

🕒 Создано: 30.01.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:23

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

**Самарская область, Самара, Дачная  
улица, 28**

**17 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, Дачная улица, 28

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

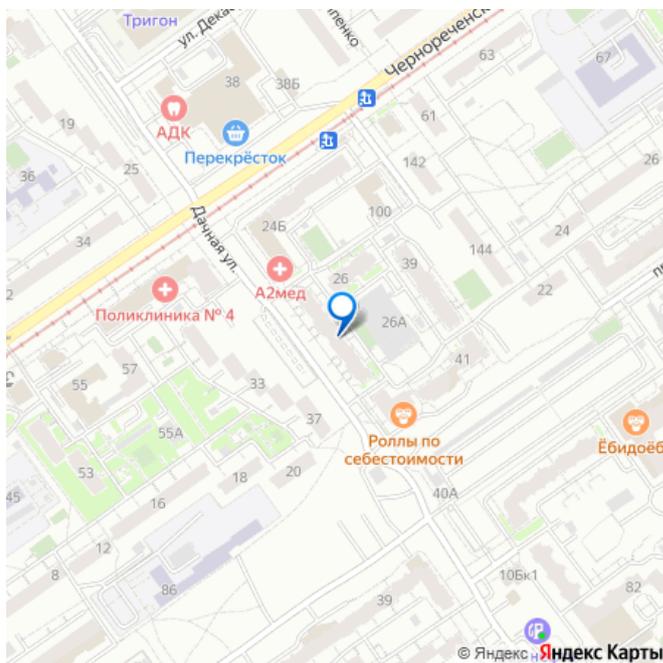
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

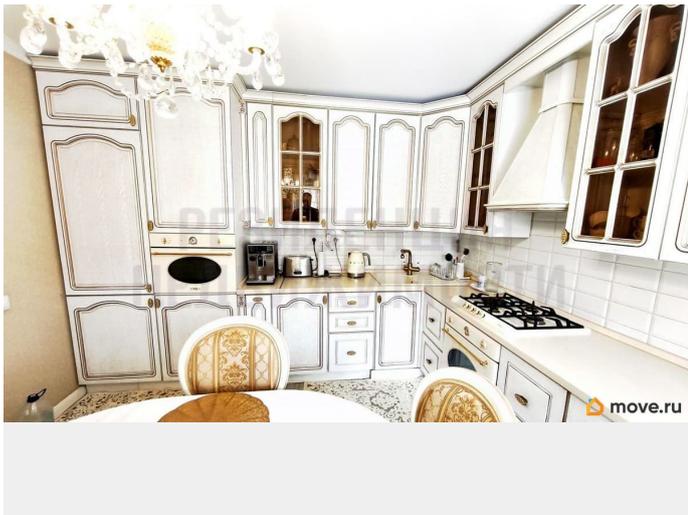
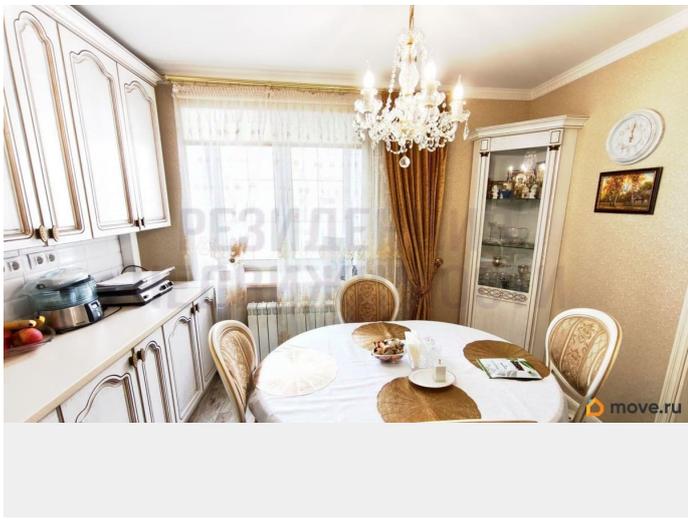
---

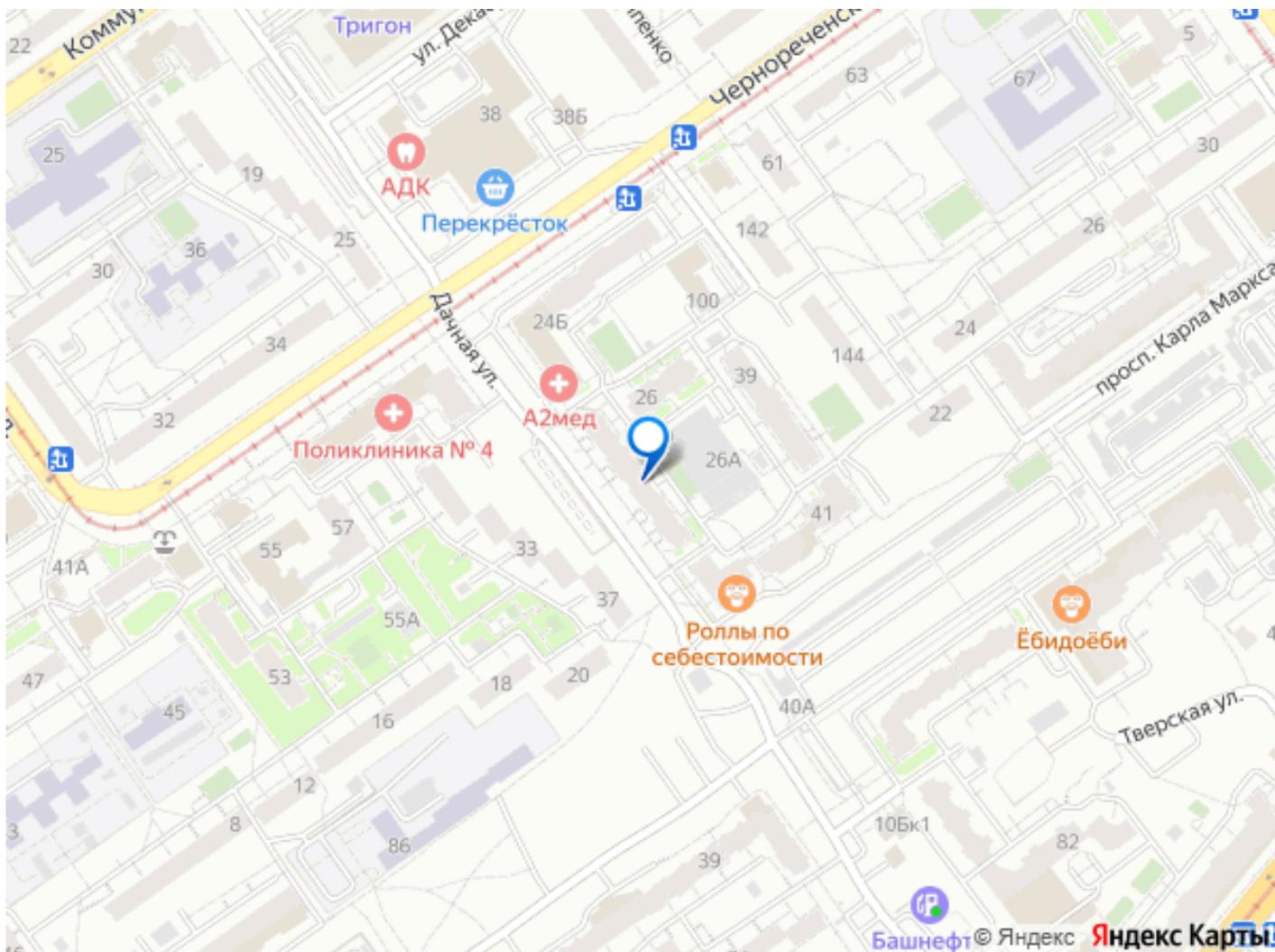
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128982586 Представляем вашему вниманию уютную и светлую квартиру с официальной узаконенной перепланировкой. Здесь царит атмосфера тепла и домашнего уюта, идеально подходящую для проживания всей семьей. Юридическая чистота: Полностью юридически чистая сделка. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, исключены любые риски и проблемы с документацией. Спокойствие и тишина: Расположение в тихом и спокойном районе с развитой инфраструктурой обеспечит вам комфорт и спокойствие каждый день. Просторная и функциональная планировка: Общая площадь квартиры составляет внушительные 90 квадратных метров. Каждая комната имеет продуманную эргономику и максимальное использование пространства. Особенности квартиры: Общая площадь: 90 м². Расположение комнат: Спальня 1: 15,4 м² — Большая и светлая комната с кондиционером Electrolux. Спальня 2: 13,2 м² — Отлично подойдет как спальня или рабочий кабинет с дополнительным кондиционером. Гостиная: 20,6 м² — Уютное

пространство с приятной атмосферой. Кухня: 12,3 м<sup>2</sup> — Просторная и удобная, здесь комфортно разместятся все члены вашей семьи. Прихожая: 10,5 м<sup>2</sup> — Достаточно места для размещения шкафа и комодов. Санузлы: Два санузла общей площадью 6,7 м<sup>2</sup> и 1,9 м<sup>2</sup> с ванной, душевыми кабинками и стиральной машиной Whirlpool. Балконы: Три балкона общей площадью 9,4 м<sup>2</sup>, остекленные и утепленные, предоставляют дополнительное пространство для комфортного пребывания круглый год. Интерьер и дизайн: Качественная мебель, выполненная на заказ на фабрике «Мебель Черноземья». Осветительные приборы марки Bohemia придают интерьеру особый шарм. Техника Smeg на кухне (духовой шкаф и микроволновка), встроенный холодильник с морозильной камерой и дополнительный балконный холодильник Whirlpool. Что вас ждёт внутри: Функциональная кухня-гостиная с выделенными зонами отдыха. Несколько гардеробных зон и достаточное количество мест для хранения вещей. Ремонт выполнен качественно и надолго, использованы долговечные и экологичные материалы. Для кого эта квартира: Этот вариант прекрасно подойдёт семьям, желающим создать собственное семейное гнездо, насладиться комфортной жизнью и пространством, идеальным для воспитания детей и приятного совместного досуга. Живите своей мечтой прямо сейчас! Заходите и почувствуйте домашний уют и тепло уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России