

Создано: 16.05.2024 в 15:35

Обновлено: 17.01.2026 в 13:09

<https://samara.move.ru/objects/9257237588>

**Единение, Единение**

**79587337269**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Маршала Жукова, 62**

**14 635 130 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Маршала Жукова, 62

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

90.62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

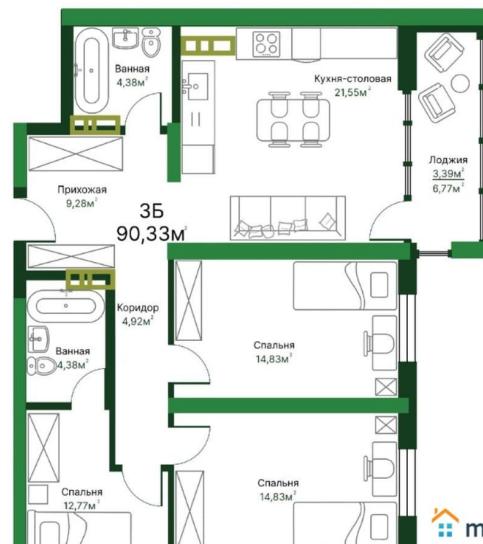
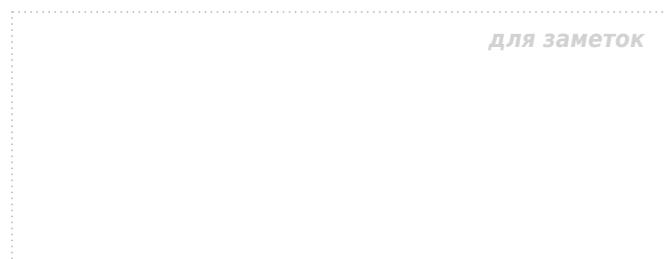
с отделкой

Квартира в новостройке

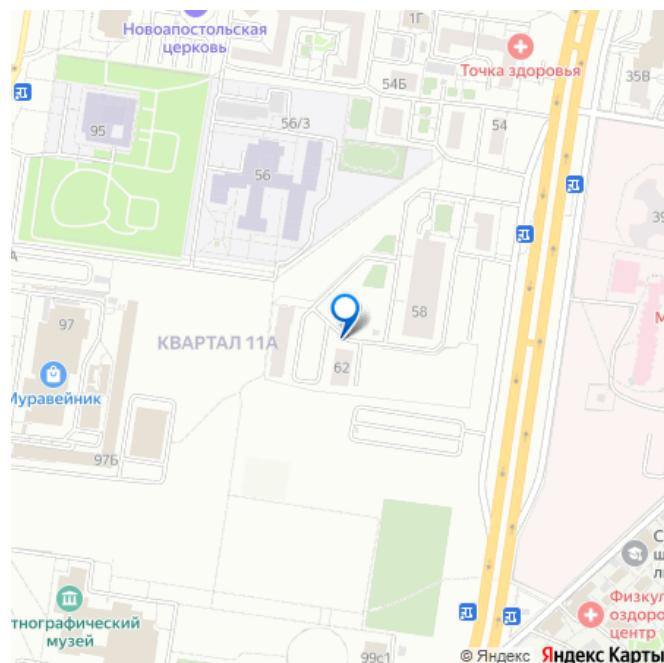
да

Год сдачи

для заметок



 move.ru



## Описание

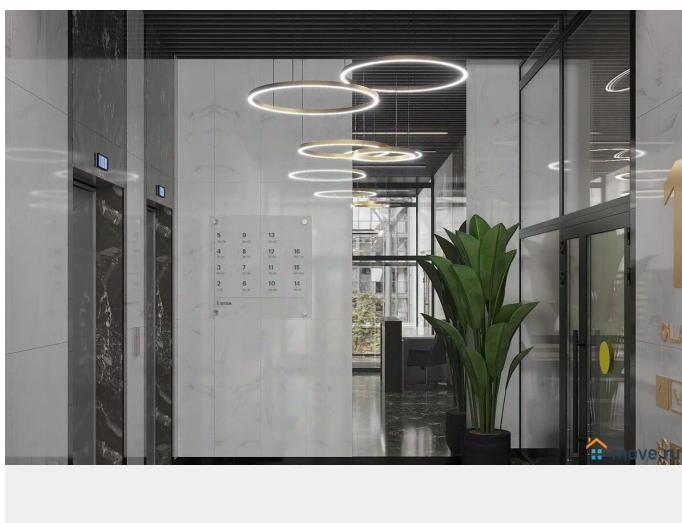
Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Люксор), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 90.62 кв.м., на 3 этаже. ЖК «Люксор» Жилой комплекс комфорт-класса Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. •16 этажей •1 подъезд •7 квартир на этаже •111 квартир в доме •высота потолков: на типовых этажах - 2,7 м, на 16 этаже 3,3 м. Подходит под ипотеку IT-специалистов Подходит под семейную ипотеку Возможно приобретение с материнским капиталом в качестве первоначального взноса Возможно приобретение в рассрочку до конца строительства от застройщика О Жилом Комплексе: ЖК Люксор — гармоничное сочетание природы, высокого уровня комфорта и развитой инфраструктуры. ЖК Люксор это место, где открываются новые возможности для размеренной жизни и профессионального развития. Мы продумали каждую деталь жилого комплекса от пространства во дворе до смарт планировок. В наших домах вы будете чувствовать себя комфортно и уютно. Свободное время можно провести на природе с близкими. Выходите на неторопливую прогулку по пешеходным тропам, читайте книги в тихом дворе, занимайтесь спортом на зеленых лужайках. Территория ЖК является активным пространством с расслабленной атмосферой и разнообразными функциями. Инфраструктура Вся территория разделена на зоны для различных форм активности жители смогут проводить время, не мешая друг другу. Объединяющая площадка со сценой- здесь можно пообщаться с соседями,

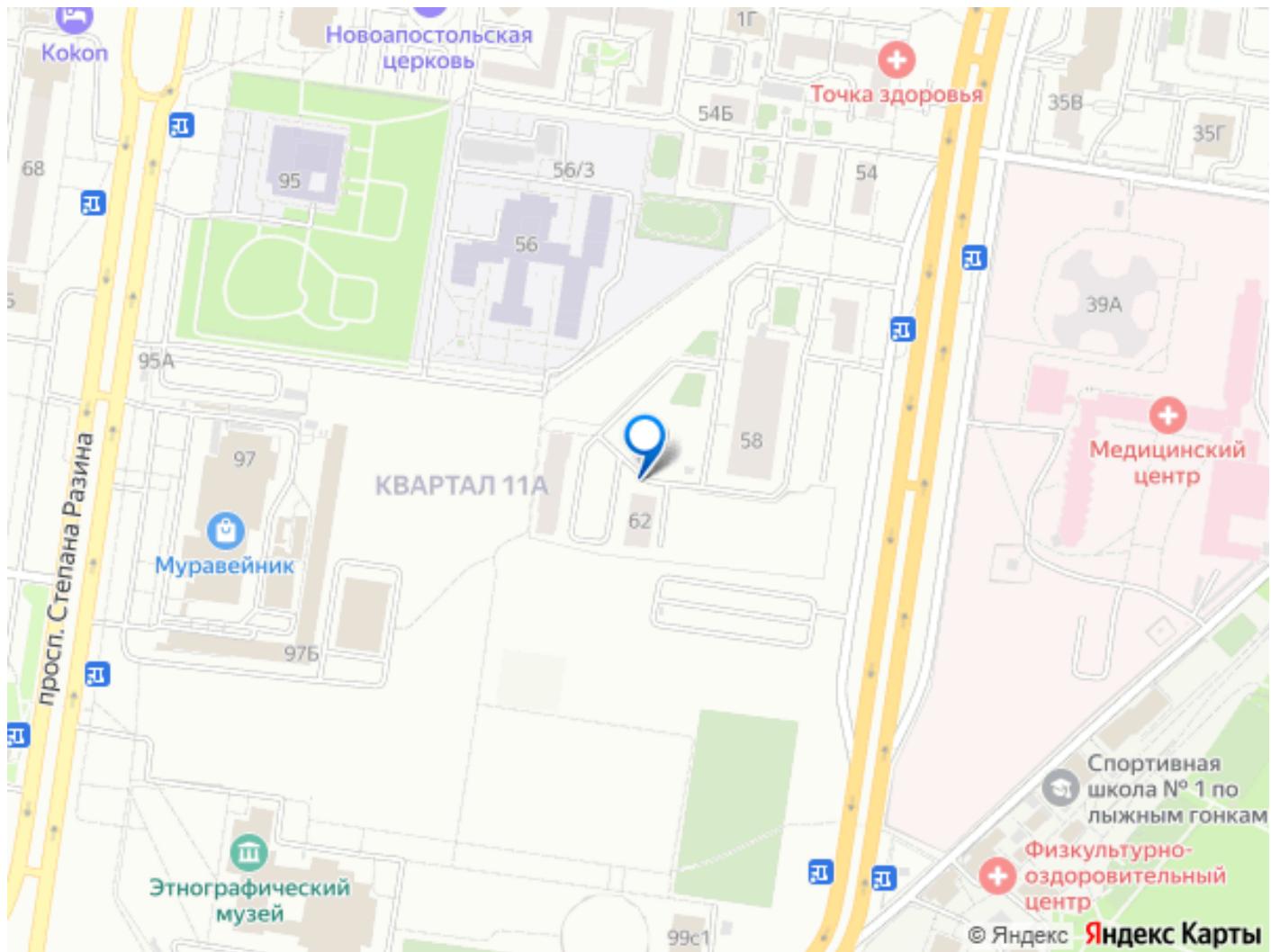
устроить праздничное мероприятие. В зимний период на центральной части парка будет украшена новогодняя ель. Неподалёку расположен навес с креслами-качелями и местами для спокойного отдыха. Уникальный дизайн детской площадки открывает каждому ребенку простор для фантазии и свободу спонтанных движений. Игровой многофункциональный комплекс, навес для малышей, уникальное оборудование совмещают в себе самые популярные сценарии игр и способствуют активному развитию ребенка. При создании пространства мы сделали акцент на использовании природных материалов: песок, дерево, камень, цветочные композиции, как у малых архитектурных форм, так и в зоне общего пользования.

Скрытые мусорные накопительные площадки и раздельный сбор мусора подчёркивает уважительное отношение к природе и к самому себе. Отделка квартир Квартира продается с подготовленными для предчистовой отделки стенами, полом и потолком:

- Выполнена стяжка пола.
- Выполнена штукатурка стен.
- Установлена входная дверь (металлическая, а не просто деревянная времянка).
- Монтаж системы отопления.
- Устанавливают радиаторы и осуществляют разводку труб.
- Выполнена прокладка электропроводки с установкой розеток и выключателей.
- Установлены счетчики для воды, электричества.
- Продажа объектов недвижимости посредством оформления договора долевого участия.

Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)





Move.ru - вся недвижимость России