

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:56

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 74**

**11 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

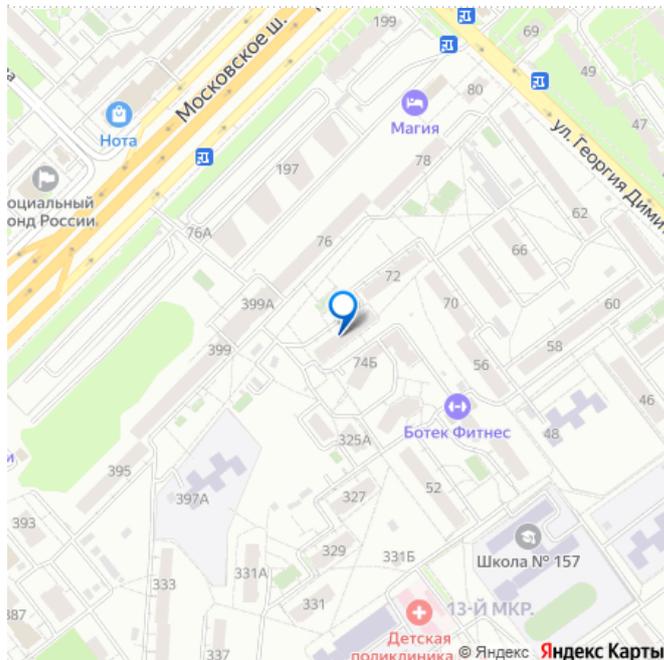
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

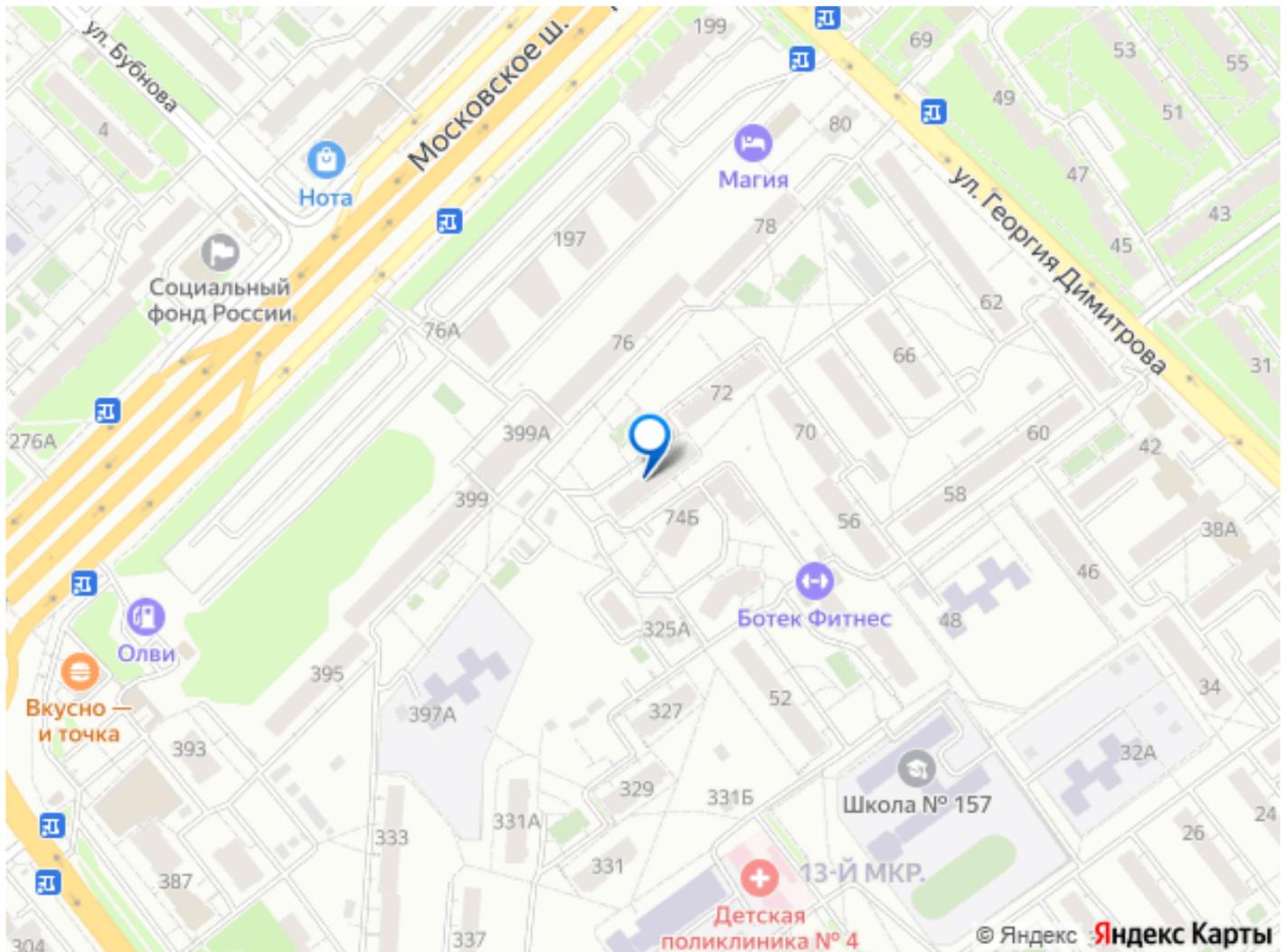
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство! Продаётся трёхкомнатная квартира в жилом доме на 15 этаже 16-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 90.50 кв.м. В данный момент квартира в черновой отделке, что дает возможность новым собственникам воплотить в жизнь свои дизайнерские задумки. Квартира идеально подойдет для семей с детьми, так как в непосредственной близости от дома находится школа 79 г. Самара, центр развития ребенка-детский сад 332, детский сад комбинированного вида 385 г. Самара. Кроме того, рядом расположены Самарская городская поликлиника 1 Промышленного района, Городская поликлиника 4 и Лесопарк имени 60-летия Советской власти. А для любителей активного отдыха в непосредственной близости находятся Воронежские озёра и парк. Также в шаговой доступности расположены супермаркет Пятёрочка и торгово-развлекательный комплекс Эль Рио, что обеспечивает комфортное проживание и возможность быстро совершить необходимые покупки. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Без долгов, без обременений. Маткапитал не использовался.

Не упустите отличный шанс стать  
обладателями уютной квартиры в  
прекрасном районе г. Самара! Квартира ждет  
своих новых хозяев, готовых создать здесь  
уют и теплое семейное гнездышко. Звоните  
прямо сейчас и запишитесь на просмотр!  
Номер объекта: #1/539035/24127



Move.ru - вся недвижимость России