

Создано: 20.11.2025 в 15:01

Обновлено: 04.02.2026 в 09:47

Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 106

**24 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.89 м<sup>2</sup>

Этаж

16/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

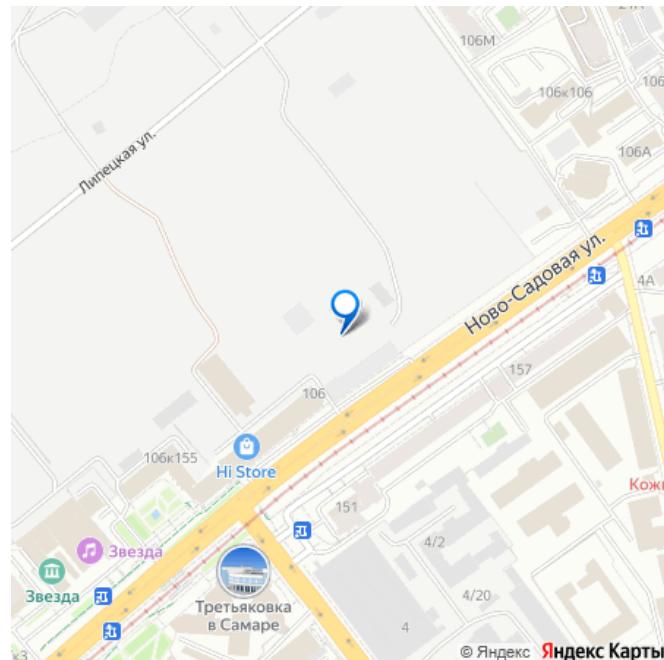
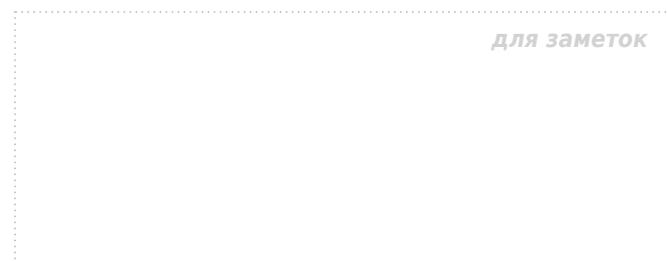
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9286755779>

Лариса Анатольевна Андросова,  
ЭТАЖИ Самара

**79198171725**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Цена ниже, чем у застройщика! Продам просторную видовую трехкомнатную квартиру на 16 этаже в жилом комплексе «ЗИМ Галерея» предлагает уникальный вид на Волгу и улицу Ново- Садовую. Общая площадь 90,89 м<sup>2</sup> грамотно распределена между изолированными комнатами в 11, 13 и 20,8 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное личное пространство для всех жильцов. Ключевым преимуществом является большая кухня-столовая площадью 29 м<sup>2</sup>, выступающая естественным центром квартиры для жизни и приема гостей. В планировке предусмотрена мастер-спальня с гардеробной, два санузла и практичная кладовая для хранения. Объект расположен в секции «Дом кино», резидентам которой будет предоставлен доступ в частный кинозал. Придомовая территория представляет собой закрытый двор с продуманным зонированием: выделены зоны для тихого отдыха, занятий йогой, настольными играми, а также современные детские площадки. Сочетание панорамных видов, функциональной планировки и развитой инфраструктуры комплекса формирует выгодное предложение для взыскательного покупателя, ценящего комфорт и статус. Звоните! Код пользователя: 52161 Номер в базе: 10094772



move.ru

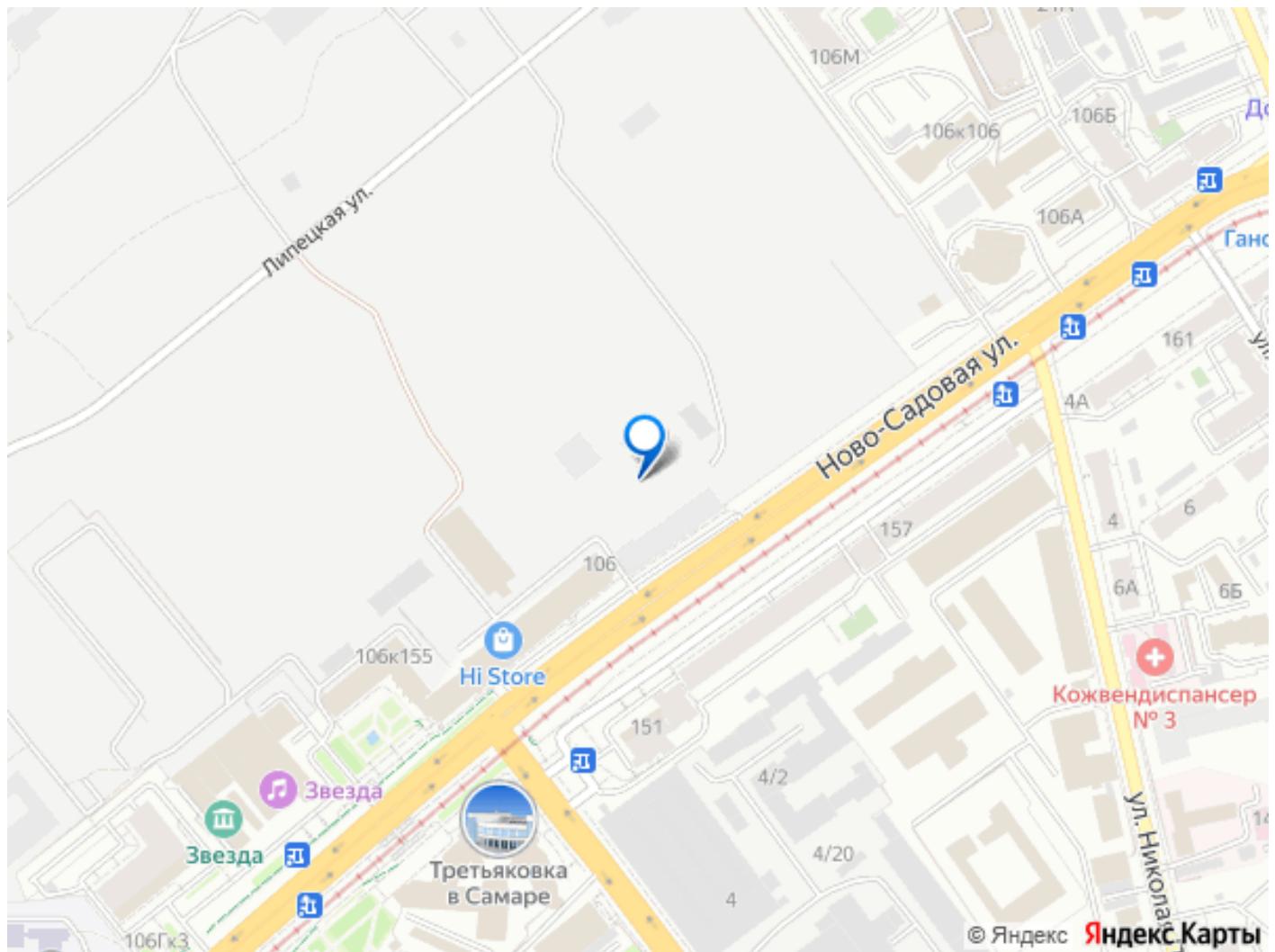


# ДОМ КИНО

- КИНОТЕАТР  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- 2-27 ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ
- 4 ЛИФТА
- 197 КВАРТИР  
В ДОМЕ



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России