

Создано: 18.09.2025 в 14:14

Обновлено: 06.02.2026 в 14:15

<https://samara.move.ru/objects/9285070125>

Кирилл Шабалкин, САМАРИТ

79879667877

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 24а

8 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 24а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

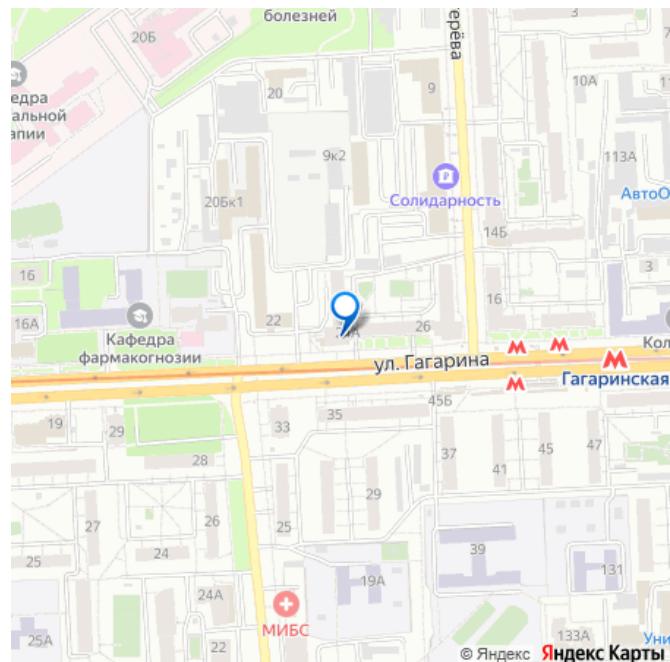
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

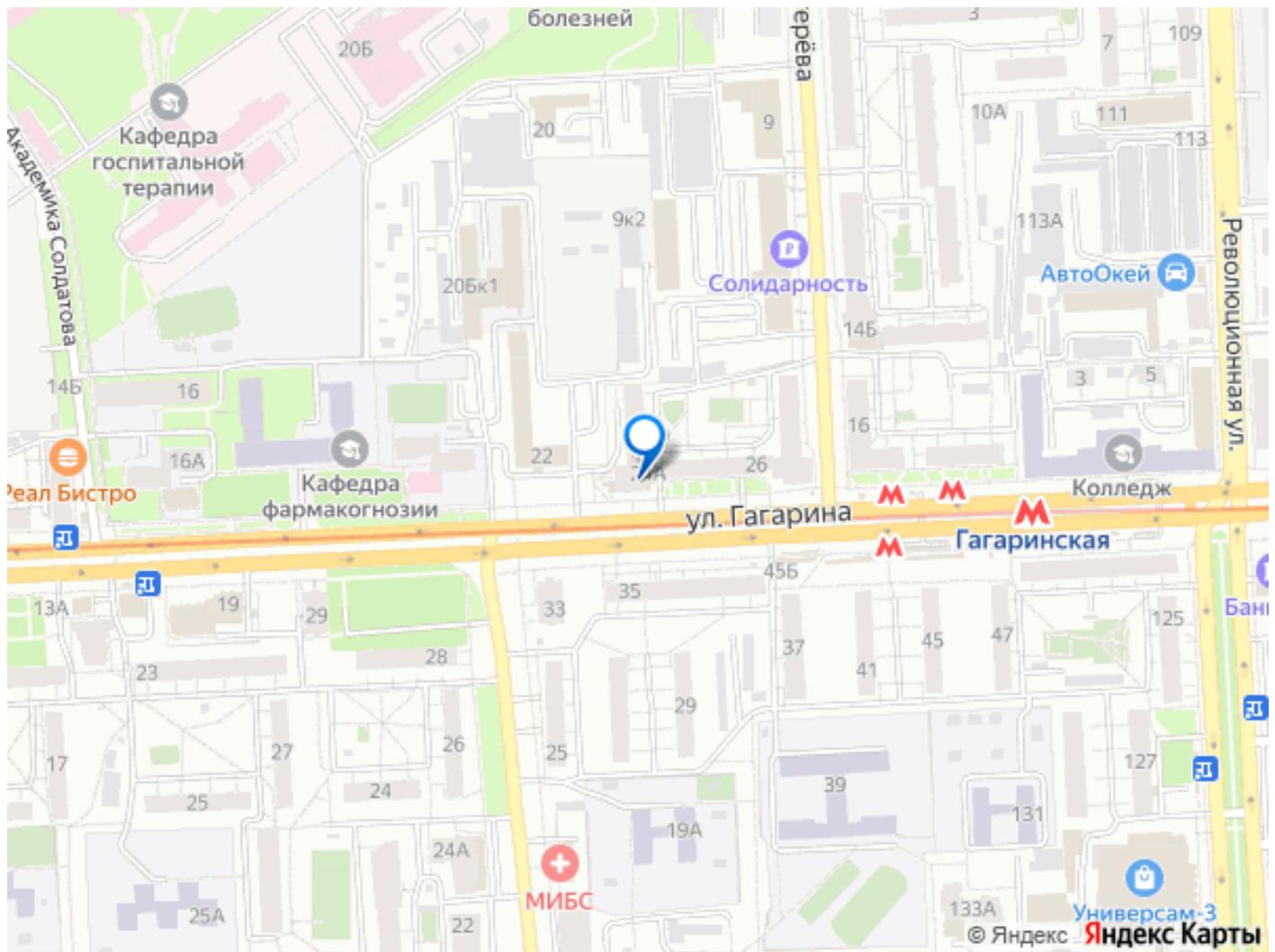
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в кирпичном доме со своим ТСЖ и консьержем. Интересное предложение: возможность сделать двухэтажную квартиру: на 1м этаже расположится кухня, сан.узел и 2 спальни, а на втором этаже сан.узел и спальня. У многих соседей уже сделано так. 2-й этаж в собственности. По ремонту: в квартире залита стяжка, частично заменена электрика, установлена новая металлическая входная дверь и полностью отремонтирована кухня. Отличный вид на две стороны (южную и западную), поэтому в квартире всегда очень светло. В доме свое ТСЖ, поэтому следят за домом очень хорошо. 2 взрослых собственника. Много лет в собственности. Общая площадь: 1й этаж 50 кв.м (без учета балкона и лоджии) $+6,2+2,8=59$ кв.м Кухня: 9,5 кв.м Комнаты: 18,9 +11,2 кв.м 2й этаж 43,2 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России