

**Александра, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:42  
Обновлено: 22.03.2026 в 03:42

**Самарская область, Тольятти, ул.  
Маршала Жукова, 62**

**16 259 470 ₽**

Самарская область, Тольятти, ул. Маршала Жукова, 62

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

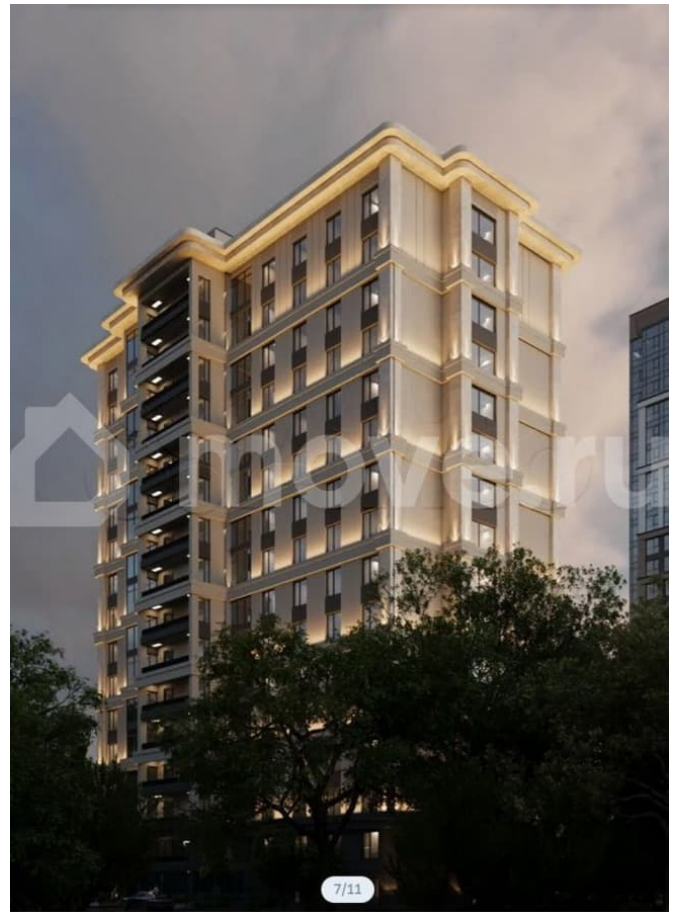
Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «ЛЮКСОР» на ЖУКОВА Квартира от застройщика Скидки при покупке для участников СВО! Сдача дома 3 квартал 2025 года В наличие разные планировки и этажи

для заметок



?Запись на консультацию по телефону !

Варианты приобретения: — Программа Трейд

- Ин (обмен вашей квартиры на новую); —

Подходит под семейную ипотеку от 6%; —

Подходит под Айти (IT) ипотеку от 6%; —

Первоначальный взнос от 20%, срок ипотеки

до 30 лет Работаем со всеми крупными

банками, поможем с одобрением ипотеки О

Жилом комплексе: — Состоит из

многоквартирных многоэтажных и

среднеэтажных жилых домов — Встроенные

помещения делового, культурного и

обслуживающего — На территории

комплекса большие наземные зоны для

парковки машин, подземный паркинг —

Огороженная территория — Круглосуточное

видеонаблюдение — Детские и спортивные

площадки нового поколения — Зоны отдыха

О доме: — Одноподъездный 16 этажный

монолитно-каркасный дом — 7 квартир на

этаже — Высота потолков: на типовых

этажах -2,7 м, на 16 этаже -3,6 м. — Высокая

энергоэффективность Планировки: —

Улучшенные планировки для комфортной

жизни — Европейский стандарт эргономики

жилья — Каждая квартира - индивидуальный

проект — Уютные кухни-гостиные - центр

притяжения для всей семьи — Лоджии/

балконы с панорамным остеклением —

Вместительные гардеробные Отделка: —

Остекление ПВХ с двухкамерным

стеклопакетом (без подоконников и

установки откосов) — Стены: отделка

штукатуркой — Межкомнатные перегородки

из пазогребневых плит без отделки — Полы -

стяжка (без линолеума и керамической

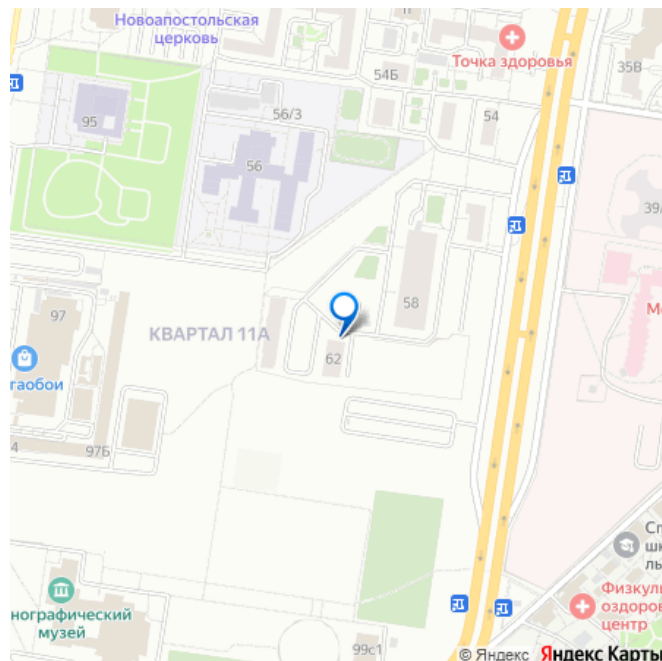
плитки) — Электроразводка с установкой

выключателей и розеток — Стояки холодного

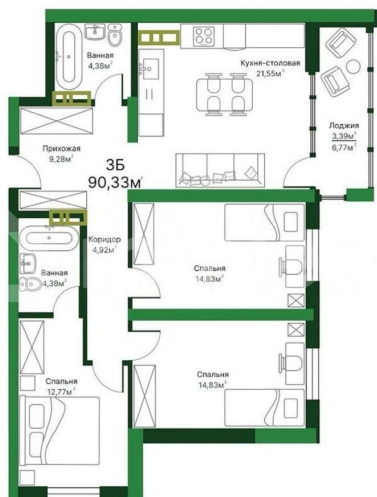
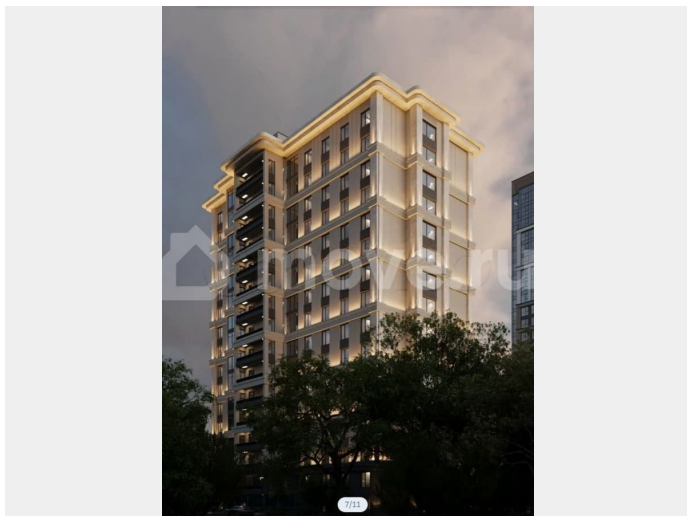
и горячего водоснабжения с установкой

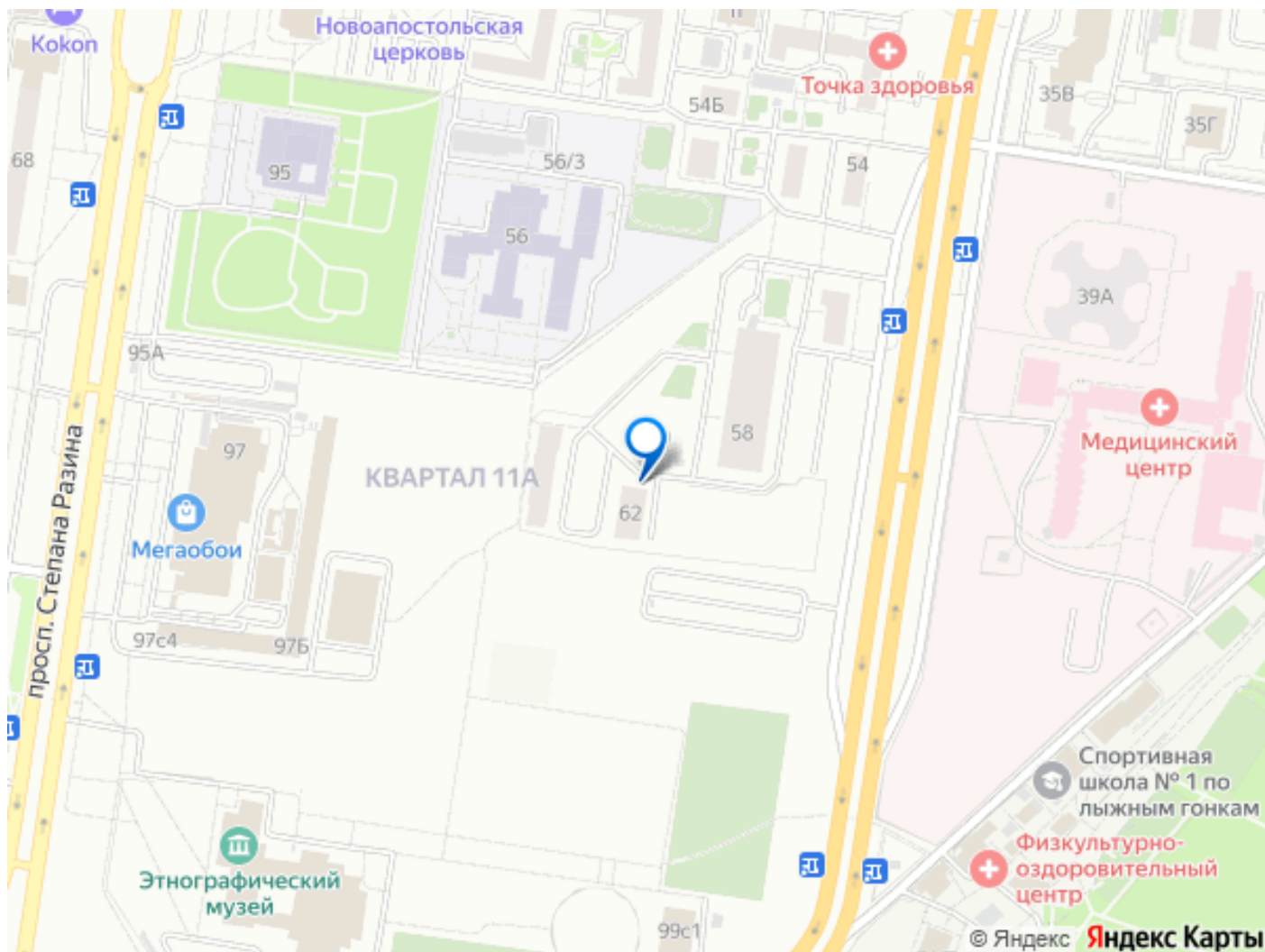
счетчиков и кранов после счетчика (без

санфаянса и смесителей) — На стояках



канализации устанавливается тройник (без разводки труб по санузлам и кухням) —  
Отопление – двухтрубная система, тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Инфраструктура - Один из самых привлекательных кварталов нашего города — Лес, пляж в шаговой доступности — Учреждения дошкольного, школьного и доп.образования — Магазины, аптеки, мед.центры, салоны красоты и прочее... — Удобная транспортная развязка и доступность общественного транспорта





Move.ru - вся недвижимость России