

Создано: 23.10.2025 в 10:54

Обновлено: 16.12.2025 в 18:02

<https://samara.move.ru/objects/9285966635>

Собственник

**79879674206**

**Самарская область, Самара, Дачная улица, 28**

**18 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Дачная улица, 28

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

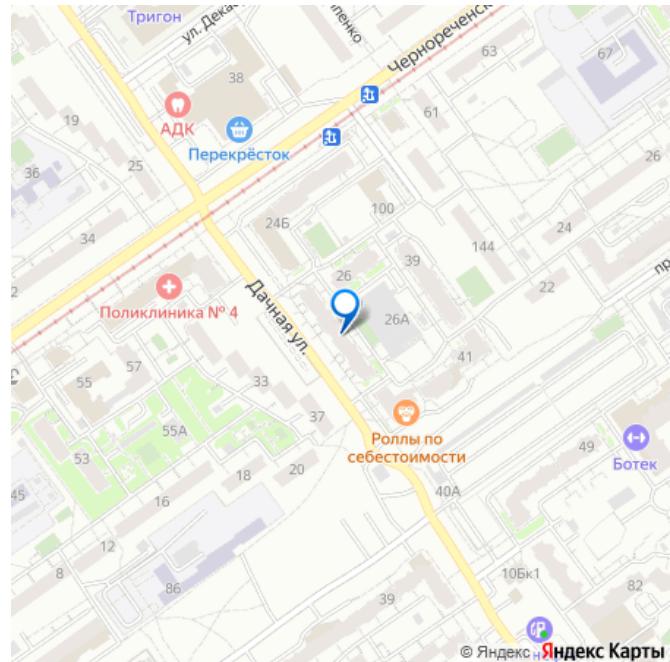
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продаем уютную и светлую квартиру с официально узаконенной перепланировкой. Полная юридическая чистота. Один взрослый собственник. Тихий и спокойный район с развитой инфраструктурой. Светлый 5-й этаж - отличная инсоляция в течение всего дня. Квартира выходит на две стороны. Удобная планировка. Общая площадь 90 кв.м. с учетом всех помещений. Комната 1: 15,4 м<sup>2</sup> — большая и светлая спальня. Установлен кондиционер Electrolux. Комната 2: 13,2 м<sup>2</sup> — отлично подойдет как спальня или кабинет. Также установлен кондиционер. Гостиная 3: 20,6 м<sup>2</sup> — уютное помещение с хорошей геометрией. Кухня: 12,3 м<sup>2</sup> — просторная кухня, где легко поместится вся семья. Прихожая/коридор/холл: 10,5 м<sup>2</sup> — вместительная, с установленным шкафом и комодами. Санузел 1: 6,7 м<sup>2</sup>, установлены ванная и душевая кабина. Санузел 2: 1,9 м<sup>2</sup>, установлена стиральная машина Whirlpool. Три балкона (3,6, 2,9, 2,9 м<sup>2</sup> соответственно). Мебель выполнена на заказ на фабрике Мебель Черноземья. Люстры и бра Bohemia. На кухне установлена техника Smeg (духовой

шкаф и микроволновка), также имеется встраиваемый холодильник с морозильной камерой. На балконе - второй холодильник Whirlpool. В квартире большая кухня-гостиная, выделены отдельные зоны отдыха.

Обилие мест для хранения: несколько гардеробных зон. Ремонт делали для длительного использования, из качественных материалов. Балконы все теплые, застеклены. Идеально для семьи. Можно заезжать и жить. Риэлторов просьба не беспокоить.

