

🕒 Создано: 26.03.2026 в 04:14

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:28

**Людмила, Риелтор**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, ул.**

**Маршала Жукова, 62**

**13 735 130 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Маршала Жукова, 62

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

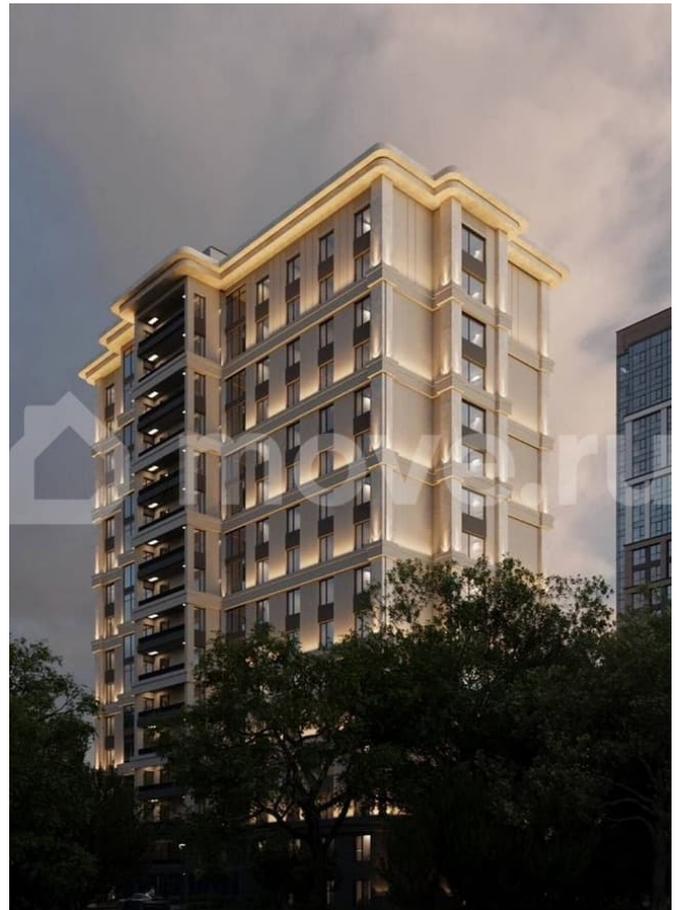
Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «ЛЮКСОР» на ЖУКОВА (4 ЭТАП) Квартира от застройщика Сдача дома 3 квартал 2025 года В наличие разные планировки и этажи ?Запись на консультацию по телефону !

для заметок



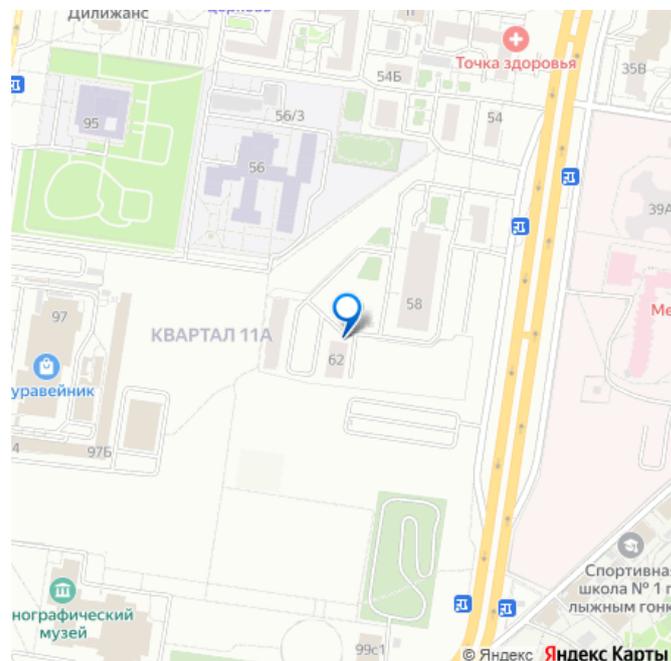
Варианты приобретения: - семейная для сотрудников ВАЗа-5,1% — Подходит под семейную ипотеку от 6%; — Подходит под Айти (IT) ипотеку от 6%; — Первоначальный взнос от 20%, срок ипотеки до 30 лет — Программа Трейд - Ин (обмен вашей квартиры на новую); Работаем со всеми крупными банками, поможем с одобрением ипотеки

**О Жилом комплексе:** — Состоит из многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов — Встроенные помещения делового, культурного и обслуживающего — На территории комплекса большие наземные зоны для парковки машин, подземный паркинг — Огороженная территория — Круглосуточное видеонаблюдение — Детские и спортивные площадки нового поколения — Зоны отдыха

**О доме:** — Одноподъездный 16 этажный монолитно-каркасный дом — 7 квартир на этаже — Высота потолков: на типовых этажах -2,7 м, на 16 этаже -3,6 м. — Высокая энергоэффективность

**Планировки:** — Улучшенные планировки для комфортной жизни — Европейский стандарт эргономики жилья — Каждая квартира - индивидуальный проект — Уютные кухни-гостиные - центр притяжения для всей семьи — Лоджии/балконы с панорамным остеклением — Вместительные гардеробные

**Отделка:** — Остекление ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (без подоконников и установки откосов) — Стены: отделка штукатуркой — Межкомнатные перегородки из пазогребневых плит без отделки — Полы - стяжка (без линолеума и керамической плитки) — Электроразводка с установкой выключателей и розеток — Стояки холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков и кранов после счетчика (без санфаянса и смесителей) — На стояках



канализации устанавливается тройник (без разводки труб по санузлам и кухням) —  
Отопление – двухтрубная система, тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Инфраструктура - Один из самых привлекательных кварталов нашего города — Лес, пляж в шаговой доступности — Учреждения дошкольного, школьного и доп.образования — Магазины, аптеки, мед.центры, салоны красоты и прочее... — Удобная транспортная развязка и доступность общественного транспорта  
Чтобы посмотреть все варианты перейдите в наш профиль Авито ?Запись на консультацию по телефону, спешите забронировать квартиру, которая может стать именно Вашей

