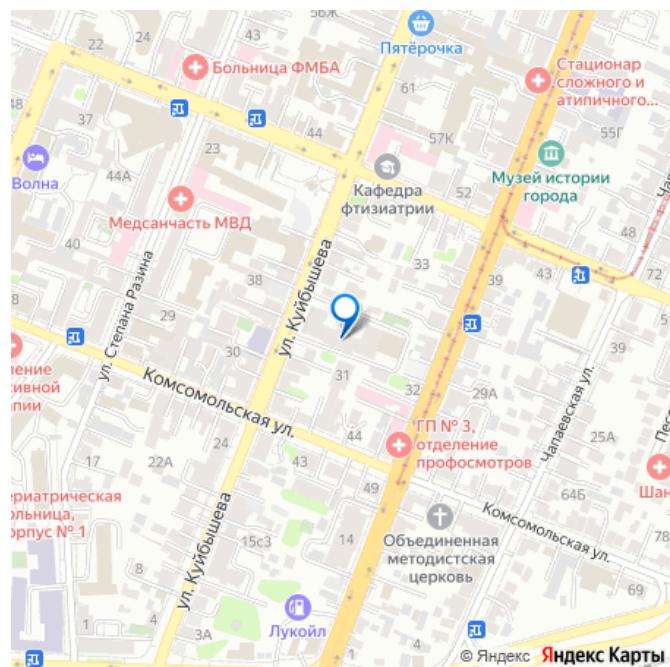
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

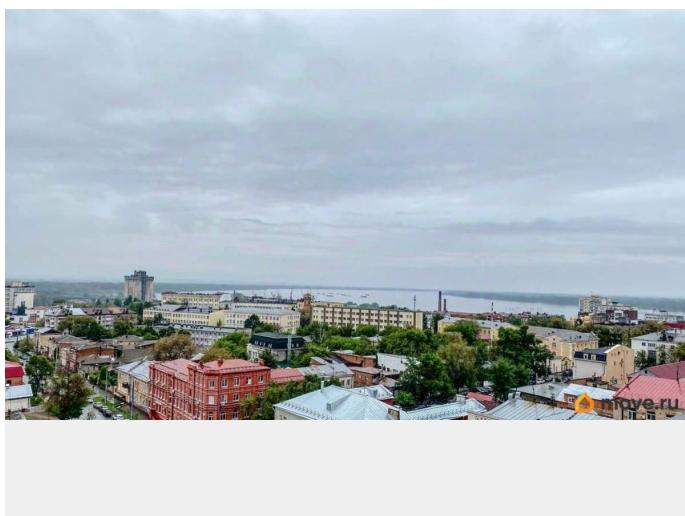
Покупка в ипотеку

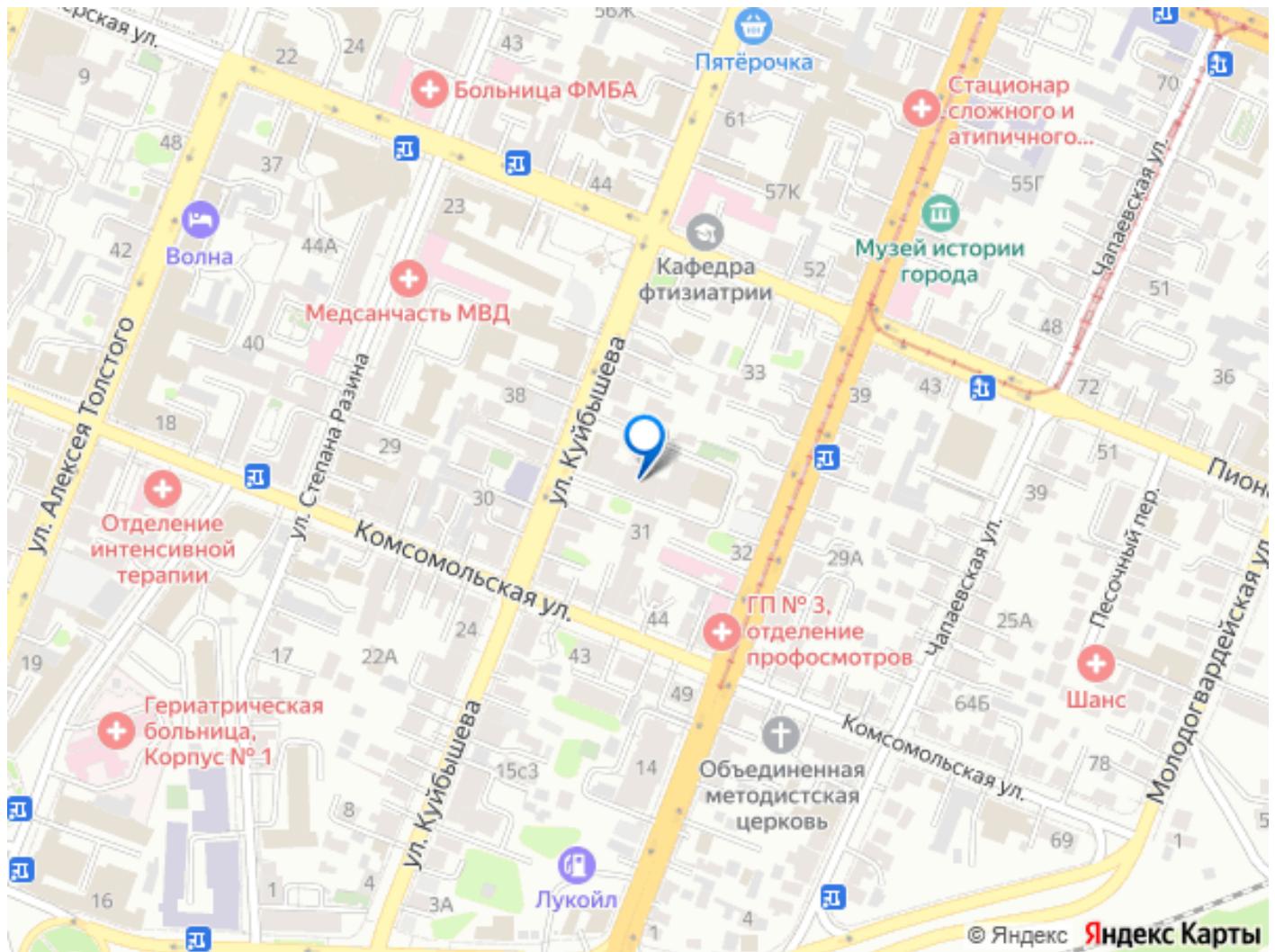
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Чемпион. Застройщик «Новый Дон». Дом 2022 г.постройки. Отличная 3-х комнатная видовая квартира. Панорамный вид на Волгу, город и стрелку р. Самара. 11/14 кирп. 91,4/48,1/13,6. с/узел раздельный, большая лоджия 7,3 кв.м., на которой можно организовать личный кабинет или зимний сад + балкон. Комнаты раздельные 19,7+14,2+14,2 кв.м., окна на 2 стороны. Высота потолков 2,8м. Черновая отделка. Своя крышная котельная. Закрытый двор с видеонаблюдением, охраной. Подземный паркинг и открытая гостевая парковка. Современная детская и спортивная площадка. Рядом школы, детский сад, поликлиника, магазины. Документы готовы, прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Ипотека возможна, помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России