

Создано: 15.06.2025 в 21:39

Обновлено: 17.01.2026 в 23:24

<https://samara.move.ru/objects/9281354070>

Рио Гранд, Рио Гранд

79871658924

**Самарская область, Самара,
Новокомсомольская улица, 42**

7 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Новокомсомольская улица, 42

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Новокомсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

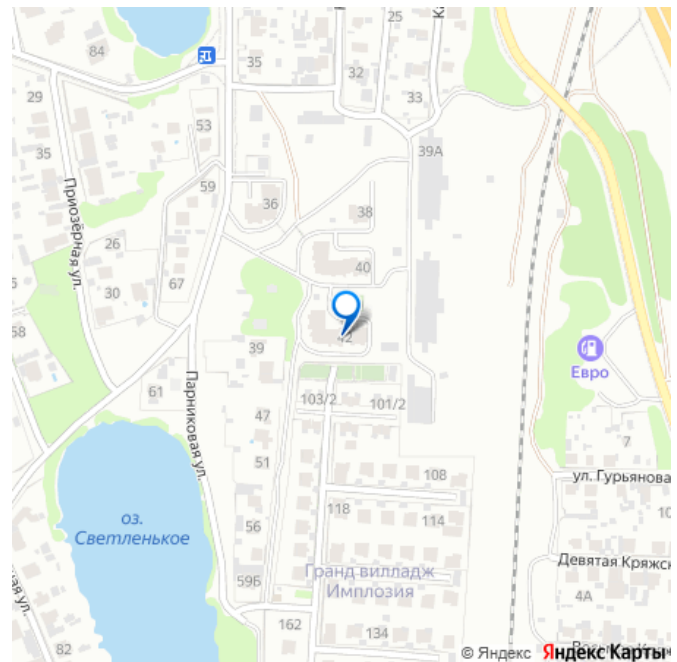
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

для заметок



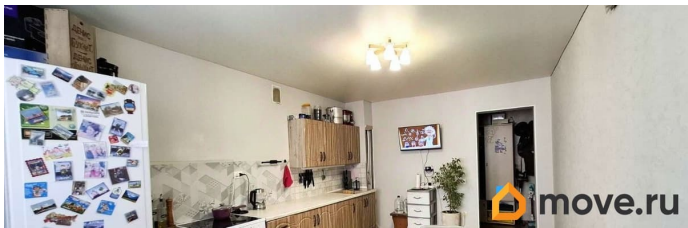
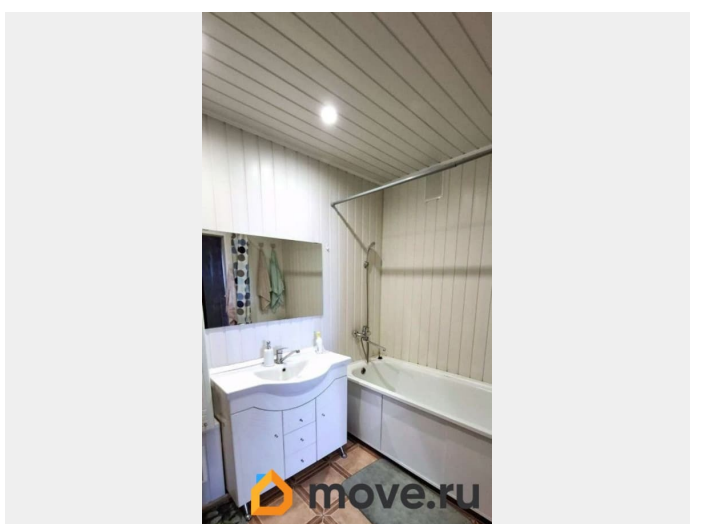
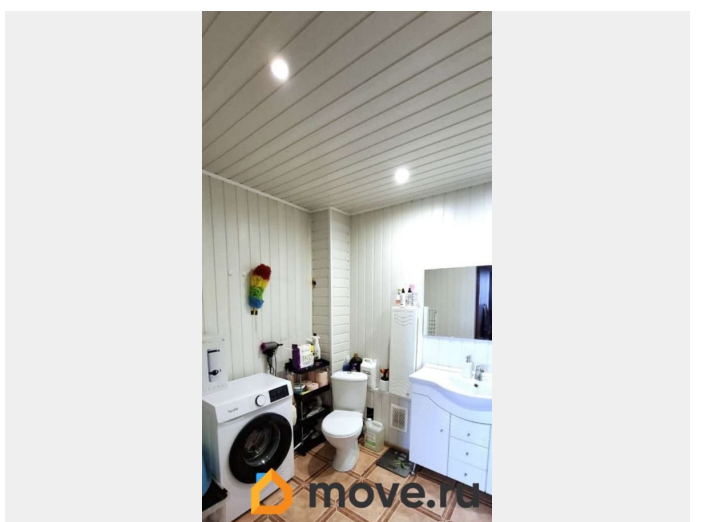
Покупка в ипотеку

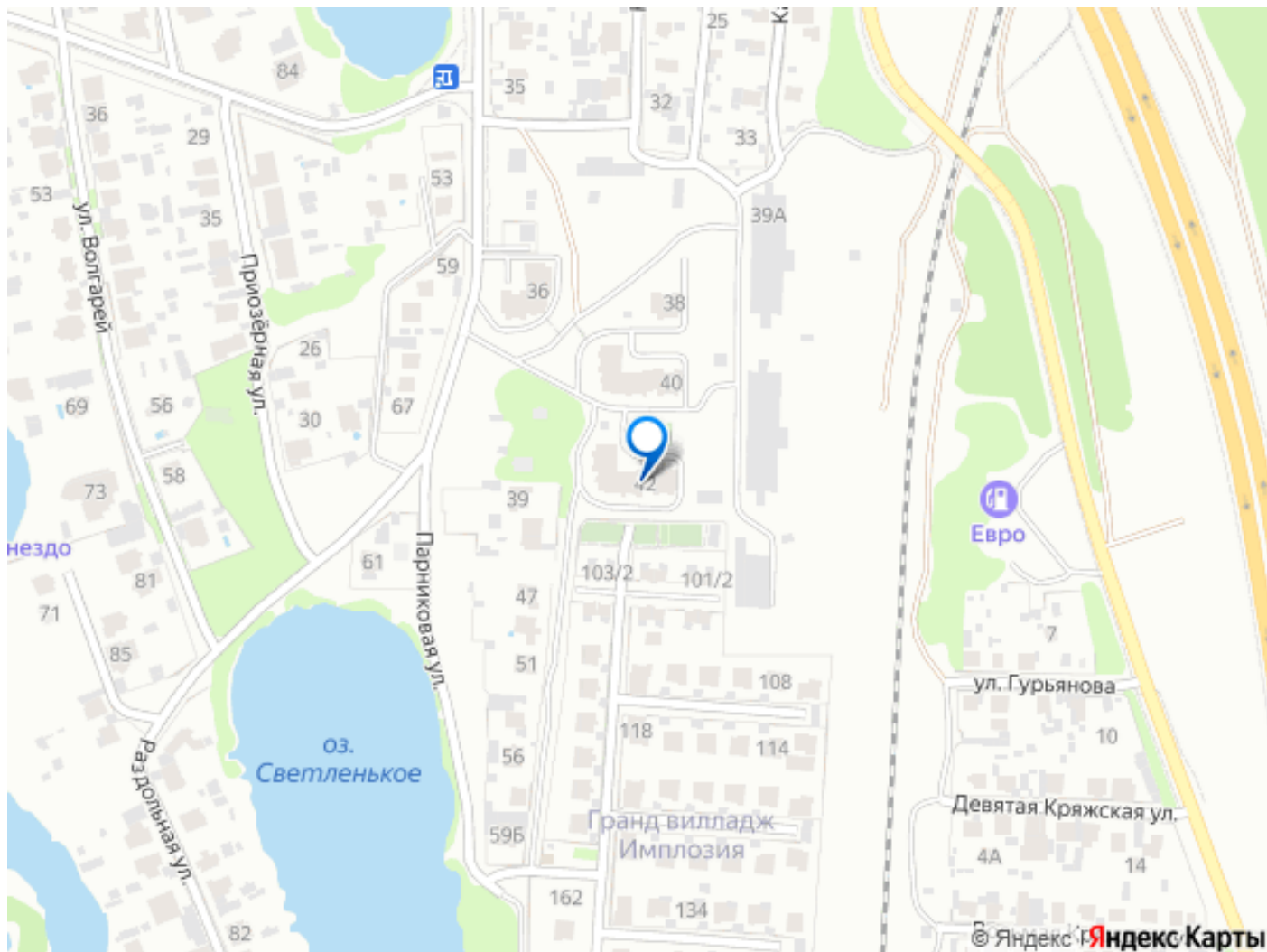
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Идеальный вариант для БОЛЬШОЙ СЕМЬИ в самом ТИХОМ РАЙОНЕ города! Квартира в ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ: полы линолеум/плитка, потолки натяжные/под покраску, окна ПВХ, установлены счетчики на воду, хорошая железная входная дверь. Частично меблирована: кухонный гарнитур, электроплита, тумба под раковиной. Очень УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: квартира на 2-е стороны, 3-и изолированные комнаты, большая кухня 17 кв.м., просторный холл, большая лоджия 8.7 кв.м. с красивым видом на озеро и во двор. Дом 2010 года постройки. В подъезде делают свежий ремонт. Имеется грузовой лифт. Очень тихий ухоженный ОЗЕЛЕНЕННЫЙ ДВОР, открытая парковка с большим количеством мест. Во дворе имеется большая современная детская площадка, а так же зоны отдыха. СПАЛЬНЫЙ РАЙОН: магазин продуктов и пункты выдачи в соседнем доме. Остановка общественного транспорта в 7 мин. ходьбы. Вся инфраструктура: школы, дет.сады, торговый центр, множество магазинов и услуг в 10 минутах езды. Один взрослый собственник. В собственности 12 лет. Ипотека и сертификаты - да. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России