

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:31

Собственник

79879305420

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 200А**

38 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Самарская улица, 200А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

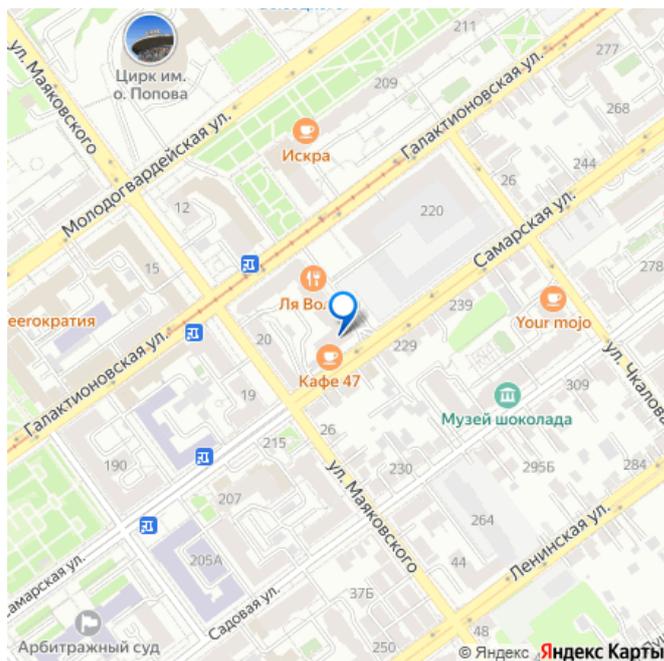
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира евроформата с панорамным остеклением в ЖК премиум-класса Империял. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Продуманная планировка включает просторную прихожую, уютную кухню-гостиную (27 кв.м.), укомплектованную всей необходимой техникой и мебелью, изолированную спальню (19,22 кв.м.) с гардеробной, большим книжным шкафом и всей необходимой мебелью, и изолированную спальню свободного назначения (20,11 кв.м.) со встроенной мебелью, выдвижными ящиками, рабочим столом и огромным шкафом. В прихожей также предусмотрена система хранения- большой встроенный шкаф. Два санузла. Потолки 3,2 м, алюминиевые окна, Invisible двери нестандартной высоты Sofia, стеновые панели Sofia, теплые полы, сенсорные выключатели. Видеодомофон с доступом ко всем дверям и наружным

воротам, выделенная линия интернет, мебель, техника ведущих премиальных брендов (Miele, Kupersbush) При покупке квартиры остается парковочное место в подземном паркинге (выход из лифта) в долгосрочную аренду. О доме: - круглосуточная охрана; - консьерж; - диспетчерская служба; -2 пассажирских, 1 грузовой лифты; - видеонаблюдение дома, двора, камеры на этажах; - благоустроенный зеленый двор с детской площадкой; - ресторан La Volte, кафе 47vine; - детский сад Наш сад; - салоны красоты; - цветочный салон; - магазины; - подземный двухуровневый паркинг. Рядом с ЖК сложившаяся инфраструктура - в пешей доступности площадь Куйбышева, набережная реки Волги, Цирк, сквер Фадеева, остановки общественного транспорта. Метро Алабинская в нескольких минутах ходьбы. ЖК «Империал» расположен в одном из самых престижных районов Самары, где созданы все условия для комфортной жизни и досуга: школы, лицеи, детсады, магазины, фитнес-центры, кафе и рестораны, медицинские центры. О просмотре пишите заранее. В услугах риэлторов не нуждаемся, есть свой специалист.

