

Создано: 04.06.2025 в 12:28

Обновлено: 23.10.2025 в 12:03

Самарская область, Самара, Вольская
улица, 79

10 999 999 ₽

Самарская область, Самара, Вольская улица, 79

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

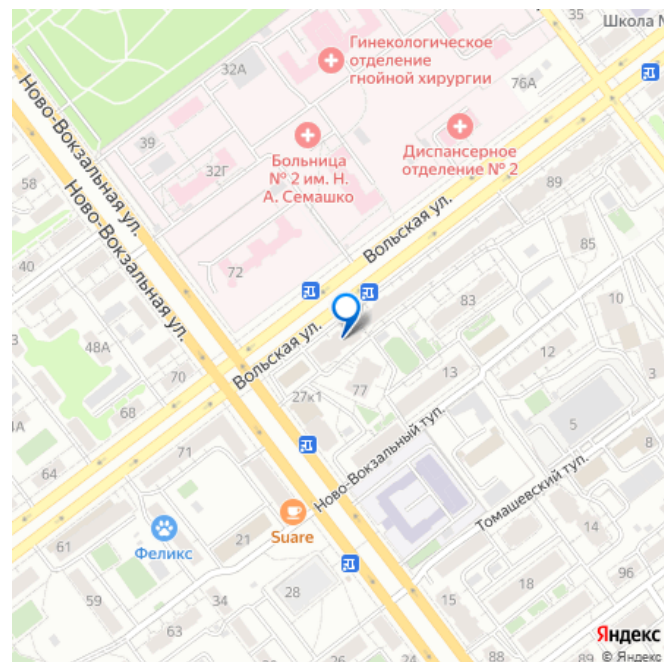
<https://samara.move.ru/objects/9280694870>

Дмитрий Сергунин, Лабетский

Недвижимость

79198147256

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

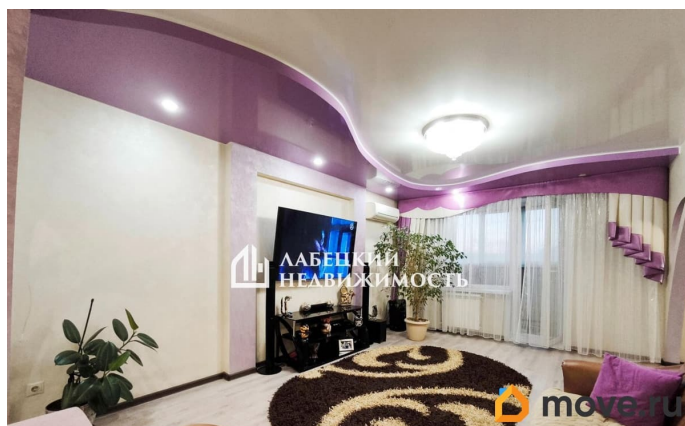
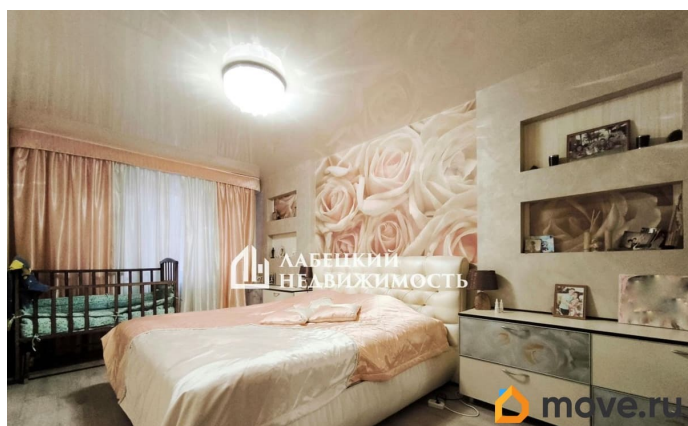
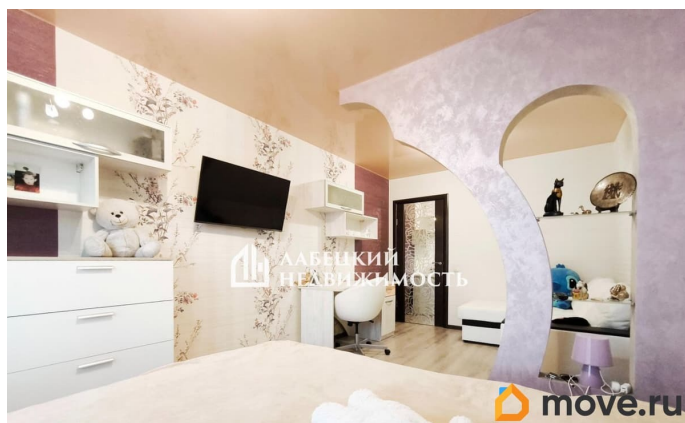
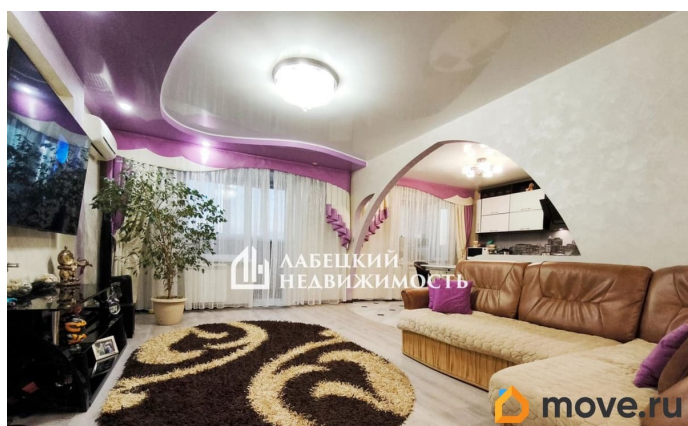
возможна ипотека, лифт

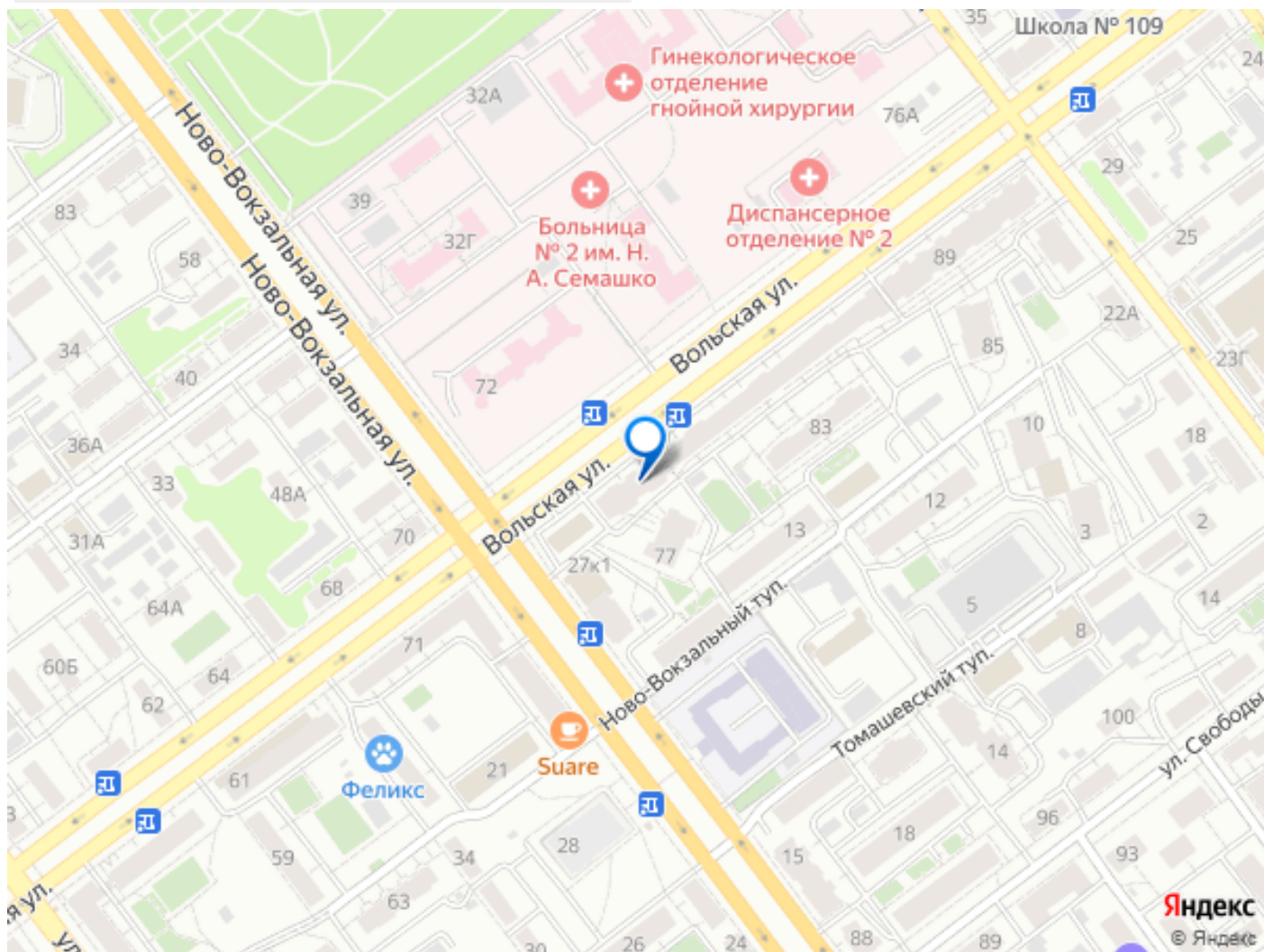
Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты - 2 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА владеют квартирой БОЛЕЕ 5 ЛЕТ. Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. БЕЗ обременений. Покажем все документы. Собственники будут присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: КВАРТИРА НА 2 СТОРОНЫ. Ремонт выполнен из

КАЧЕСТВЕННЫХ и ДОРОГИХ материалов.
БОЛЬШАЯ СВЕТЛАЯ кухня-гостиная 33,7 кв.м.
Площадь гостиной позволяет произвести зонирование на несколько зон (отдыха, игровая, рабочая). Установлен кондиционер.
ПРОСТОРНАЯ кухонная зона 15,2 кв.м.
Кухонный гарнитур, встроенная техника варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка производства иностранных брендов. Выход на ЗАСТЕКЛЕННУЮ И УТЕПЛЕННУЮ лоджию 9,2 кв.м. Возможно использовать, как зону отдыха или кабинет. ДВЕ БОЛЬШИЕ СПАЛЬНИ: - ПРОСТОРНАЯ СПАЛЬНЯ 16,4 кв.м.
- СВЕТЛАЯ детская комната 16 кв.м визуально разделенная на две зоны (спальную и рабочую зону). - Большой совмещенный санузел 5,2 кв.м. ПРОСТОРНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы со встроенным шкафом-купе. Также имеется ГАРДЕРОБНАЯ в коридоре.
Напольное покрытие: кухня, санузел керамогранитная плитка, остальное покрытие ламинат. Низкие коммунальные платежи. Квартира очень теплая. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: На этаже закрытый карман на 5 квартир. Подъезд ЧИСТЫЙ ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Парковочных мест МНОГО. Всегда есть свободные места. Рядом есть гаражный кооператив. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 65,109,120 детские сады (как частные, так и муниципальные 36,166), больница им. Н.А.Семашко, Безымянский рынок, спорткомплекс «Орбита», продуктовые магазины, аптеки! Район давно развит и заселен! Метро Безымянка - 5 мин. ходьбы. ТЦ «ВиваЛэнд» - 10-15 мин. ходьбы. Молодежный парк 5 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2 мин.

ходьбы. Торг уместен, но после просмотра.
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!
ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России