

Создано: 01.10.2025 в 15:05

Обновлено: 19.11.2025 в 18:27

<https://samara.move.ru/objects/9285502465>

Рита Занкина, Малахит

79179687539

**Самарская область, Самара, улица
Урицкого, 2/1**

11 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 2/1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

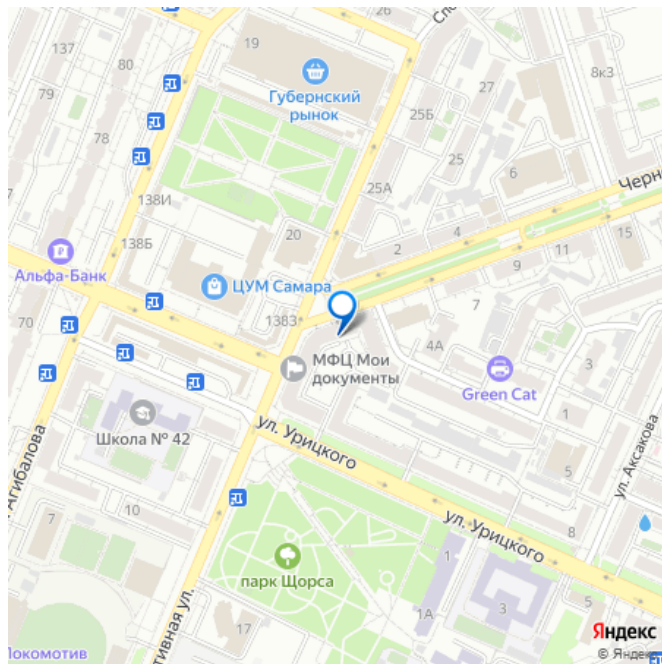
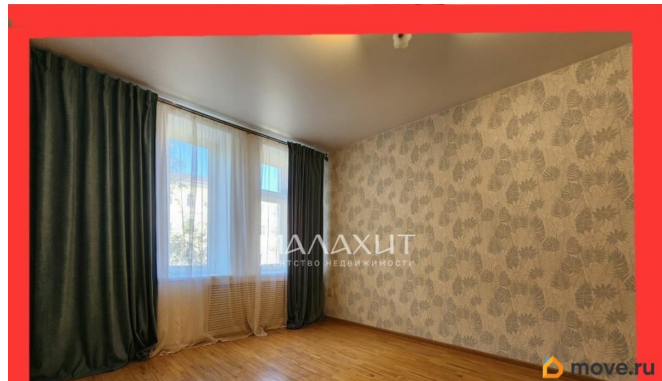
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



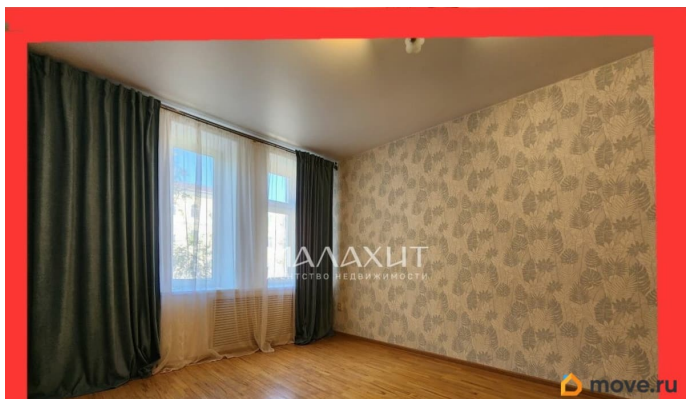
Ремонт

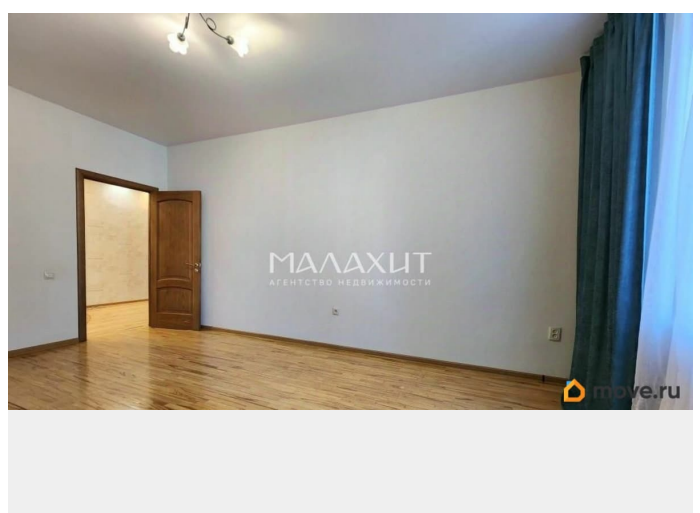
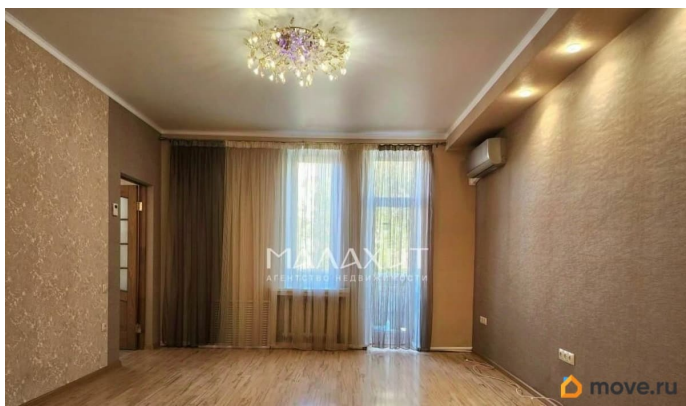
косметический

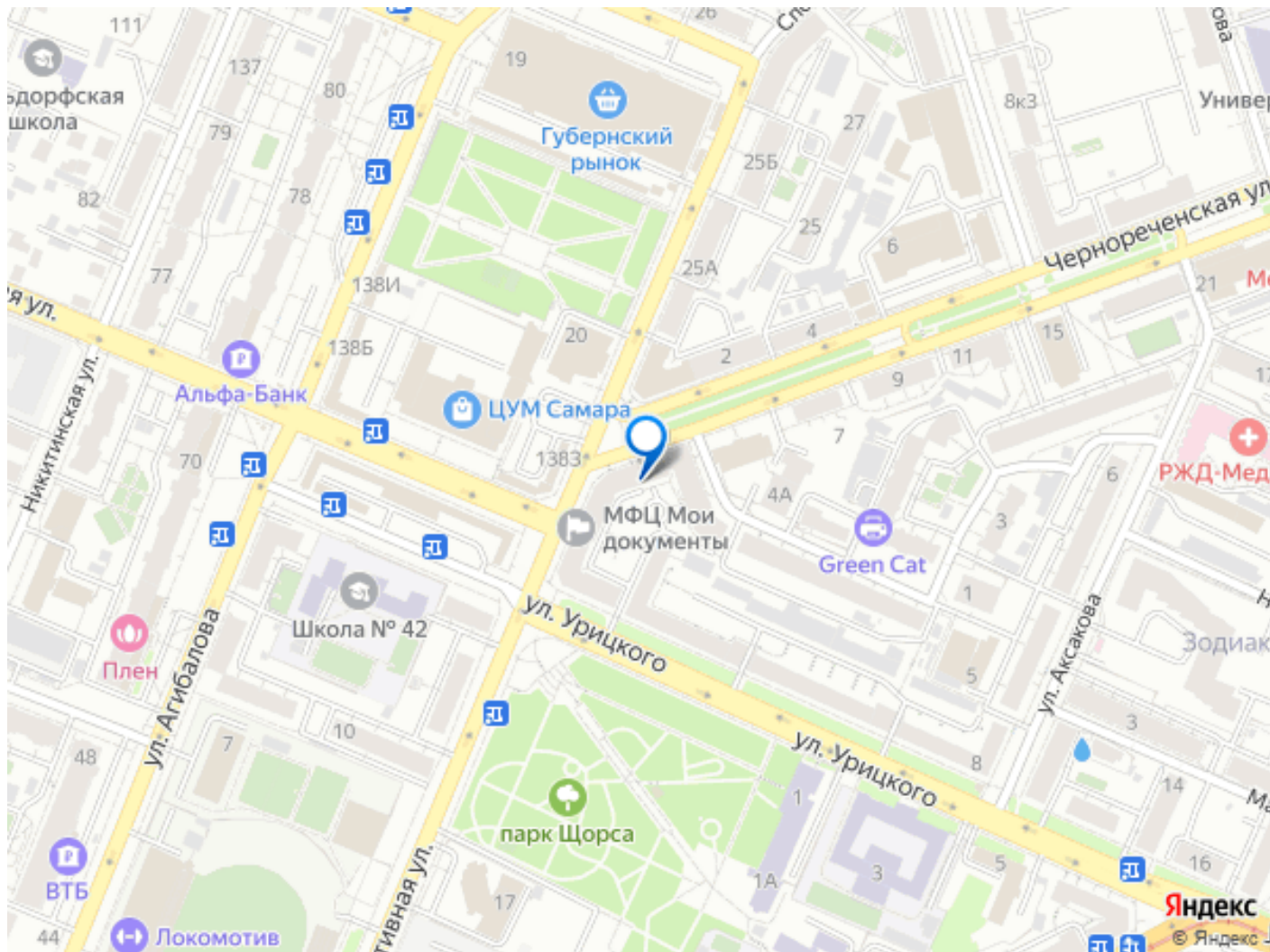
Описание

Арт. 88023183. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В «СТАЛИНКЕ» С РЕМОНТОМ 90 м² | 3-метровые потолки | Паркет | Свой котёл | Вид на сквер 5 УНИКАЛЬНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ЭТОЙ КВАРТИРЫ: Автономное отопление и ГВС двухконтурный газовый котел (официально узаконен), эксклюзивно в квартире Тишина и отличная локация вид на сквер, всего 9 квартир в подъезде Простор и свет гостиная 21 м², спальня 18 м², кухня 8.5 м² с двумя окнами Капремонт в доме новые коммуникации (заменены: центральное водоотведение, канализация, центральное отопление, вытяжки), отремонтированы кровля и фасад во всем доме. Исторический шарм паркет, толстые стены, высокие потолки ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Зал 21 м² с балконом для приема гостей Спальня 18 м² с двумя окнами вид на ул. Чернореченскую Детская с гардеробом окно во двор Раздельный санузел угловая ванна + биде 2 Гардеробные система хранения Кухня 8.5 м² Просторный хол 14 м² УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ В ЦЕНТРЕ: 5-10 минут пешком до: Парк Щорса Площадь Куйбышева Набережная Волги ЦУМ и Губернский рынок Школы 42 и 137 ВЫГОДЫ ДЛЯ ВАС: Большая экономия на ЖКУ температуру регулируете сами, нет зависимости от сезона отопления, когда начать отопительный сезон решаете Вы, всегда горячая вода. Тихий двор и удачное расположение и всего 9 соседей в подъезде Готовность к переезду квартира чистая,

свежая, свободная. Безопасная сделка один
взрослый собственник, без обременений и
долгов. КАПИТАЛЬНЫЕ РАБОТЫ В ДОМЕ:
Заменены системы: водоснабжение,
канализация, отопление Обновлены: кровля,
фасад, вентиляция Скоро: капитальный
ремонт подъезда ! КОНТАКТЫ ДЛЯ ПОКАЗА:
Звоните Приезжайте на просмотр
почувствуйте атмосферу сталинского
качества Отвечу на все вопросы ИДЕАЛЬНЫЙ
ВАРИАНТ ДЛЯ: Семьи с детьми тихий двор,
парк и школы рядом Ценителей истории
аутентичные детали «сталинки» Прагматиков
экономия на ЖКУ + рост стоимости
недвижимости ЭТО НЕ ПРОСТО КВАРТИРА ЭТО
ВАШ ФАМИЛЬНЫЙ ДОМ! Дополнительные
моменты: Этот дом переменной этажности, в
нашем случае наш 3 этаж последний. P.S.
Уникальное сочетание: автономность
новостроек + шарм старинного центра!
#Сталинка #ПросторнаяКвартира
#ЦентрСамары #Капремонт
#АвтономноеОтопление







Move.ru - вся недвижимость России