

Создано: 03.02.2026 в 12:37

Обновлено: 03.02.2026 в 13:17

<https://samara.move.ru/objects/9288818442>

Александр Блинов, Полезная Точка

**79179671652**



**Самарская область, Самара, улица  
Мечникова, 3**

**14 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мечникова, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

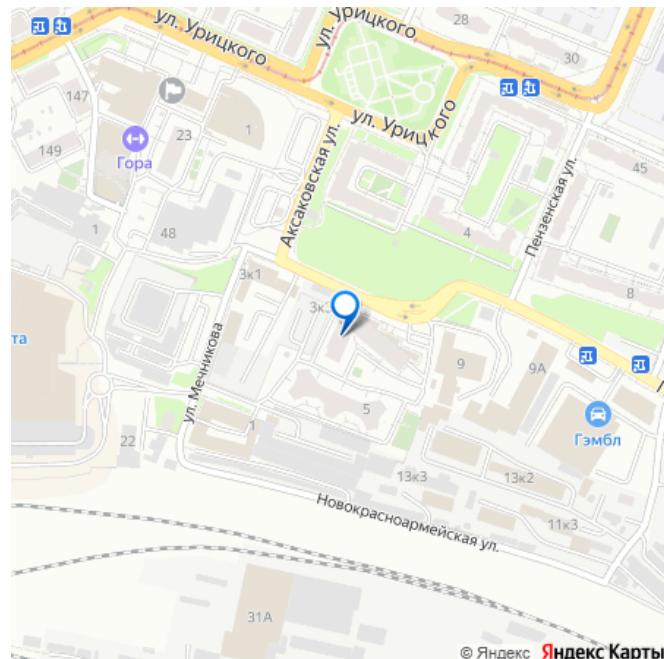
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

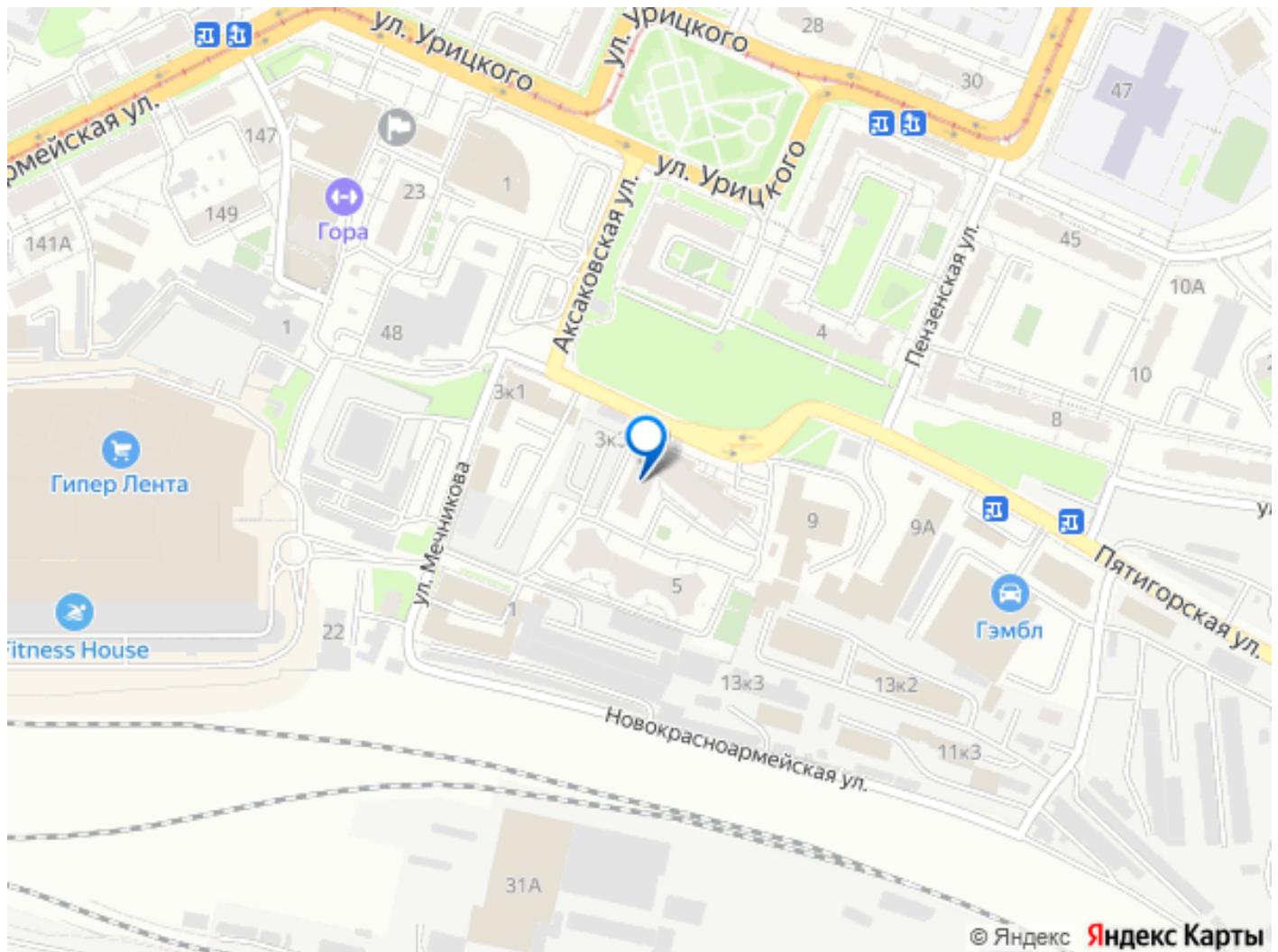
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ЖК «Мечникова», дом сдан в 2020 году 8 этаж из 22, дом кирпично-монолитный Общая площадь — 100,3 м? (без лоджий — 90 м?)  
Один из лучших районов города — Железнодорожный, рядом ул. Аксаковская, Ткачевская, Мечникова Преимущества квартиры: •Три светлые комнаты: 22 / 17,8 / 15,5 м? •Просторная кухня — 12,7 м? •2 лоджии, 2 санузла •Гардеробная  
•Качественный ремонт: керамогранит, плитка, обои, натяжные потолки •Техника: водонагреватель, посудомойка, гидромассажная ванна Aquanet •Частично остаётся мебель О доме: •Современный комплекс комфорт-класса •3 лифта, видеонаблюдение •Паркинг •Регулируемые счётчики отопления •Удобный выезд на ул. пл. Урицкого Инфраструктура — всё рядом: •Школы, детсады, поликлиника, ТЦ, аптеки, рестораны, спортзал •Крымская площадь, ТЦ ГУДОК, Парк Щорса, Волга — 20 минут пешком Полная сумма в договоре. Без обременений. Быстрый выход на сделку! Звоните сейчас — квартира свободна и готова к продаже Арт. 117956008





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России