

Создано: 20.05.2025 в 14:04

Обновлено: 09.02.2026 в 12:55

**Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23А**

**17 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

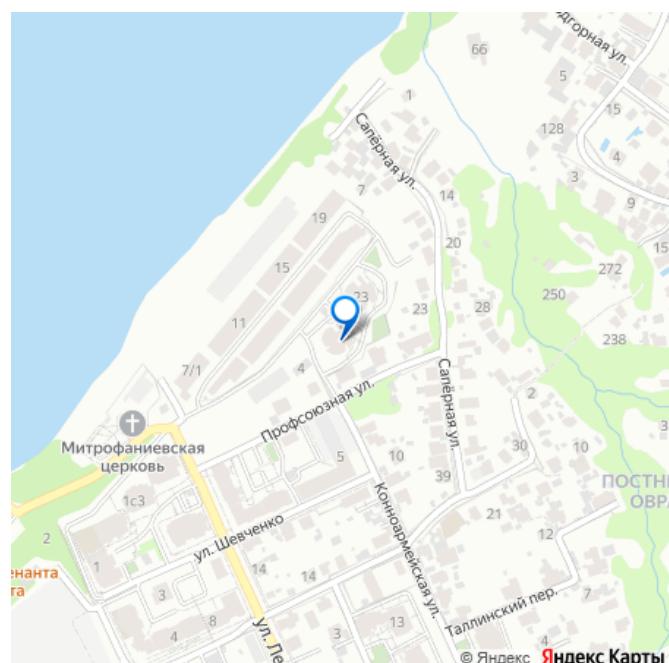
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.82 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9279673950>

**Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии**

**79871656379, 7987815  
4236**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт

## **Описание**

Продаётся трёхкомнатная квартира в жилом комплексе «Волга» в Октябрьском районе Самары Адрес: улица Клары Цеткин, дом 23А. Квартира расположена на 16-м этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Высота потолков составляет 2,85 метра и панорамное остекление, придают пространству особую воздушность. Общая площадь квартиры 90,82 кв. м, (с учетом площади лоджий 100.14 кв. м) жилая площадь 48,9 кв. м, комнаты (20.74, 17.91 и 10.33 кв. м) площадь кухни 9,91 кв. м. Два больших с/у. Гардеробная. Планировка позволяет реализовать любые дизайнерские идеи. В квартире три лоджии.. Квартира с черновой отделкой,, что даёт новым владельцам возможность создать интерьер по своему вкусу. В доме установлены пассажирский и грузовой лифты, работает консьерж. Территория жилого комплекса закрытая, что обеспечивает безопасность и комфорт жильцов. Во дворе есть детская и

спортивная площадки. В доме установлена крышная газовая котельная, что обеспечивает надёжное и эффективное отопление. Квартира находится в престижном районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Дополнительные преимущества: квартира имеет панорамный вид на юго-запад, что позволит любоваться фантастическими по своей красоте закатами, салютом и р. Волга. Первая линия.10 мин пешком до Загородного парка. Один взрослый собственник. Не упустите возможность стать обладателем элитной квартиры в одном из самых перспективных районов Самары!

