

Создано: 03.02.2026 в 11:41

Обновлено: 03.02.2026 в 11:45

<https://samara.move.ru/objects/9288946432>

**Марина Львицына, САМАРИТ**

**79179661635**

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
108**

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 108

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

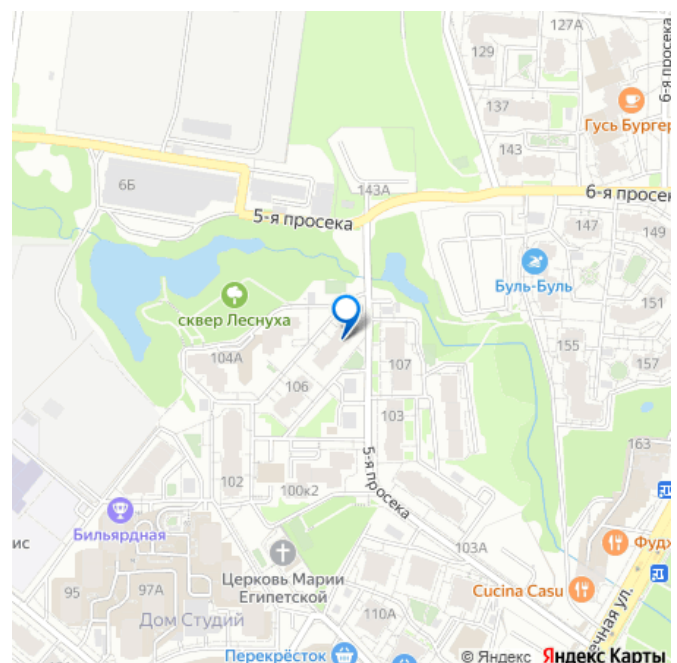
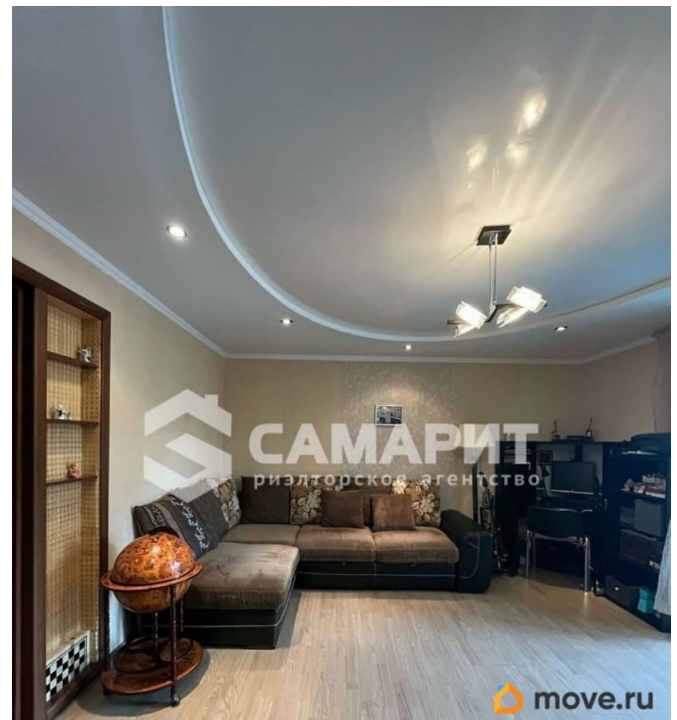
балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

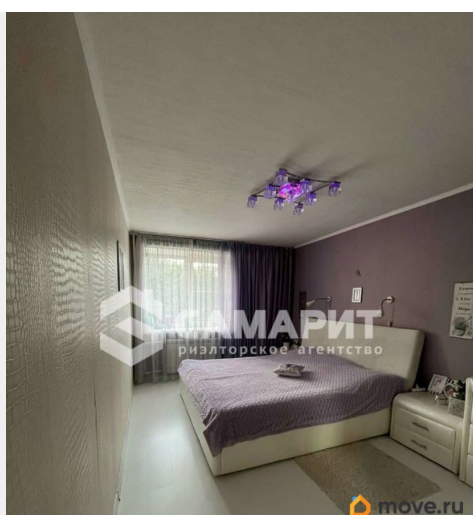
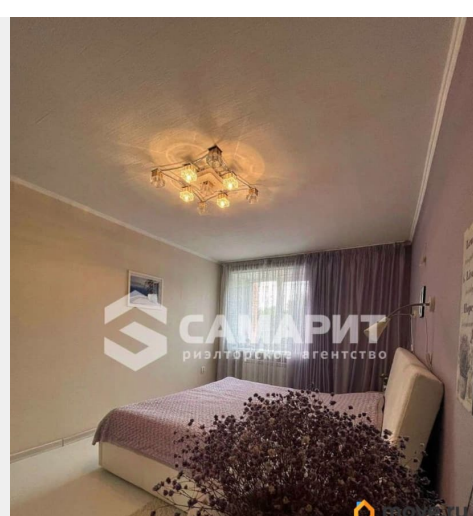
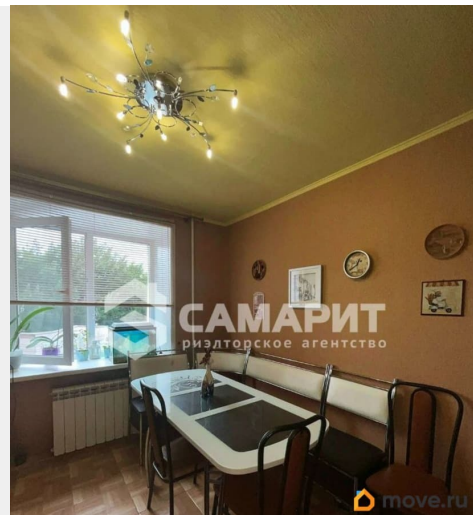


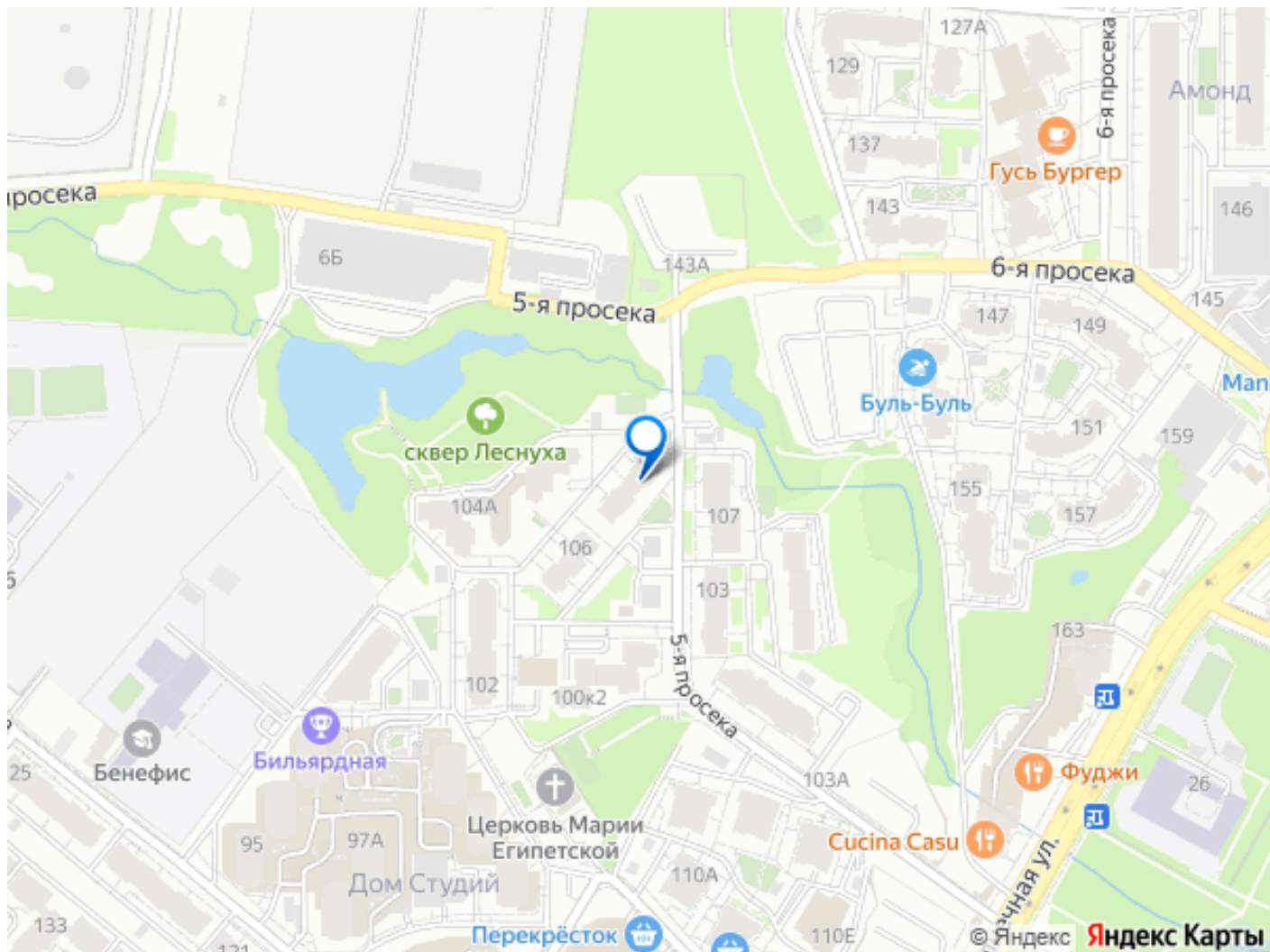
## Описание

Продается уютная, светлая, просторная трехкомнатная квартира с шикарным видом и изолированными комнатами. Фото реальные.

По квартире:

- пластиковые окна, новая проводка и коммуникации,
- удобная планировка: большая кухня 12,9 кв.м, спальная 13,8 кв.м, и спальная 11, 1кв.м с оборудованной вместительной гардеробной с зеркалом, шикарная большая гостиная 21,3 кв.м, с выходом на теплую лоджию 4,1кв.м, просторный коридор 16,3кв.м., который позволяет разместить в нем шкафы и прихожую, оборудованная гладильная зона (хоз-блок) с выходом на лоджию, отдельный санузел.
- окна выходят на прекрасный парк со множеством деревьев, который создает неповторимую атмосферу в квартире круглый год!
- -1 взрослых собственников, быстрый выход на сделку, гарантия безопасной сделки, без долгов, обременений, полная цена в договоре.
- мебель и техника остаются по договоренности
- квартира на две стороны. В доме приятные соседи и чистый подъезд, газоснабжение, пассажирский и грузовой лифт. Во дворе спортивная площадка, детская площадка, парковка для авто. Квартира в новом благоустроенном и тихом районе, рядом с домом детские сады, школы, магазины, круглосуточный супермаркет, аптеки, спортзал, секции, автосервис. Отличная транспортная развязка- автобусы, трамваи. До пляжа 15 минут пешком. Общая площадь 90 кв.м ( 83 кв.м без учета лоджий и балконов), кухня 12,9 кв.м, жилая 46,2 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России