

Создано: 13.01.2026 в 14:05

Обновлено: 13.01.2026 в 14:20

<https://samara.move.ru/objects/9287959966>

Наталья Неверова, УГОЛ

**79179401071**



**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 74**

**11 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

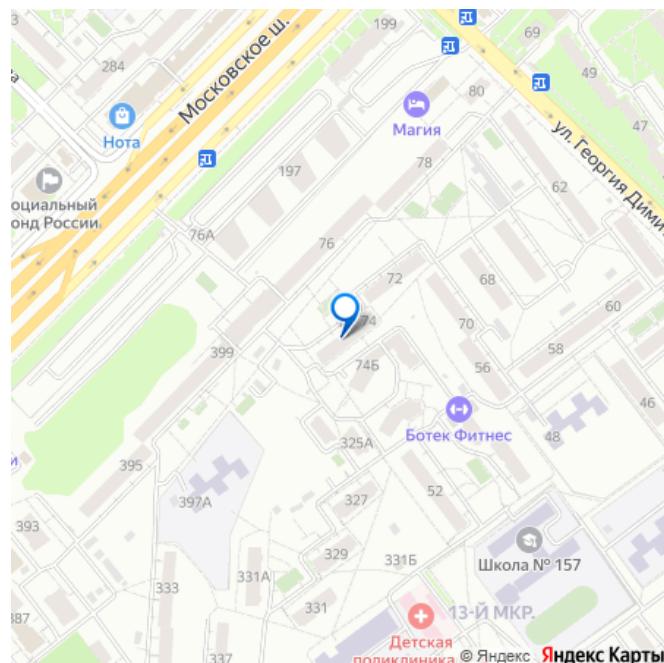
14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство! Продаётся трёхкомнатная квартира в жилом доме на 15 этаже 16-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 90.50 кв.м. В данный момент квартира в черновой отделке, что дает возможность новым собственникам воплотить в жизнь свои дизайнерские задумки. Квартира идеально подойдет для семей с детьми, так как в непосредственной близости от дома находится школа 79 г.

Самара, центр развития ребенка-детский сад 332, детский сад комбинированного вида 385 г. Самара. Кроме того, рядом расположены Самарская городская поликлиника 1

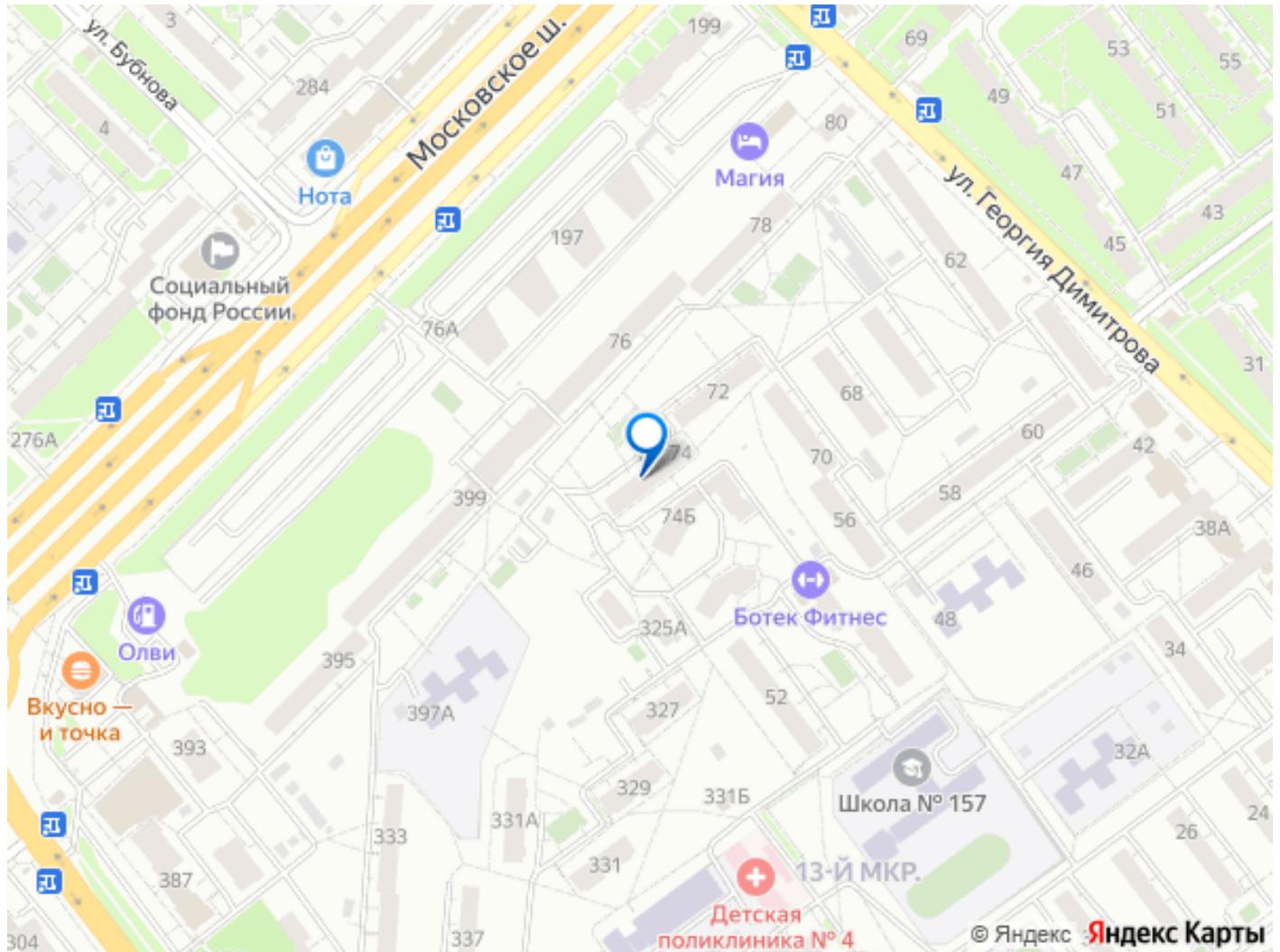
Промышленного района, Городская поликлиника 4 и Лесопарк имени 60-летия Советской власти. А для любителей активного отдыха в непосредственной близости находятся Воронежские озёра и парк. Также в шаговой доступности

расположены супермаркет Пятёрочка и торгово-развлекательный комплекс Эль Рио, что обеспечивает комфортное проживание и возможность быстро совершить необходимые покупки. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Без долгов, без обременений. Маткапитал не использовался.

Не упустите отличный шанс стать  
обладателями уютной квартиры в  
прекрасном районе г. Самара! Квартира ждет  
своих новых хозяев, готовых создать здесь  
уют и теплое семейное гнездышко. Звоните  
прямо сейчас и запишитесь на просмотр!

Номер объекта: #1/539035/24127





Move.ru - вся недвижимость России