

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:34

Обновлено: 14.11.2025 в 17:34

<https://samara.move.ru/objects/9286592770>

Наталья Неверова, Полезная Точка

79179681342

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 74Б**

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

90.5 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

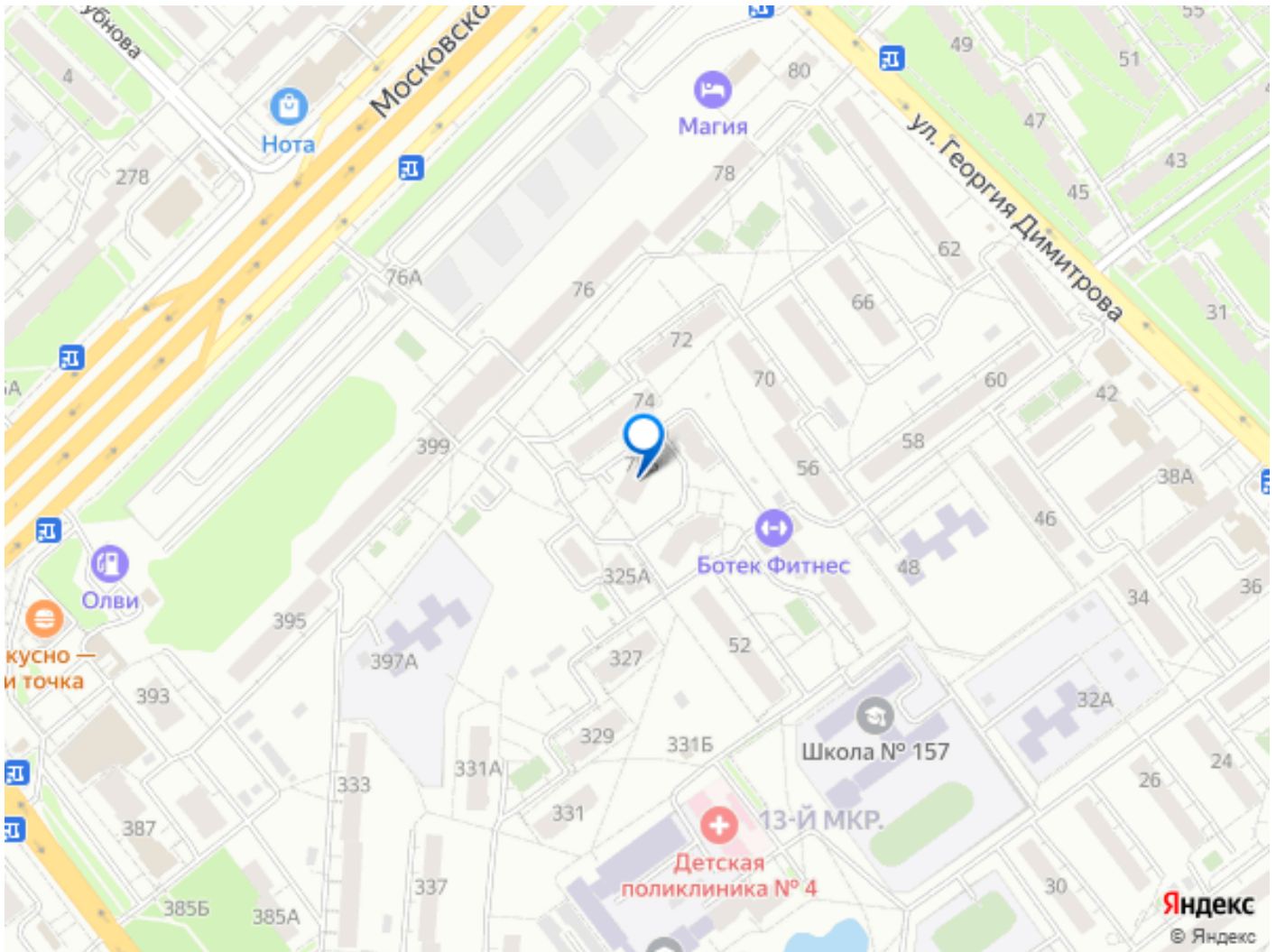
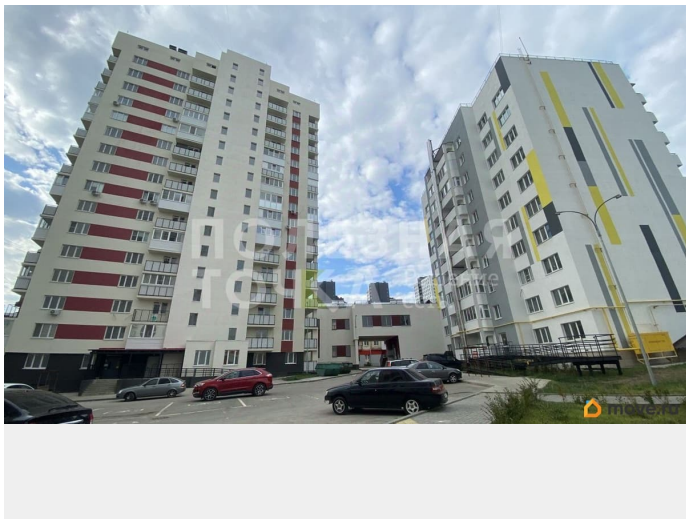
Описание

Трехкомнатная квартира, с изолированными комнатами и просторной кухней в черновой отделке. По периметру дома установлены камеры. Квартира с хорошими видовыми качествами. Очень просторные лоджии с возможностью сделать зону отдыха.

Инфраструктура: - Школы 157 с бассейном, 101 - Детские сады 61, 12, 383, - Самарский Техникум Промышленных Технологий, - Фитнес - центр Ботек. Остановки общественного транспорта. Супермаркеты «Пятерочка», «Магнит». Условия выхода на сделку — У нас первый собственник с момента постройки и заселения дома, будет присутствовать на сделке. — Без подбора встречного варианта. — Без арестов и обременений. — Квартира приобреталась без использования маткапитала. — Вся сумма в договоре. — Ключи на сделке. Если вы сейчас продаете свою недвижимость, то мы

продадим её на выгодных для Вас условиях и юридически сопроводим Вашу сделку. При оформлении ипотеки через нас - дополнительная скидка к вашей процентной ставке от банка-партнера. Если не дозвонились, напишите в чат Ваш номер телефона, мы обязательно Вам перезвоним.
Арт. 117088940





Move.ru - вся недвижимость России