

Создано: 12.08.2025 в 20:44

Обновлено: 03.11.2025 в 13:12

<https://samara.move.ru/objects/9284064674>

Евгения, Евгения

79198191323

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 322Ак1**

18 800 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 322Ак1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

20/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

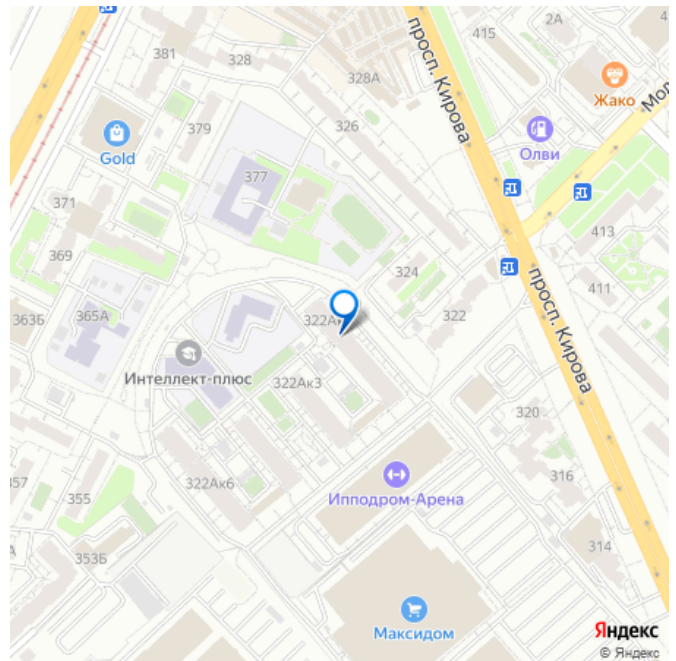
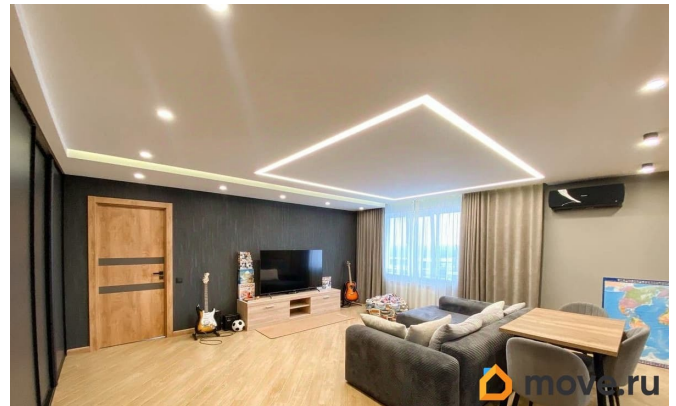
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

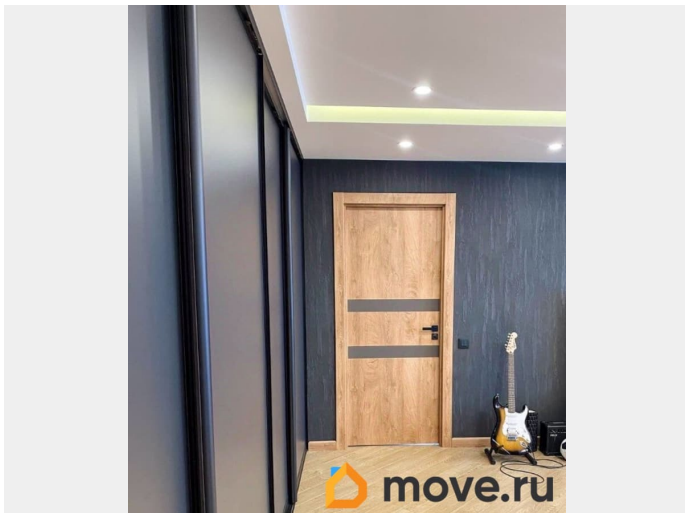
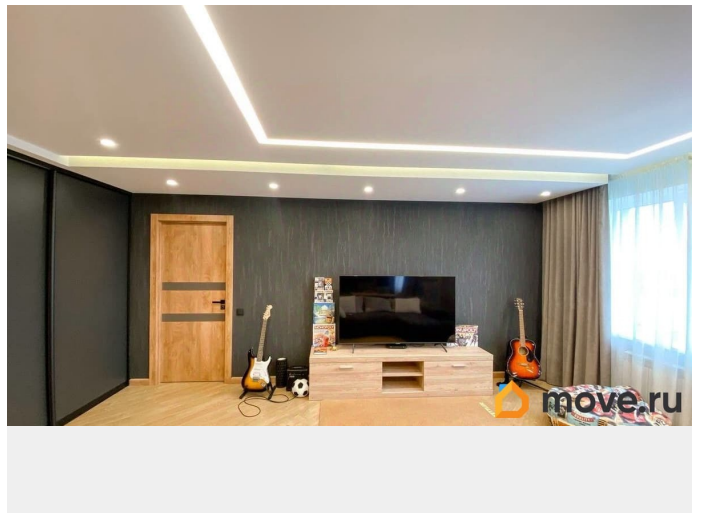
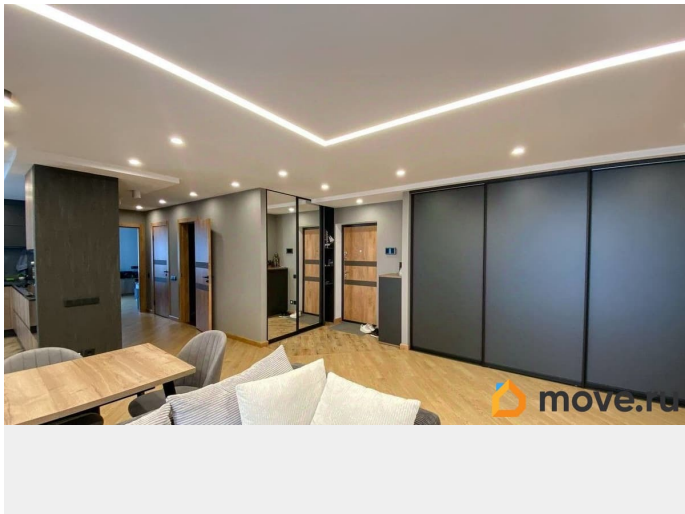
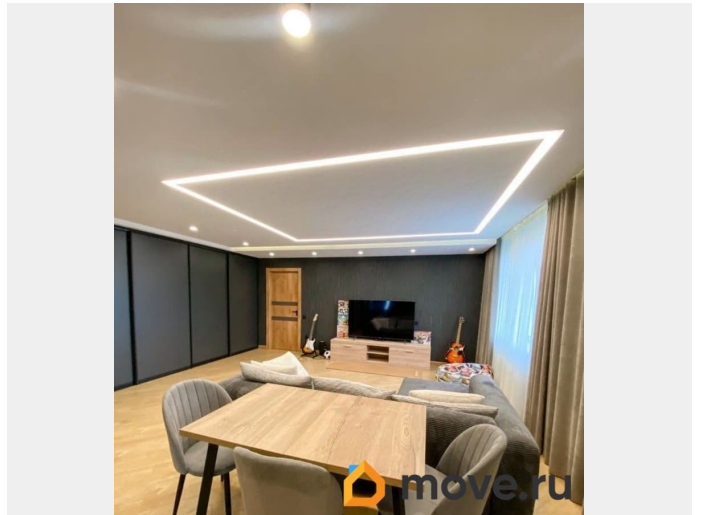
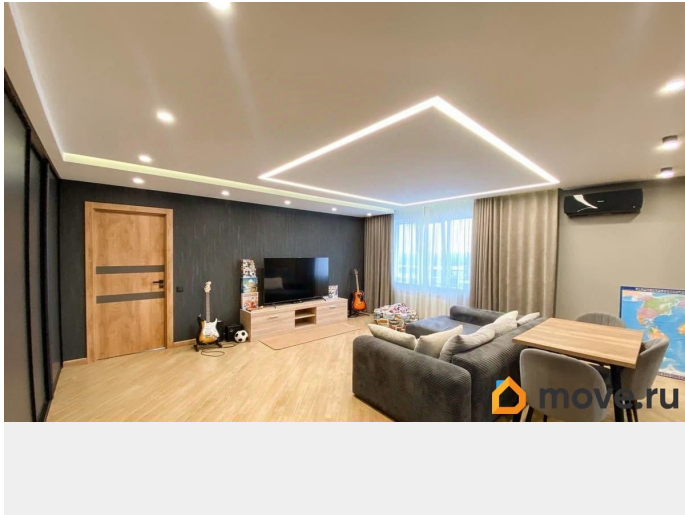
да

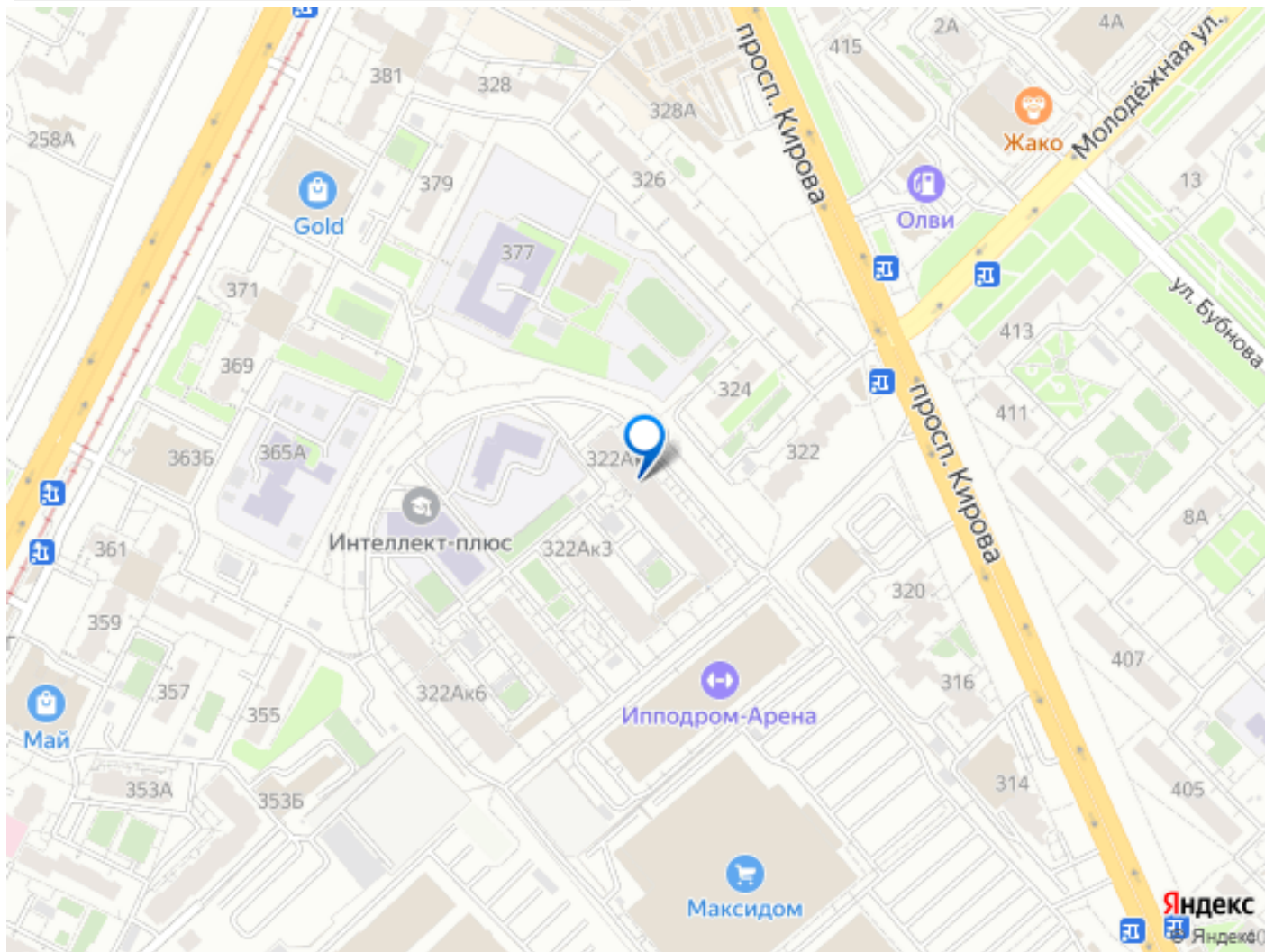
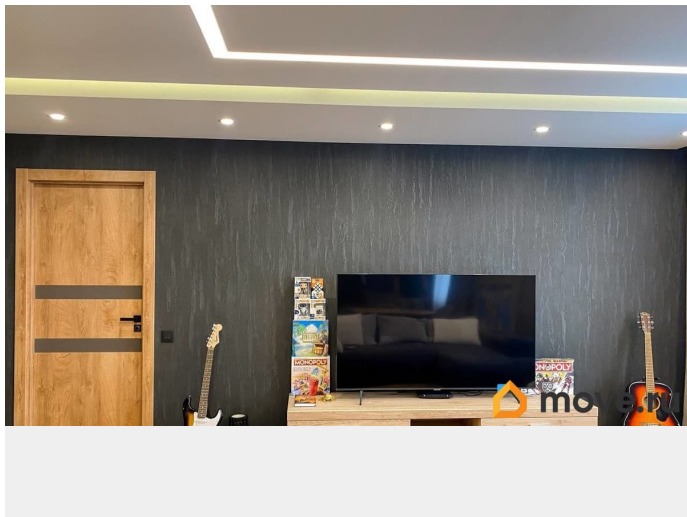
возможна ипотека, лифт

Описание

ЖК Фаворит. Дом сдан в 2019 г. Уникальная 3-х комн.квартира с качественным дизайнерским ремонтом в стиле уютного минимализма и панорамным видом на р. Волга и город из всех окон. 20/27 кирп-монол. 91,3 кв.м. две комнаты + гостиная, 17 кв.м.-кухня. Удобная планировка позволяет использовать кухню как отдельно, так и в сочетании с большой гостиной. Две застекленные и утепленные лоджии, с/узел отдельный. Водонагреватель. Стиральная машина. Ремонт делался для себя, исключительно из современных и дорогих импортных материалов. Все продумано до мелочей. Сделана шумоизоляция, теплые полы, электрика АВВ класса «А». Две сплит-системы Hisense. Стены идеально выровнены, нанесена декоративная штукатурка, потолки из гипсокартона, итальянский керамогранит и бельгийский ламинат. Функциональный кухонный гарнитур и вся корпусная мебель Mr. Doors. Кухонная техника марки Bosch (варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф и микроволновая печь). Фильтры для воды. Вся мебель и техника остается новым владельцам. В доме консьерж, видео наблюдение. Благоустроенный двор с

детской площадкой. Подземный паркинг (есть возможность купить или арендовать место). Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, магазины, торговые центры, спортивный комплекс. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы готовы, Без обременений. Ипотека возможна, помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России